

**Esporles - Mitte**

# **Elegantes Einfamilienhaus mit Pool in Ses Rotgetes, Esporles**

**Objektnummer: ES263745984**



**KAUFPREIS: 1.690.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 389 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 2.184 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte**

## Auf einen Blick

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Objektnummer | ES263745984            |
| Wohnfläche   | ca. 389 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 6                      |
| Schlafzimmer | 5                      |
| Badezimmer   | 3                      |
| Baujahr      | 1973                   |

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Kaufpreis             | 1.690.000 EUR                                  |
| Haus typ              | Einfamilienhaus                                |
| Zustand der Immobilie | vollständig renoviert                          |
| Ausstattung           | Terrasse,<br>Schwimmbad, Kamin,<br>Einbauküche |

**Objektnummer: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte**

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                            |                                                                   |                         |   |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|---|
| Heizungsart                | Zentralheizung                                                    | Energie-Effizienzklasse | C |
| Wesentlicher Energieträger | Gas                                                               |                         |   |
| Befuerung                  | Elektro                                                           |                         |   |
| Energieinformation         | Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor. |                         |   |

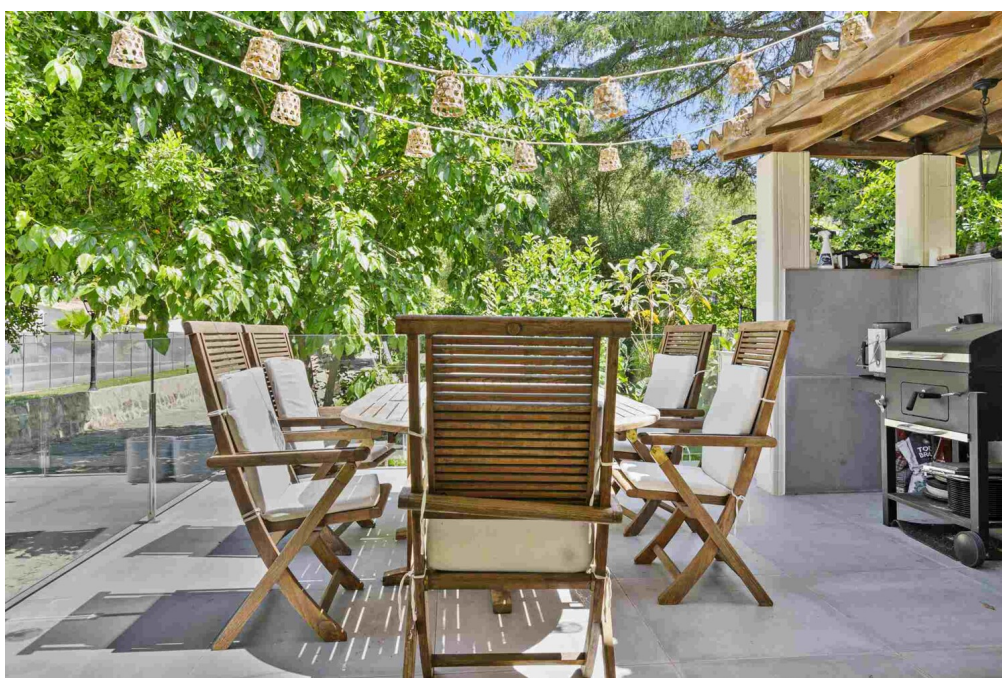
**Objektnummer: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte**

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte

## Die Immobilie



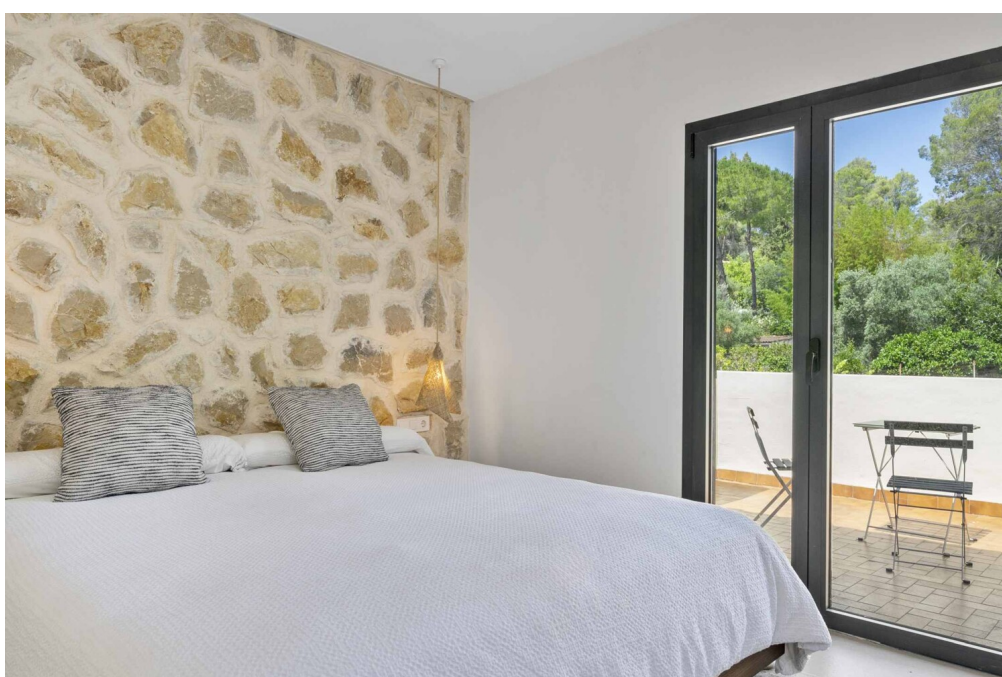
Objektnummer: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte

## Die Immobilie



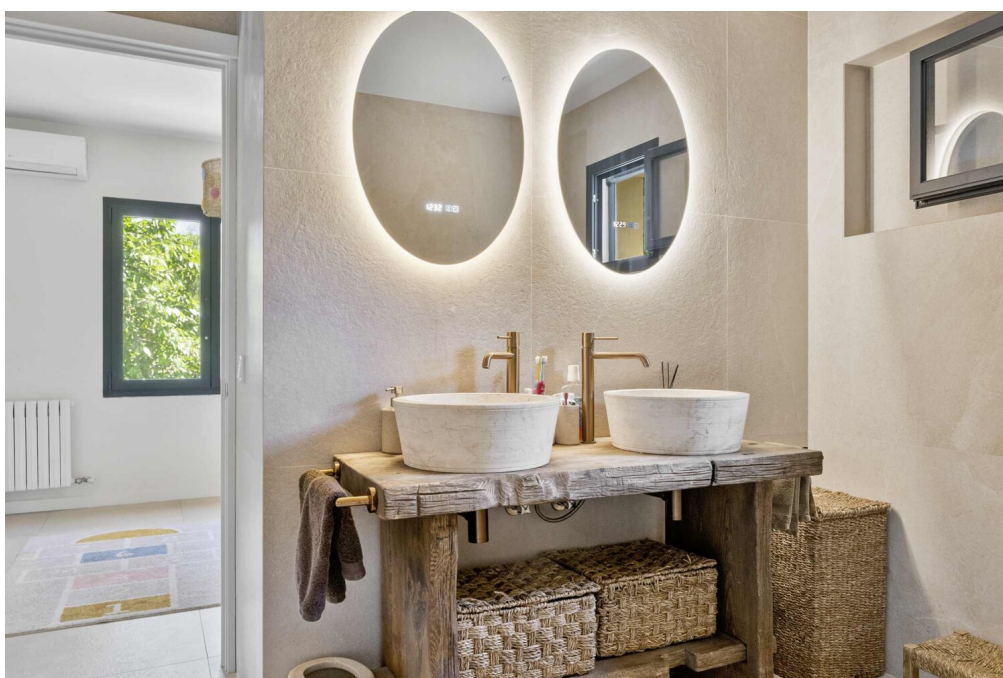
Objektnummer: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte

## Die Immobilie



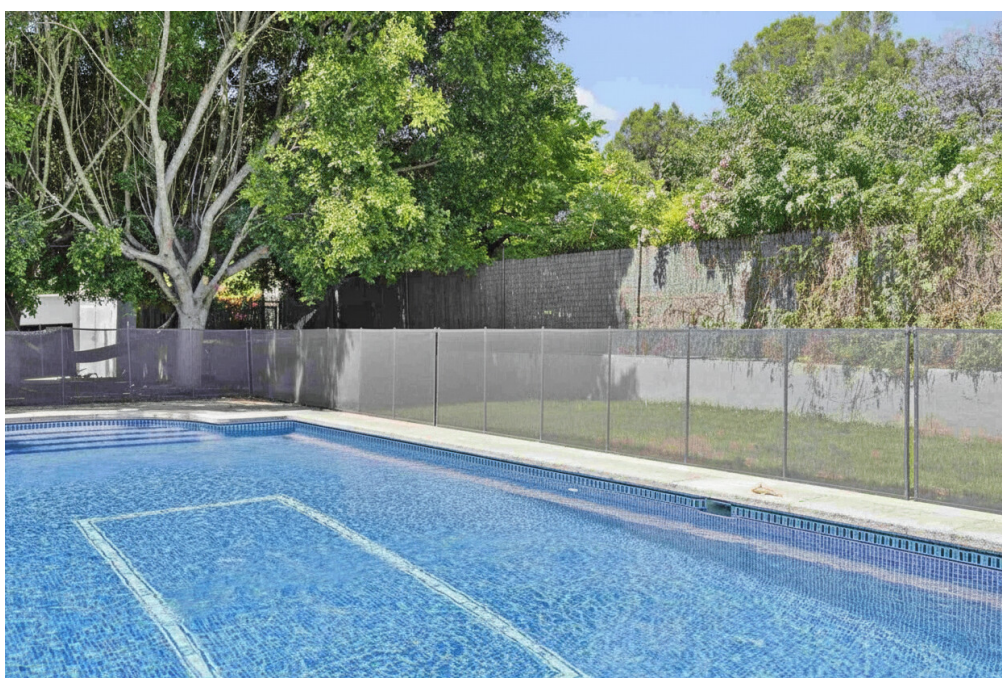
Objektnummer: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte

## Die Immobilie



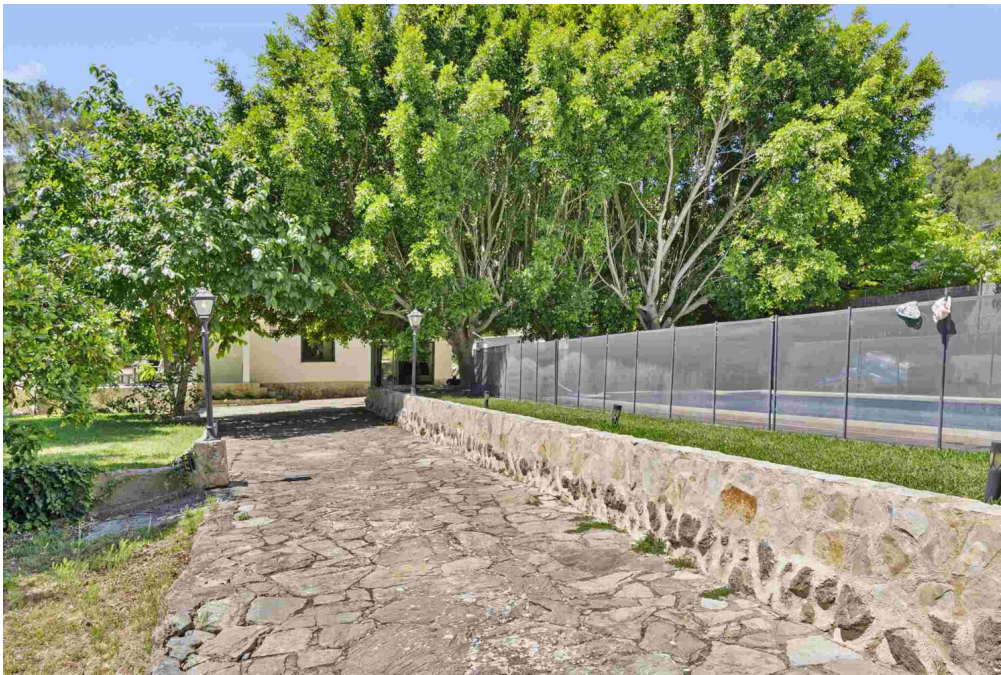
**Objektnummer: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte**

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte**

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte**

## Ein erster Eindruck

Dieses vollständig renovierte Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Ses Rotgetes bei Esporles verbindet mediterranes Wohnen mit modernem Komfort auf höchstem Niveau. Die im Juli 2024 abgeschlossene Sanierung verleiht der Immobilie ein zeitgemäßes und zugleich hochwertiges Erscheinungsbild.

Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 2.184 m<sup>2</sup> bietet das Haus eine Wohnfläche von rund 389 m<sup>2</sup> sowie insgesamt 6 Zimmer, darunter 5 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen Ankleidebereich sowie eine private Terrasse. Die Badezimmer sind mit Travertinstein, Duschbereichen mit Flussteinboden und beleuchteten Spiegeln ausgestattet und unterstreichen den gehobenen Anspruch des Hauses.

Der helle Wohn- und Essbereich mit großen Fensterflächen und Schiebetüren schafft ein offenes, einladendes Ambiente und bietet einen direkten Übergang in den Außenbereich. Natursteinböden, Holzbalken sowie eine stilvoll integrierte Natursteinwand sorgen für ein harmonisches Wohngefühl. Die Küche ist als moderne Einbauküche mit offener Gestaltung und Edelstahlgeräten ausgeführt.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen zählen Klimatisierung, Kamin, Zentralheizung mit Gas und Strom, Glasfaserinternet sowie eine Vorinstallation für 7 Klimageräte. Ein Smart-Home-System erhöht den Wohnkomfort zusätzlich. Die Immobilie ist zudem mit 18 Solarpaneelen ausgestattet und überzeugt damit auch in energetischer Hinsicht.

Der Außenbereich bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und viel Privatsphäre. Mittelpunkt ist der ca. 55 m<sup>2</sup> große Salzwasserpool mit angrenzendem Poolhaus von etwa 25 m<sup>2</sup>. Zwei Terrassen, Natursteinwände, ein Gemüsegarten sowie zahlreiche Obst- und Olivenbäume mit automatischer Bewässerung schaffen ein mediterranes Gesamtbild mit hohem Erholungswert. Eine Casita ergänzt das Ensemble.

Diese außergewöhnliche Immobilie verbindet großzügiges Wohnen, hochwertige Ausstattung und naturnahes Ambiente in einer der begehrten Lagen nahe Esporles und Palma.

**Objektnummer: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte**

## Ausstattung und Details

- Einbauküche
- Natursteinboden
- Kamin
- Klimatisierung
- 2 Terrassen
- Salzwasserpool von ca. 55 m<sup>2</sup> mit Poolhaus von etwa 25 m<sup>2</sup>
- Zentralheizung mit Gas und Strom
- Glasfaserinternet
- Vorinstallation für 7 Klimageräte
- Hausautomation
- Gemüsegarten, Obst- und Olivenbäume (Orangen, Feigen, Avocado, Mangos, Bananen, Kirschen, Zitronen, ...) mit automatischer Bewässerung
- Solarpaneele (18 Stück)
- Natursteinwände

**Objektnummer: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte**

## Alles zum Standort

Esporles liegt eingebettet in die Ausläufer der Serra de Tramuntana auf Mallorca. Eine der Attraktionen von Esporles ist "La Granja", ein historisches Herrenhaus, das als Museum dient. Es bietet faszinierende Einblicke in das traditionelle mallorquinische Leben und umfasst wunderschöne Gärten, Werkstätten und eine beeindruckende Sammlung von Antiquitäten. Die Kirche San Pedro dominiert mit ihrem gotischen Stil das historische Zentrum des Dorfes. Das nahegelegene Kloster „Cartuja de Valldemossa“ und das elegante Anwesen „Raixa“ sind weitere Highlights. Für Natur- und Sportliebhaber ist Esporles ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in die Serra de Tramuntana, welche mit atemberaubenden Ausblicken und unberührter Natur zum Erkunden einladen. Das Dorf selbst hat eine Bevölkerung von rund 7.000 Menschen und bietet eine einladende Gemeinschaft, die sich in lebhaften Märkten und traditionellen Festen widerspiegelt. Trotz seiner ruhigen Lage ist Esporles gut mit den herrlichen Stränden der Insel verbunden, die nur etwa 20 km entfernt sind – ideal für entspannende Ausflüge ans Meer. Familien mit Kindern profitieren von internationalen Schulen in der Umgebung, die sich in einer 20- bis 30-minütigen Autofahrt erreichen lassen und eine hochwertige Bildung in einem internationalen Umfeld bieten. Die Lage von Esporles ist zudem äußerst praktisch. Es liegt nur etwa 15 km nordwestlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcas und der Flughafen ist etwa 25 km entfernt. In Esporles gibt es eine Vielzahl an Immobilien, von traditionellen Dorfhäusern über renovierte Fincas bis hin zu luxuriösen Landgütern. Die charmante und ruhige Umgebung macht es zu einem begehrten Wohnort für diejenigen, die das authentische Mallorca erleben möchten, ohne auf die Nähe zu Palma verzichten zu müssen.

**Objektnummer: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte**

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Objektnummer: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**