

**Sencelles - Mitte**

# Wunderschöner Bio-Olivenhain mit Ölerzeugung und Touristenlizenz in Sencelles

**Objektnummer: ES263745970**



**KAUFPREIS: 3.293.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 220 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 174.000 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte**

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | ES263745970 |
| Wohnfläche   | ca. 220 m²  |
| Zimmer       | 4           |
| Schlafzimmer | 3           |
| Badezimmer   | 3           |
| Baujahr      | 2000        |

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Kaufpreis             | 3.293.000 EUR                |
| Haustyp               | Finca                        |
| Zustand der Immobilie | gepflegt                     |
| Ausstattung           | Terrasse, Gäste-WC,<br>Kamin |

Objektnummer: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformation

Zum Zeitpunkt der  
Anzeigenerstellung lag  
kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse F



**Objektnummer: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte**

## Die Immobilie





**Objektnummer: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte**

## Die Immobilie





**Objektnummer: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte**

## Die Immobilie





**Objektnummer: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte**

## Die Immobilie





**Objektnummer: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte**

## Die Immobilie





**Objektnummer: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte**

## Die Immobilie





**Objektnummer: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte**

## Die Immobilie





**Objektnummer: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte**

## Die Immobilie





**Objektnummer: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte**

## Die Immobilie





**Objektnummer: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte**

## Die Immobilie





**Objektnummer: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte**

## Die Immobilie





**Objektnummer: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte**

## Die Immobilie





**Objektnummer: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte**

## Die Immobilie





**Objektnummer: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte**

## Die Immobilie





**Objektnummer: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte**

## Die Immobilie





**Objektnummer: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte**

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte**

## Ein erster Eindruck

Fantastische Olivenplantage im Herzen von Mallorca in der Nähe des Dorfes Sencelles. Diese Olivenplantage hat etwa 18 Hektar Land mit etwa 5400 Olivenbäumen der Sorte "Picual" gepflanzt. Die Bäume sind etwa 30 Jahre alt und befinden sich in bestem Zustand. Die Plantage ist biologisch zertifiziert und produziert Öl von höchster Qualität. Das maximale Potenzial der Plantage liegt bei 30.000 Litern pro Jahr. Die Plantage wird unter zwei eingetragenen Marken und über ein bestehendes Vertriebsnetz verkauft.

Inmitten der Plantage befindet sich eine Verwaltungsfinca, die als Verkostungsraum und Verkaufsraum dient und über 3 Schlafzimmer und 2 Bäder sowie Ölheizung, Kamin und alle Annehmlichkeiten verfügt.

Die Finca verfügt auch über eine Ferienvermietungslicenz für 6 Personen. Das Anwesen bietet weiteres Potenzial für den Ausbau des Verwaltungsgebäudes und den Bau einer Produktionshalle zum Pressen und Abfüllen des Olivenöls und dessen Lagerung.

Die Plantage verfügt über eigene Brunnen und ein vollständiges unterirdisches Bewässerungssystem.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, wertvolle nachhaltige Landwirtschaft auf Mallorca zu erwerben und gleichzeitig eine sehr gute Investition mit ausgezeichnetem Renditepotenzial. Mit dem richtigen Marketing und einem guten Verkaufsplan können sicherlich Renditen von ca. 8% ROI erzielt werden.

Es ist bio-zertifiziert.

Für weitere Fragen und eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



**Objektnummer: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte**

## **Alles zum Standort**

Sencelles ist eine Ortschaft im Zentrum von Mallorca. Es ist 26 km von Palma und 8 km von Inca entfernt. In der Nähe befinden sich die Orte Inca, Binissalem und Sineu. Sencelles ist ein Dorf im Landesinneren in der Ebene von Mallorca. Die Landwirtschaft ist seit Jahrhunderten der wichtigste Wirtschaftsfaktor des Ortes. In der Gemeinde Sencelles gibt es zahlreiche archäologische Fundstellen, die über eine gut ausgeschilderte Route zu besichtigen sind. Die bedeutendste von ihnen ist die talayotische Siedlung von Son Fred. Sencelles feiert seinen Wochenmarkt am Mittwoch- und Samstagmorgen im Zentrum des Ortes.

**Objektnummer: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte**

## Sonstige Angaben

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Bei Renovierungs- und Neubauvorhaben dienen die dargestellten Renderings ausschließlich der Veranschaulichung. Es handelt sich um unverbindliche, künstlerische Darstellungen, die vom tatsächlichen Ausführungsergebnis im Einzelfall abweichen können.



**Objektnummer: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**