

Portol / Pòrtol - Mitte

# Charmantes Reihenhaus in Pòrtol mit Pool und sonnigem Garten

Objektnummer: ES263745908\_03



KAUFPREIS: 730.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 128,37 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5

**Objektnummer: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Ein erster Eindruck**
- Ausstattung und Details**
- Alles zum Standort**
- Sonstige Angaben**
- Ansprechpartner**

Objektnummer: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES263745908_03	Kaufpreis	730.000 EUR
Wohnfläche	ca. 128,37 m <sup>2</sup>	Haustyp	Reiheneckhaus
Zimmer	5	Zustand der Immobilie	projektiert
Schlafzimmer	4	Bauweise	Massiv
Badezimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

## Die Immobilie



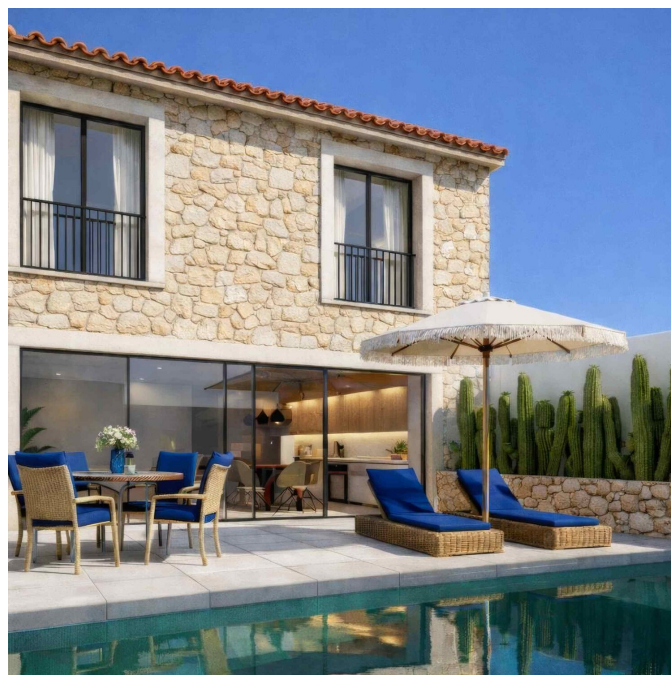
Objektnummer: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte**

## **Ein erster Eindruck**

**In Pòrtol wird dieses projektierte Reiheneckhaus in massiver Bauweise realisiert, das durch modernen Wohnkomfort und eine hochwertige Ausstattung überzeugt. Die Wohnfläche von ca. 128 m<sup>2</sup> verteilt sich auf zwei Etagen und bietet ein funktional durchdachtes Raumkonzept für Familien oder Paare. Die Immobilie ist für bis zu 8 Personen ausgelegt.**

**Das Haus verfügt über insgesamt 5 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Parkplatz sowie ein offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und dem Swimmingpool. Eine Treppe führt von hier ins Obergeschoss.**

**Im Obergeschoss verteilen sich zwei Doppelschlafzimmer, ein weiteres Badezimmer sowie das Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite und Ankleidezimmer. Die offene Küche ist als Einbauküche konzipiert und in den Wohnbereich integriert. Fliesenböden sorgen für eine pflegeleichte und einheitliche Gestaltung.**

**Das Haus ist klimatisiert und bietet somit ganzjährig angenehmen Wohnkomfort. Die Terrasse erweitert den Wohnbereich ins Freie, während der Swimmingpool zusätzlichen Freizeitwert schafft.**

**Die Immobilie überzeugt durch eine klare Raumstruktur, solide Bauweise und eine attraktive Lage in Pòrtol. Sie eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage.**

**Objektnummer: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte**

## **Ausstattung und Details**

- Einbauküche
- Offene Küche
- Feinsteinzeugfliesen
- Klimatisiert
- Terrasse von ca. 31,43 m<sup>2</sup>
- Swimmingpool von ca. 18,35 m<sup>2</sup>
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Parkplatz
- Garten

**Objektnummer: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte**

## **Alles zum Standort**

Consell, ein Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 4.000 Einwohnern, ist umgeben von sanften Hügeln und malerischen Weingütern und ein idealer Ort für diejenigen, die Ruhe und Authentizität suchen, ohne auf die Nähe zu urbanen Zentren zu verzichten. Palma ist nur ca. 25 km und der Flughafen ca. 30 km entfernt. Consell begeistert mit seiner Kirche Sant Bartomeu und dem charmanten Dorfplatz, der von gemütlichen Cafés und Restaurants gesäumt ist. Die lokale 300 Jahre alte Weinkellerei Can Ribas ist ein Highlight für Weinliebhaber und bietet Verkostungen sowie Einblicke in die traditionelle Weinherstellung der Region. Ein besonderes Highlight ist der sonntägliche Floh- und Antiquitätenmarkt, der Besucher aus der ganzen Insel anzieht. Früher war Consell für die Taschenmesserproduktion, den "Trinxets" bekannt und in der Landwirtschaftsgenossenschaft gibt es die einzige maschinelle Anlage zum knacken, schälen und verpacken von Mandeln auf Mallorca. Familien schätzen Consell wegen seiner Nähe zu mehreren angesehenen Schulen. Die Escola Pública Mestre Colom ist eine beliebte Grundschule, und auch weiterführende Schulen in den Nachbarorten sind gut erreichbar. Zudem gibt es in der Umgebung eine Vielzahl an Wander- und Radwegen, die die natürliche Schönheit der Insel erkunden lassen. Consell bietet somit eine perfekte Balance zwischen ländlichem Charme und der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten, ideal für ein entspanntes Leben in einer der schönsten Regionen Mallorcas.

**Objektnummer: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte**

## **Sonstige Angaben**

**Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Bei Renovierungs- und Neubauvorhaben dienen die dargestellten Renderings ausschließlich der Veranschaulichung. Es handelt sich um unverbindliche, künstlerische Darstellungen, die vom tatsächlichen Ausführungsergebnis im Einzelfall abweichen können.**

**Objektnummer: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**