

Santa Maria del Camí - Mitte

# Mediterraner Wohnraum: Stilvoll renoviertes Dorfhaus mit Pool & Garten in Santa Maria del Camí

Objektnummer: ES263745849



KAUFPREIS: 2.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 325 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 265 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Grundrisse**
- Ein erster Eindruck**
- Ausstattung und Details**
- Alles zum Standort**
- Sonstige Angaben**
- Ansprechpartner**

**Objektnummer: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte**

## Auf einen Blick

<b>Objektnummer</b>	<b>ES263745849</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>2.500.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 325 m<sup>2</sup></b>	<b>Haustyp</b>	<b>Reihenhaus</b>
<b>Zimmer</b>	<b>5</b>	<b>Zustand der Immobilie</b>	<b>saniert</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>4</b>	<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>
<b>Badezimmer</b>	<b>4</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1950</b>		
<b>Stellplatz</b>	<b>1 x Garage</b>		

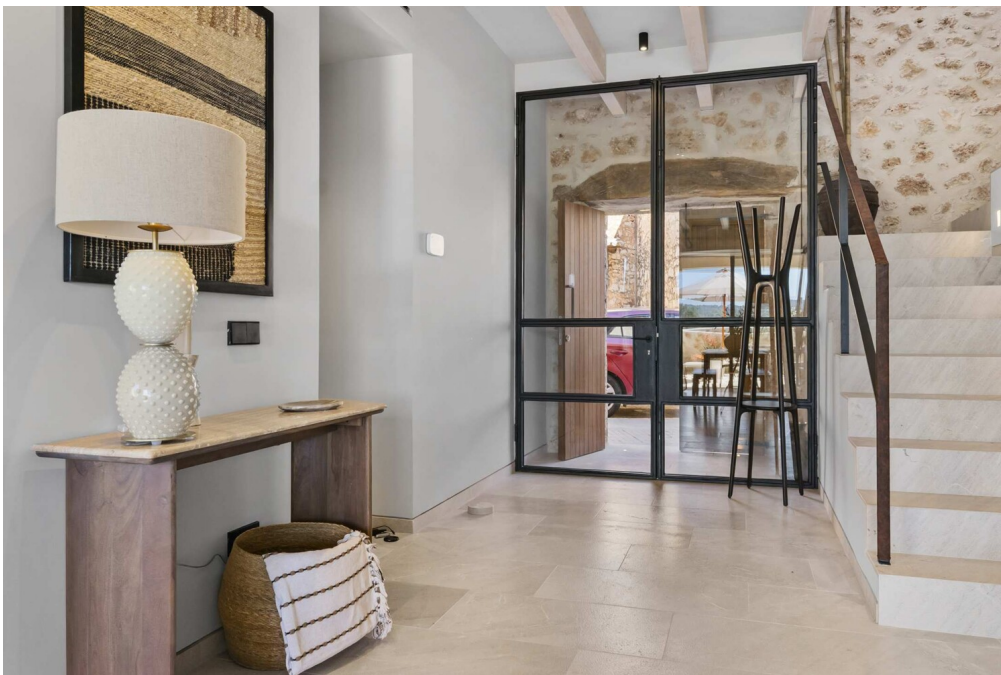
**Objektnummer: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

<b>Heizungsart</b>	<b>Fußbodenheizung</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Luft/Wasser- Wärmepumpe</b>
<b>Energieinformation</b>	<b>Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.</b>

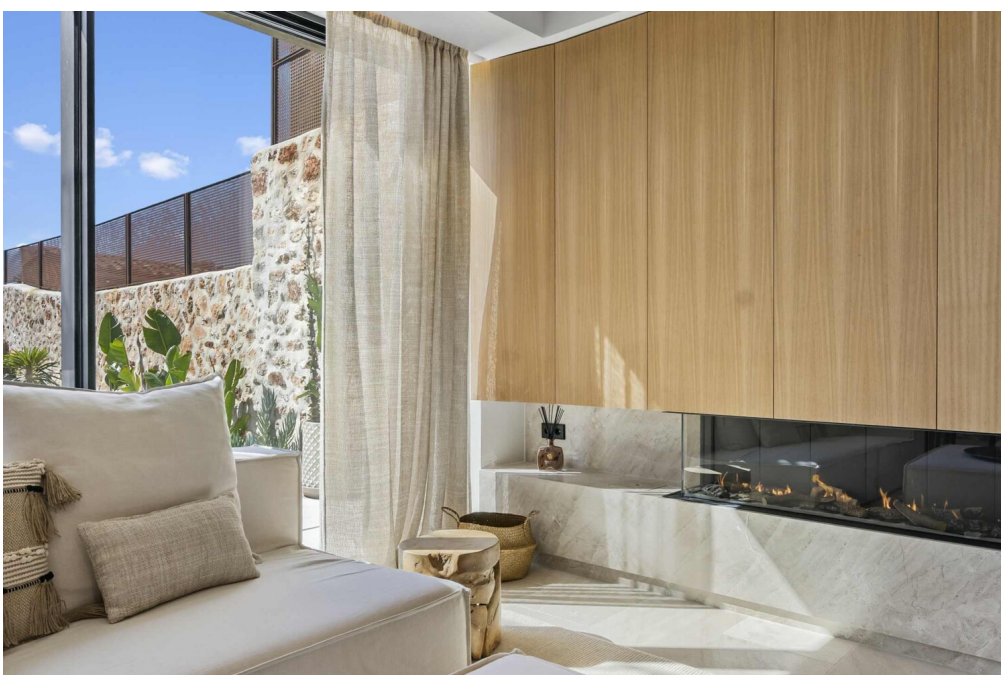
Objektnummer: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## Die Immobilie



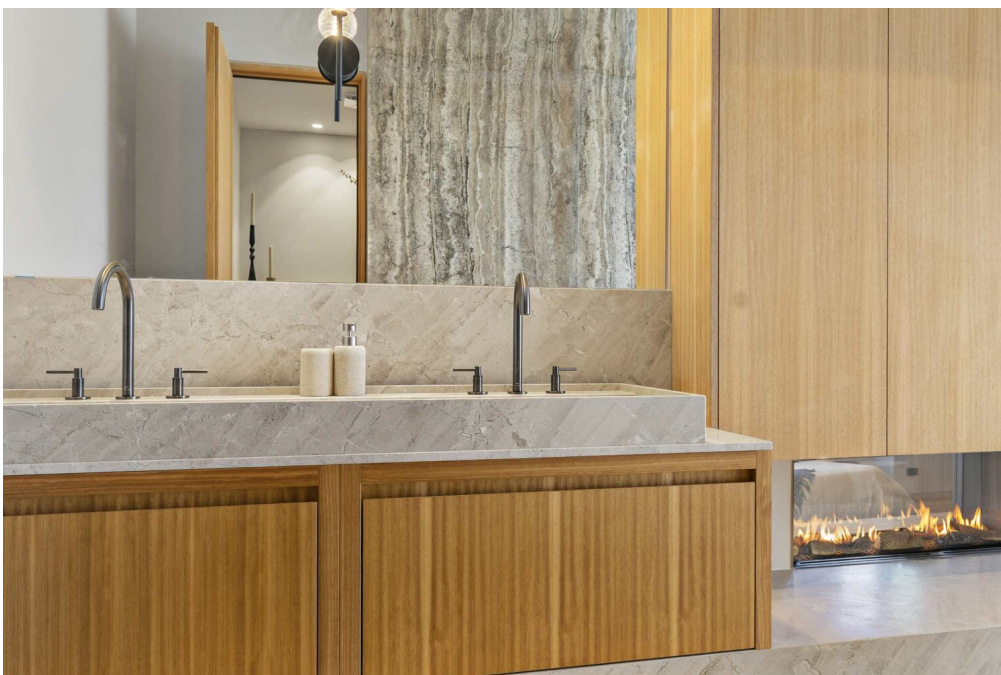
Objektnummer: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## Die Immobilie



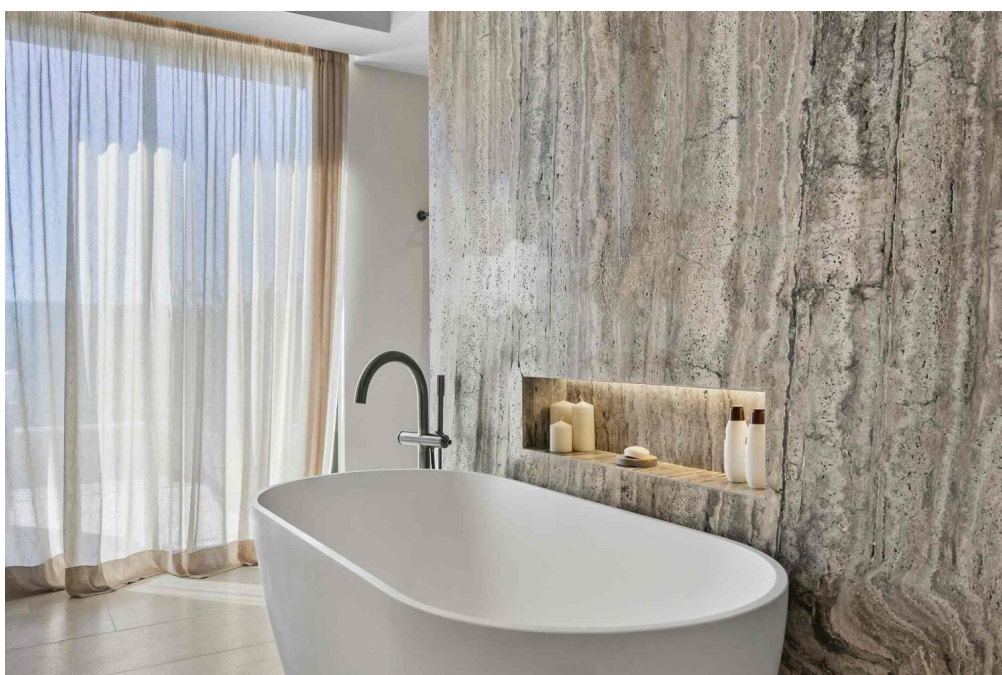
Objektnummer: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## Die Immobilie



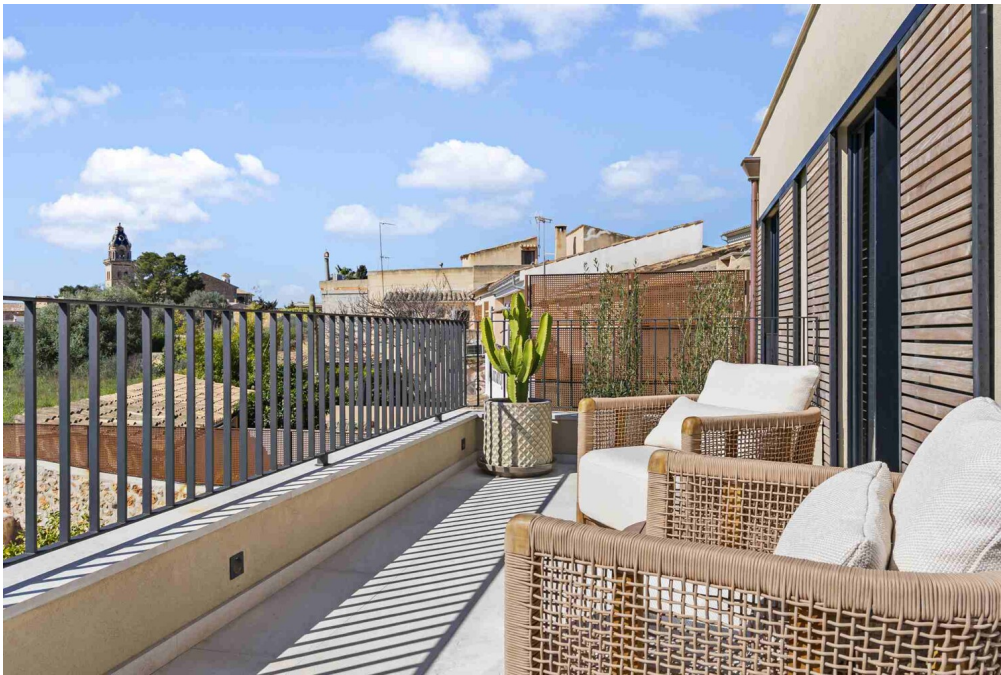
Objektnummer: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## Die Immobilie



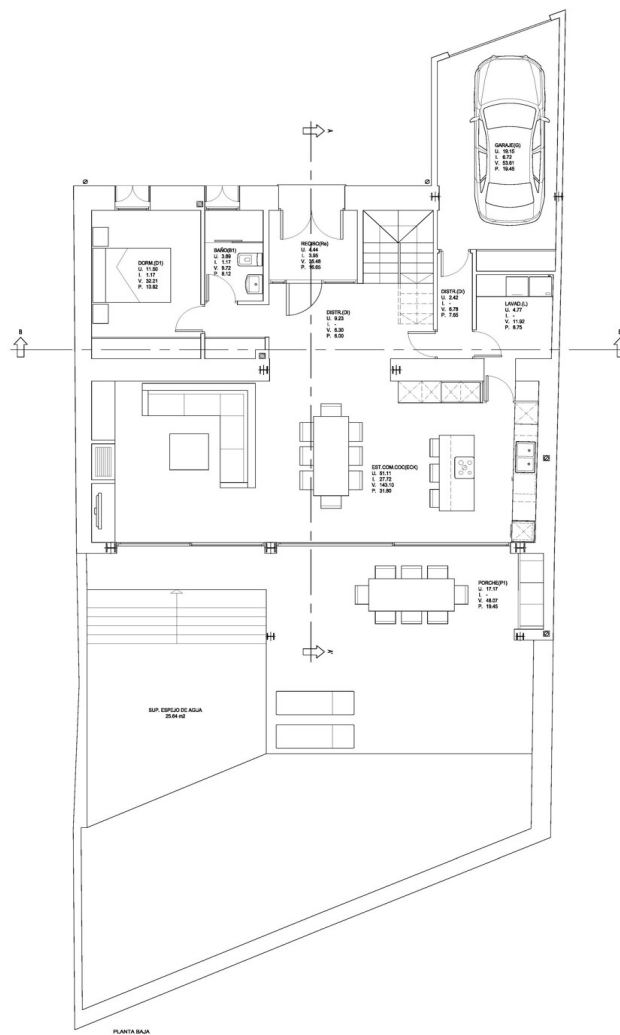
Objektnummer: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

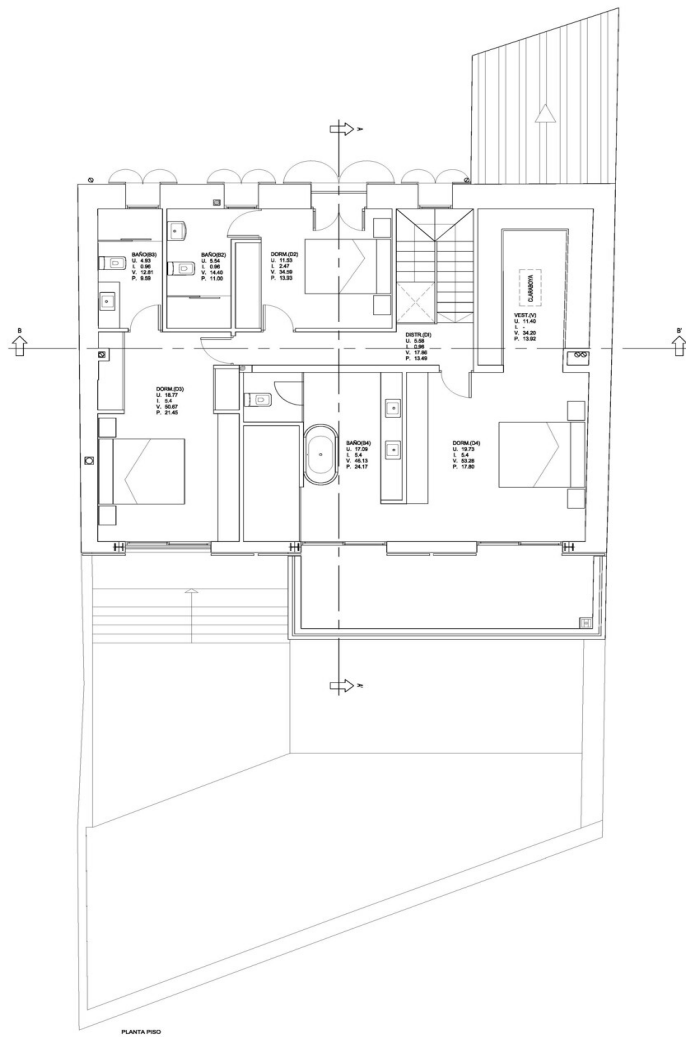
## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte**

## Ein erster Eindruck

In ruhiger Lage von Santa Maria del Camí präsentiert sich dieses liebevoll modernisierte Dorfhaus aus dem Jahr 1950 als ein Zuhause voller Charakter, Wärme und mediterraner Lebensfreude. Hinter der traditionellen Natursteinfassade, die sich harmonisch in das Ortsbild einfügt, verbirgt sich eine stilvoll erneuerte Immobilie, die authentischen Charme mit zeitgemäßem Wohnkomfort auf höchstem Niveau verbindet.

Auf einem etwa 265 m<sup>2</sup> großen Grundstück entfaltet sich eine großzügige Wohnfläche von rund 325 m<sup>2</sup>, gestaltet für ein anspruchsvolles Leben mit viel Raum für Familie, Gäste und persönliche Rückzugsorte. Vier Schlafzimmer — jedes mit eigenem Bad en suite — bieten Privatsphäre und Komfort, während das Hauptschlafzimmer mit seiner eigenen Terrasse zum Sonnenbaden einlädt.

Im Erdgeschoss bildet der weitläufige Wohn- und Essbereich das Herz des Hauses. Ein stilvoller Gaskamin sorgt an kühleren Abenden für eine behagliche Atmosphäre, während die offen gestaltete Designküche mit Kochinsel zum gemeinsamen Kochen, Genießen und Verweilen einlädt. Großzügige Fensterfronten lassen Innen- und Außenbereich ineinanderfließen und öffnen den Blick auf den liebevoll angelegten Garten mit Pool, Veranda und Terrasse - ein privates Refugium unter freiem Himmel.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei weitere Schlafzimmer, darunter eine eindrucksvolle Master-Suite mit eigenem Kamin, Ankleidebereich, luxuriösem Bad und privater Terrasse. Von hier aus schweift der Blick über die Umgebung bis ins Zentrum des Ortes — ein Ort der Ruhe und des Ankommens.

Hochwertige Parkett- und Natursteinböden verleihen den Räumen eine warme Eleganz, während Fußbodenheizung, moderne Zentralheizung und Klimaanlage ganzjährigen Wohnkomfort gewährleisten. Ein zeitgemäßes Sicherheitssystem sorgt zusätzlich für ein beruhigendes Gefühl von Schutz und Privatsphäre.

Die Immobilie wurde soeben fertiggestellt, vollständig möbliert und ist bezugsbereit — ein Haus, das nicht erst gestaltet werden muss, sondern sofort ein Zuhause sein kann. Eine seltene Gelegenheit, ein stilvolles Dorfrefugium zu erwerben, das Tradition, Qualität und modernes Wohnen in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas vereint. Für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

**Objektnummer: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte**

## **Ausstattung und Details**

- Parkett- und Natursteinboden
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Stadtstrom
- Stadtwasser
- Pool
- Garten
- Kamin
- Terrasse
- Balkon
- Garage

**Objektnummer: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte**

## **Alles zum Standort**

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

**Objektnummer: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte**

## **Sonstige Angaben**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Objektnummer: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**