

Sa Rapita - Süd

# Exklusives Gartenapartment in einer Wohnanlage nahe dem Es Trenc-Strand bei Sa Rapita

Objektnummer: ES263745826\_16



KAUFPREIS: 748.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 94,06 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

**Objektnummer: ES263745826\_16 - 07639 Sa Rapita - Süd**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Ein erster Eindruck**
- Ausstattung und Details**
- Alles zum Standort**
- Sonstige Angaben**
- Ansprechpartner**

Objektnummer: ES263745826\_16 - 07639 Sa Rapita - Süd

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES263745826_16	Kaufpreis	748.000 EUR
Wohnfläche	ca. 94,06 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Apartment
Zimmer	3	Zustand der Immobilie	neuwertig
Schlafzimmer	2	Bauweise	Massiv
Badezimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Sauna, Einbauküche
Baujahr	2025		

Objektnummer: ES263745826\_16 - 07639 Sa Rapita - Süd

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energie-Effizienzklasse	A
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Baujahr laut Energieausweis	2025
Energieausweis gültig bis	10.04.2035		
Befuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe		
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: ES263745826\_16 - 07639 Sa Rapita - Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745826\_16 - 07639 Sa Rapita - Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745826\_16 - 07639 Sa Rapita - Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745826\_16 - 07639 Sa Rapita - Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745826\_16 - 07639 Sa Rapita - Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745826\_16 - 07639 Sa Rapita - Süd

## Die Immobilie



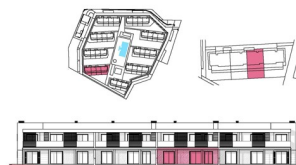
Objektnummer: ES263745826\_16 - 07639 Sa Rapita - Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745826\_16 - 07639 Sa Rapita - Süd

# Die Immobilie



**B2-0C**

Superficies útiles / Usable area	
Dormitorio 1 / Bedroom 1	13,91 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2 / Bedroom 2	14,08 m <sup>2</sup>
Estar/Corredor Cocina / Living/Dining/Kitchen	36,34 m <sup>2</sup>
Baño 1 / Bathroom 1	5,45 m <sup>2</sup>
Baño 2 / Bathroom 2	4,59 m <sup>2</sup>
Paseo / Hall	0,80 m <sup>2</sup>

Superficies construidas / Built area	
Superficie cerrada/Closed built area	94,06 m <sup>2</sup>
Jardín/Garden	50,00 m <sup>2</sup>
Porche 2/Porch 2	9,68 m <sup>2</sup>
Porche 3 (con semáforo)/Porch 3 (with right of way)	5,09 m <sup>2</sup>
Porche 1/Porch 1	29,36 m <sup>2</sup>
Pérgola/Pergola	16,50 m <sup>2</sup>



**Note Legend:** La información del presente plano es orientativa, habiendo sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio, y está sujeta a modificaciones derivadas del Proyecto de Ejecución y de la construcción. Toda el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente orientativo.  
**Legend note:** The information of the plan is orientative, being elaborated from the Basic Project and it is subject to modifications derived from the project of Execution and its construction. All furniture, including kitchen cabinets, is merely orientative.

\*Las medidas de superficie son orientativas, en los planos originales de cada vivienda.  
\*Surface measurements are orientative, with the original plans of each apartment.

0 1 2 3  
Escala 1/100

2023

**Objektnummer: ES263745826\_16 - 07639 Sa Rapita - Süd**

## **Ein erster Eindruck**

In der begehrten Region Sa Rapita in der Gemeinde Campos erwarten Sie diese hochwertigen Apartments in einer privaten Wohnanlage – nur ca. 2 km vom Meer entfernt. Das Objekt verbindet modernes Wohnen mit einem klaren Fokus auf Komfort, Energieeffizienz und ein gepflegtes Wohnumfeld. Die Anlage besteht aus insgesamt 9 separaten Häusern, auf die sich die einzelnen Wohnungen verteilen – mit dem Gemeinschaftspool als kommunikativem und zugleich ruhigem Mittelpunkt der Anlage.

Die Anlage überzeugt durch erstklassige Gemeinschaftseinrichtungen: Ein stilvoll gestalteter Fitnessraum sowie eine Sauna bieten ideale Voraussetzungen für Entspannung und Ausgleich. Ein besonderes Höhepunkt ist der großzügige Salzwasserpool, der von liebevoll angelegten Gärten und sonnigen Terrassen umgeben ist und ein exklusives Urlaubsgefühl im Alltag schafft.

Im Innenbereich unterstreichen Feinsteinzeugfliesen den modernen, pflegeleichten Charakter der Immobilie. Die vorhandene Einbauküche fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein und bietet eine solide Grundlage für den sofortigen Einzug oder die komfortable Nutzung als Ferien- bzw. Kapitalanlage.

Auch in puncto Nachhaltigkeit ist die Wohnanlage zukunftsorientiert ausgestattet: Solarmodule sowie eine aerothermische Anlage für Heizung und Warmwasser sorgen für eine effiziente Energieversorgung. Ein Parkplatz mit Ladestation für Elektroautos rundet das Angebot zeitgemäß ab.

Ein überzeugendes Gesamtpaket für Käufer, die Wert auf eine ruhige, private Umgebung in Meeresnähe, eine durchdachte Anlage mit **\*\*9 Apartmenthäusern\*\***, hochwertige Gemeinschaftsanlagen und moderne technische Standards legen.

**Objektnummer: ES263745826\_16 - 07639 Sa Rapita - Süd**

## **Ausstattung und Details**

- Einbauküche
- Feinsteinzeugfliesen
- Swimmingpool
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser-Wärmepumpe
- Garage
- Garten von ca. 55 m<sup>2</sup>
- Überdachte Terrasse
- Sauna und Gym

**Objektnummer: ES263745826\_16 - 07639 Sa Rapita - Süd**

## **Alles zum Standort**

Die Urbanisation Adelfas befindet sich innerhalb der Wohnanlage Sa Vinyola oberhalb von Sa Ràpita im Süden Mallorcas und gehört zur Gemeinde Campos. Das Gebiet zählt nur wenige hundert Einwohner und ist geprägt von einer ruhigen, privaten Atmosphäre mit überwiegend modernen Einfamilienhäusern und gepflegten Wohnresidenzen. Sa Vinyola entstand in den vergangenen Jahrzehnten als hochwertige Wohnurbanisation in unmittelbarer Nähe zur Küste, wobei besonderer Wert auf großzügige Grundstücke, niedrige Bebauungsdichte und eine harmonische Einbindung in die natürliche Umgebung gelegt wurde.

Die Lage oberhalb von Sa Ràpita verbindet ländliche Weite mit der Nähe zu einigen der schönsten Strände der Insel, insbesondere dem Naturstrand Es Trenc mit seinem karibisch anmutenden, türkisfarbenen Wasser. Gleichzeitig bietet die Umgebung einen offenen Blick über die Felder bis hin zum Meer und vermittelt ein Gefühl von Ruhe und Rückzug abseits touristischer Zentren. Palma ist etwa 40 Kilometer entfernt, der Flughafen Son Sant Joan rund 30 bis 35 Kilometer, wodurch eine gute Erreichbarkeit sowohl für Dauerwohnsitze als auch für Feriendomizile gegeben ist. Internationale Schulen befinden sich hauptsächlich im Raum Palma und sind in etwa 35 bis 45 Autominuten erreichbar.

Sport- und Freizeitmöglichkeiten ergeben sich vor allem aus der naturnahen Umgebung und der Küstenlage. Segeln und Wassersport spielen im nahen Yachthafen von Sa Ràpita eine zentrale Rolle, hinzu kommen Radfahren und lange Spaziergänge durch die flache Landschaft des Migjorn. Golfplätze wie Son Antem sind in angemessener Fahrzeit erreichbar. Die Urbanisation Adelfas in Sa Vinyola steht damit für modernes, ruhiges Wohnen im Süden Mallorcas, in direkter Nähe zu Strand, Natur und Meer, kombiniert mit guter Anbindung an Palma

**Objektnummer: ES263745826\_16 - 07639 Sa Rapita - Süd**

## **Sonstige Angaben**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Objektnummer: ES263745826\_16 - 07639 Sa Rapita - Süd**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**