

Santanyi - Südost

Teilrenoviertes Herrenhaus mit Fernblick, Pool und großem Grundstück in Santanyi

Objektnummer: ES263745769



KAUFPREIS: 10.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 2.162 m² • ZIMMER: 15 • GRUNDSTÜCK: 947.109 m²

Objektnummer: ES263745769 - 07650 Santanyi - Südost

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: ES263745769 - 07650 Santanyi - Südost

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263745769
Wohnfläche	ca. 2.162 m ²
Zimmer	15
Schlafzimmer	12
Badezimmer	12
Baujahr	1984

Kaufpreis	10.000.000 EUR
Haustyp	Herrenhaus
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES263745769 - 07650 Santanyi - Südost

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Ofenheizung
Befuerung	Solar
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES263745769 - 07650 Santanyi - Südost

Die Immobilie



Objektnummer: ES263745769 - 07650 Santanyi - Südost

Die Immobilie



Objektnummer: ES263745769 - 07650 Santanyi - Südost

Die Immobilie



Objektnummer: ES263745769 - 07650 Santanyi - Südost

Die Immobilie



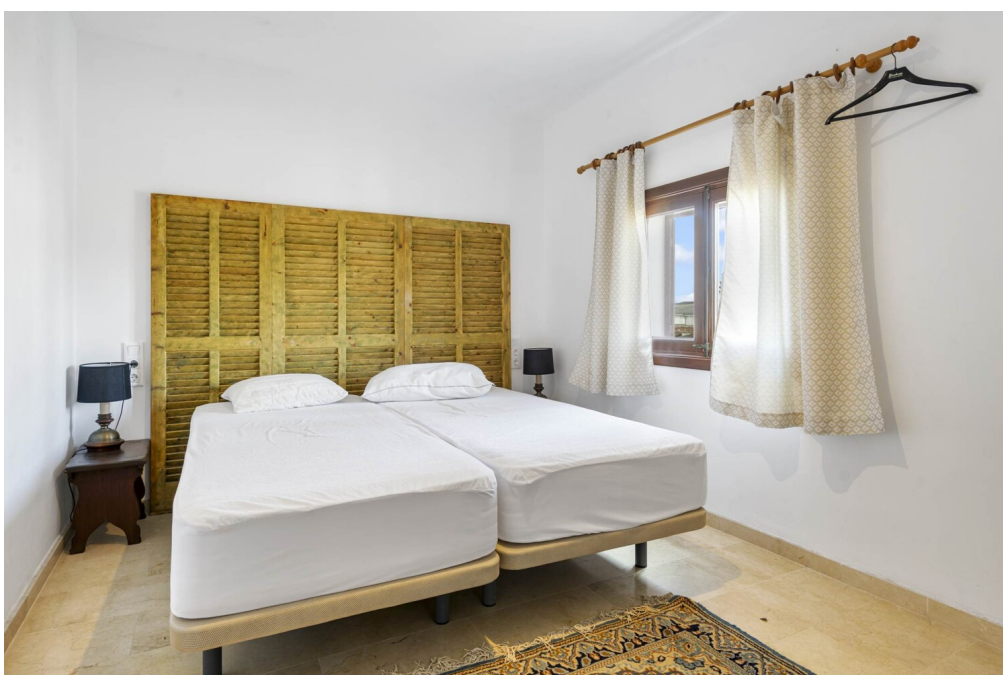
Objektnummer: ES263745769 - 07650 Santanyi - Südost

Die Immobilie



Objektnummer: ES263745769 - 07650 Santanyi - Südost

Die Immobilie



Objektnummer: ES263745769 - 07650 Santanyi - Südost

Die Immobilie



Objektnummer: ES263745769 - 07650 Santanyi - Südost

Die Immobilie



Objektnummer: ES263745769 - 07650 Santanyi - Südost

Die Immobilie



Objektnummer: ES263745769 - 07650 Santanyi - Südost

Die Immobilie



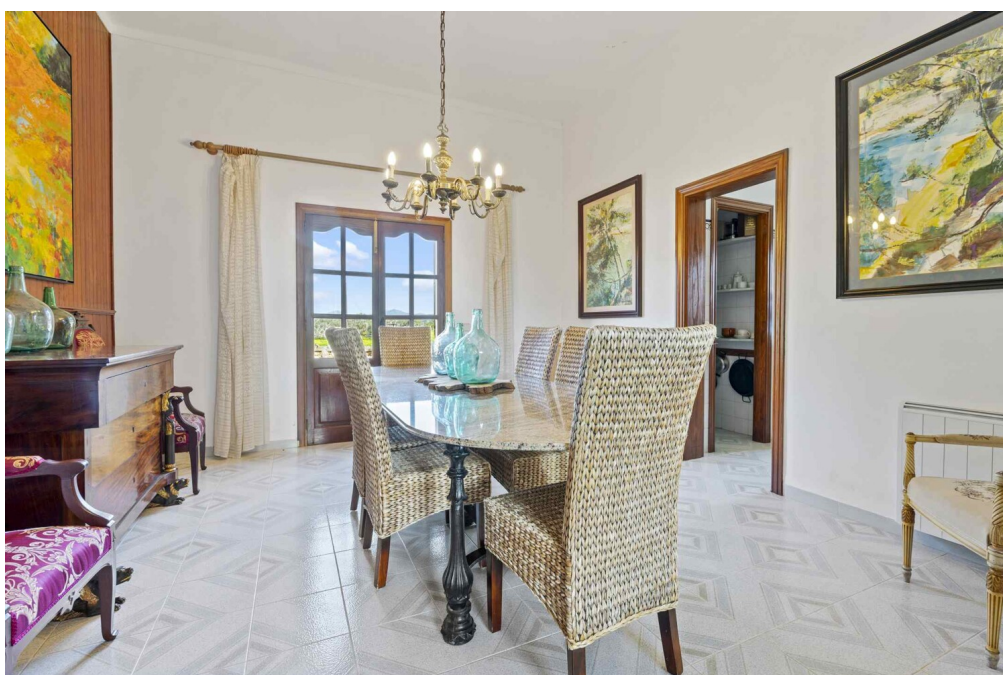
Objektnummer: ES263745769 - 07650 Santanyi - Südost

Die Immobilie



Objektnummer: ES263745769 - 07650 Santanyi - Südost

Die Immobilie



Objektnummer: ES263745769 - 07650 Santanyi - Südost

Die Immobilie



Objektnummer: ES263745769 - 07650 Santanyi - Südost

Die Immobilie



Objektnummer: ES263745769 - 07650 Santanyi - Südost

Die Immobilie



Objektnummer: ES263745769 - 07650 Santanyi - Südost

Ein erster Eindruck

Dieses Anwesen ist einzigartig und bietet alles, was man für ein Leben im Luxus benötigt. Die große Terrasse bietet einen atemberaubenden Fernblick bis zur Insel Cabrera und ist der perfekte Ort, um entspannte Stunden zu verbringen. Die Einfahrt wird von vielen Palmen gesäumt und vermittelt ein Gefühl von Exklusivität und Privatsphäre.

Die Hauptgebäude weisen eine Heizung und Stadtstrom auf und verfügen über eine eigene Wasserversorgung. Sie sind teilrenoviert, was die Möglichkeit bietet, eigene Ideen und Wünsche einzubringen. Die Lage dieser Immobilie ist unschlagbar und bietet eine unvergleichliche Lebensqualität, umgeben von Natur und sogar mit einer talaiotischen Fundstätte, was den historischen Wert der Immobilie noch hervorhebt.

Zwei Nebengebäude bieten Platz für Gäste oder es können zusätzliche Ideen verwirklicht werden, denn auf etwa 3.249 m² bebauter Fläche öffnen sich viele Rückzugsmöglichkeiten. Der Pool mit angrenzender, überdachter Terrasse und Poolhaus bietet einen tollen Blick auf das Grundstück. Er fügt sich perfekt in die idyllische Umgebung ein.

Mit fast 1.000.000 Quadratmetern Land hat man die Möglichkeit, seine Freizeit auf verschiedene Arten zu gestalten. Ob man wandern, joggen, reiten oder einfach nur die Natur genießen möchte: Hier hat man die Freiheit, seinen Tag zu gestalten, wie man es möchte.

Dieses Herrenhaus mit Pool, zwei Hauptgebäuden, zwei Nebengebäuden, großen Terrassen, Fernblick, fast 1.000.000 m² Land ist eine außergewöhnliche Immobilie und bietet Ihnen einzigartigen Komfort und Luxus in einer der besten Lagen und ist das perfekte Zuhause für jeden, der das Leben in vollen Zügen genießen möchte.

Objektnummer: ES263745769 - 07650 Santanyi - Südost

Ausstattung und Details

- Zentralheizung
- Swimmingpool
- Poolhaus
- Doppelt verglaste Fenster
- Kamine
- Klimaanlage warm/kalt
- Meerblick aus dem Obergeschoss
- Einbauküchen
- Terrassen
- Balkone
- Grillbereich
- Parkett-/Fliesenböden
- Eigene Wasserversorgung mit Zisternen
- Städtische Stromversorgung
- Tennisplatz

Objektnummer: ES263745769 - 07650 Santanyi - Südost

Alles zum Standort

Die Gemeinde Santanyi liegt im Südosten der Insel und bietet einen Küstenabschnitt von insgesamt rund 35 Kilometern. Die südlichste Stelle von Mallorca findet man hier: das „Cap de ses Salines“. Bei gutem Wetter kann man die Nachbarinsel Cabrera sehen, die einen schönen Leuchtturm hat. Santanyi ist eine ruhige und kreative Stadt. Die Kunst spielt eine zentrale Rolle und man kann viele Galerien in den engen Gassen entdecken. Samstag ist Markttag in Santanyi. An den stark besuchten Tagen im Sommer sollte man spätestens ab 9 Uhr an den Marktständen mit jeder Menge Auswahl entlang schlendern. Auch die Salzproduktion gibt der Region ein einprägendes Bild. Die Produkte "Flor de Sal d'Es Trenc" werden in der Nähe von Santanyi geerntet. Ein kleineres Schild zeigt die Abfahrt an der Straße von Campos nach Es Trenc: "Km 10 - Salinas de Levante". Die weißen Salzberge und das weiß bemalte Gebäude der Salzfabrik bieten einige Male am Tag Besichtigungstouren. Einen weiteren offiziellen "Flor de Sal" Verkaufspunkt findet man auch in Santanyi auf dem Hauptplatz. Die Innenstadt befindet sich circa 45 km vom Flughafen entfernt, in die nächst größeren Städte Campos sind es circa 15 km, nach Felanitx circa 17 km.

Objektnummer: ES263745769 - 07650 Santanyi - Südost

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES263745769 - 07650 Santanyi - Südost

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com