

Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Freistehendes Haus mit Pool und Garten in Sa Cabaneta, Gemeinde Marratxi

*Objektnummer: ES263745763*



---

**KAUFPREIS: 1.400.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 214 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 2.609 m<sup>2</sup>**

---

Objektnummer: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

-  Auf einen Blick
-  Die Immobilie
-  Ein erster Eindruck
-  Ausstattung und Details
-  Alles zum Standort
-  Sonstige Angaben
-  Ansprechpartner

Objektnummer: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES263745763	Kaufpreis	1.400.000 EUR
Wohnfläche	ca. 214 m <sup>2</sup>	Zustand der Immobilie	gepflegt
Zimmer	5	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche
Badezimmer	2		
Baujahr	1982		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Die Immobilie



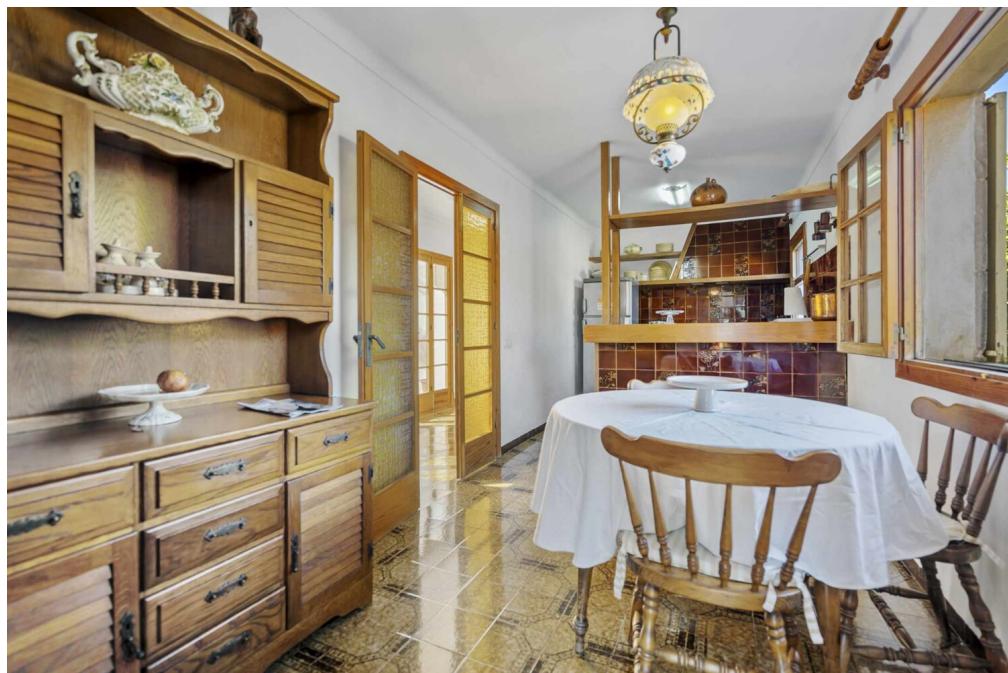
Objektnummer: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Die Immobilie



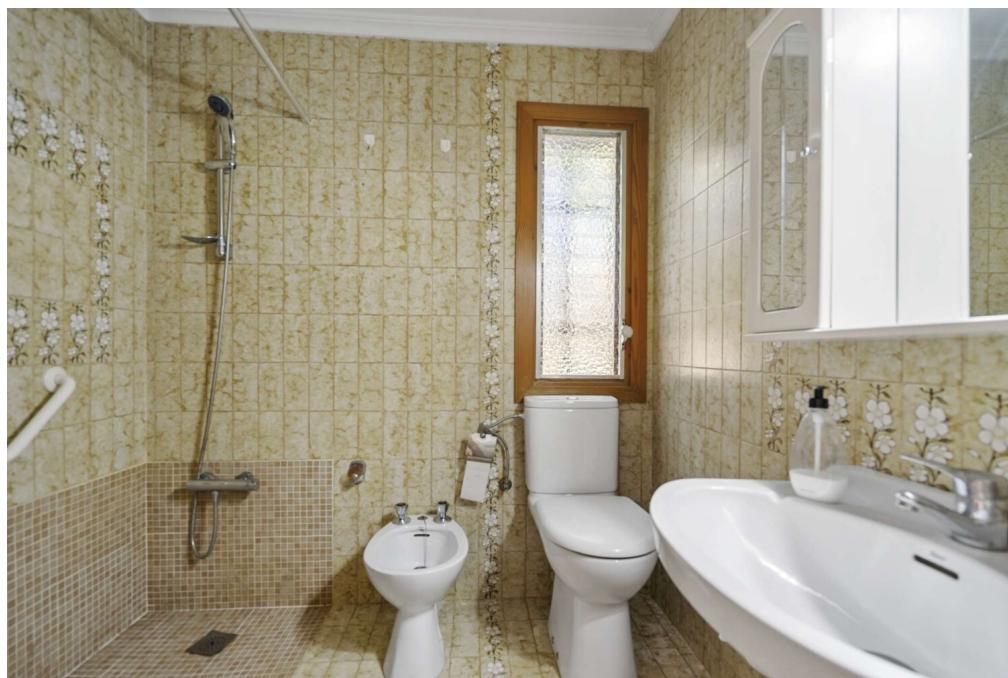
Objektnummer: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Die Immobilie



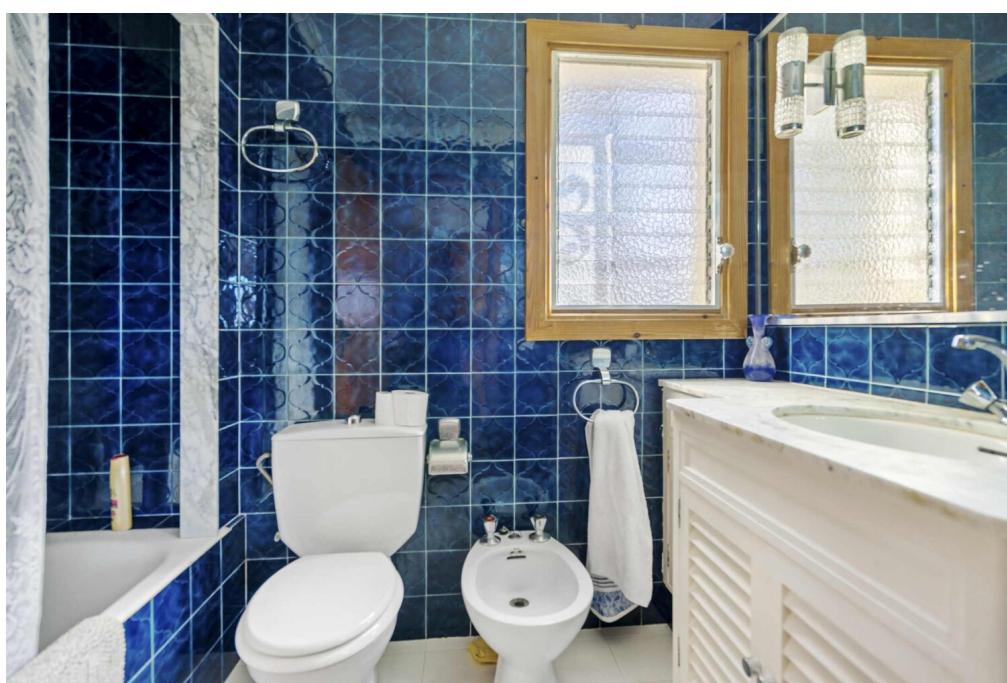
Objektnummer: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Die Immobilie



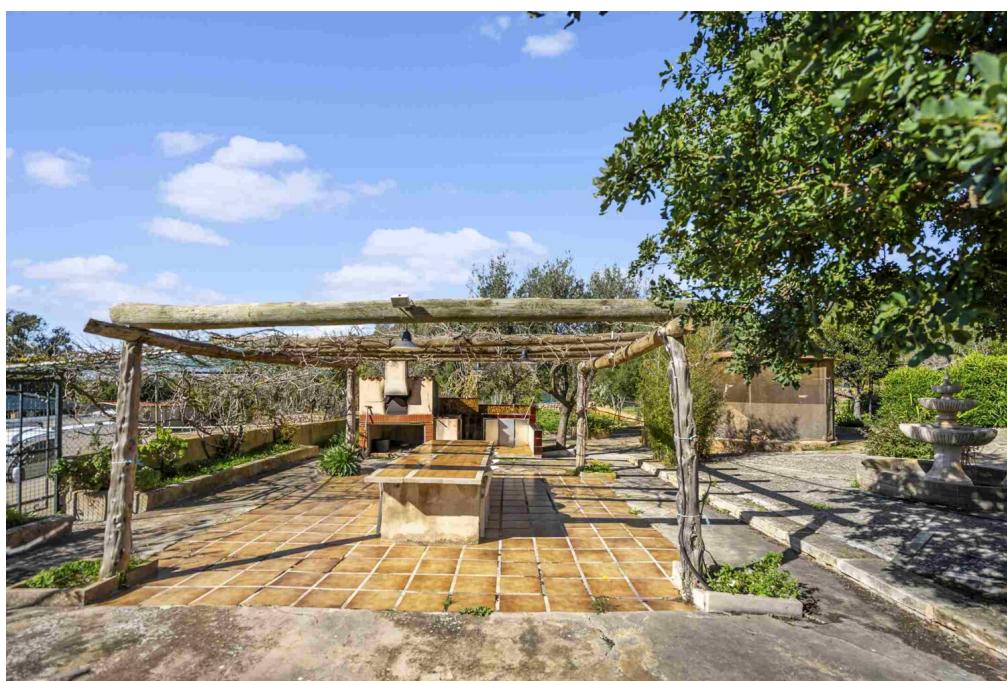
Objektnummer: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Die Immobilie



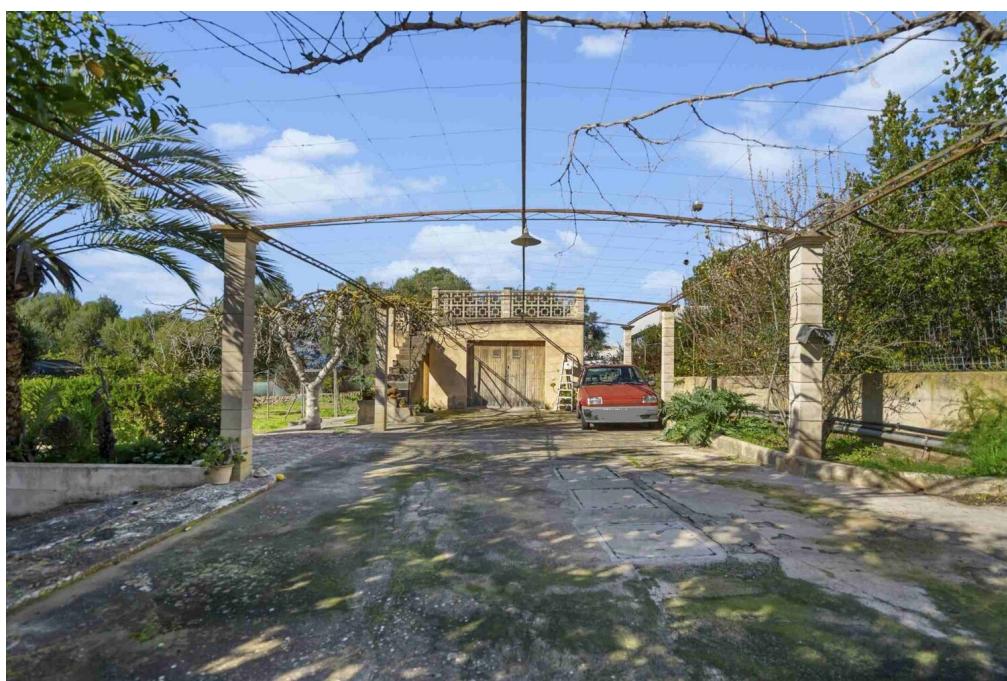
Objektnummer: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Die Immobilie



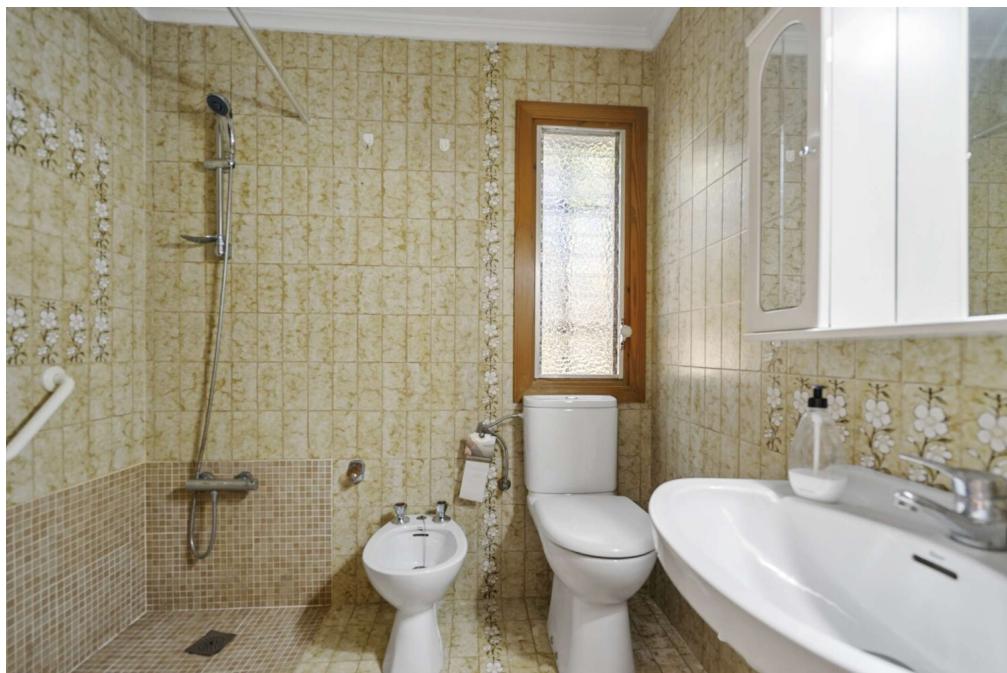
Objektnummer: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Die Immobilie



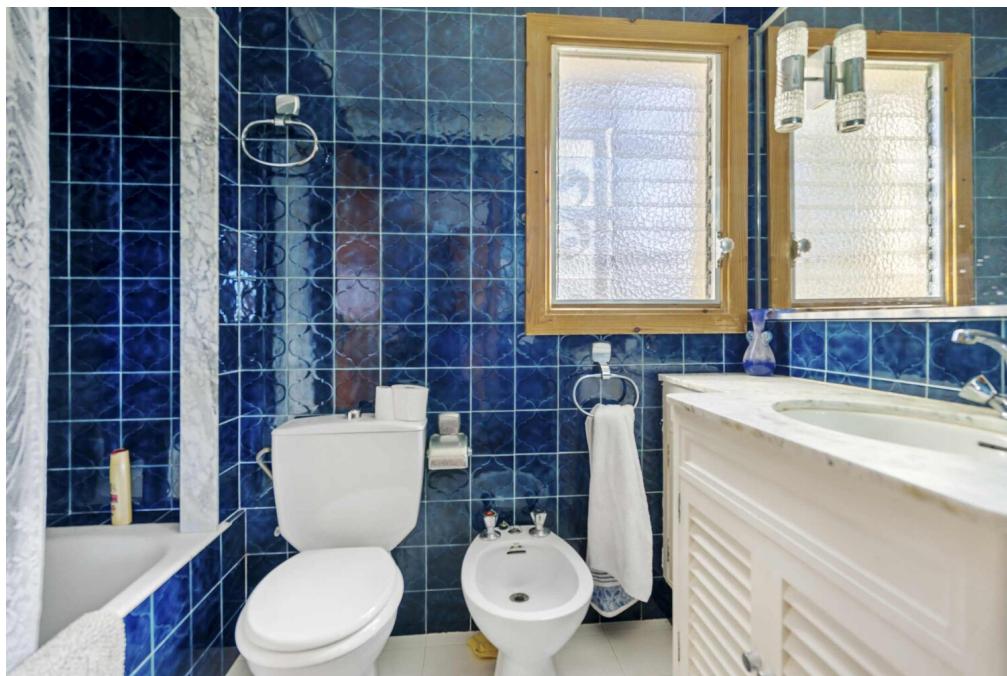
Objektnummer: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Die Immobilie



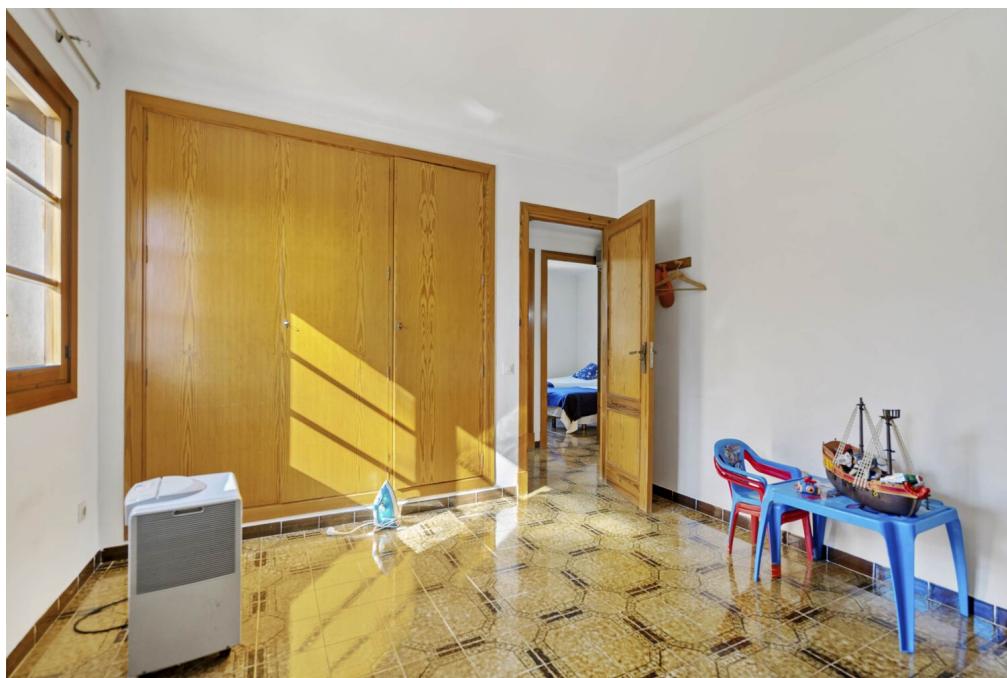
Objektnummer: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Die Immobilie



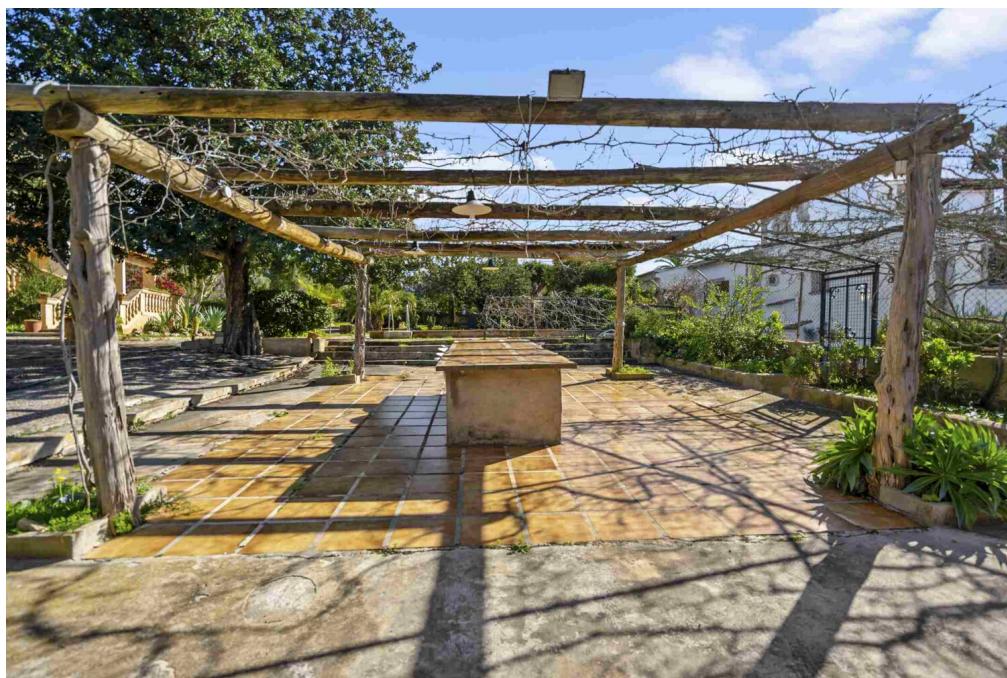
Objektnummer: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Die Immobilie



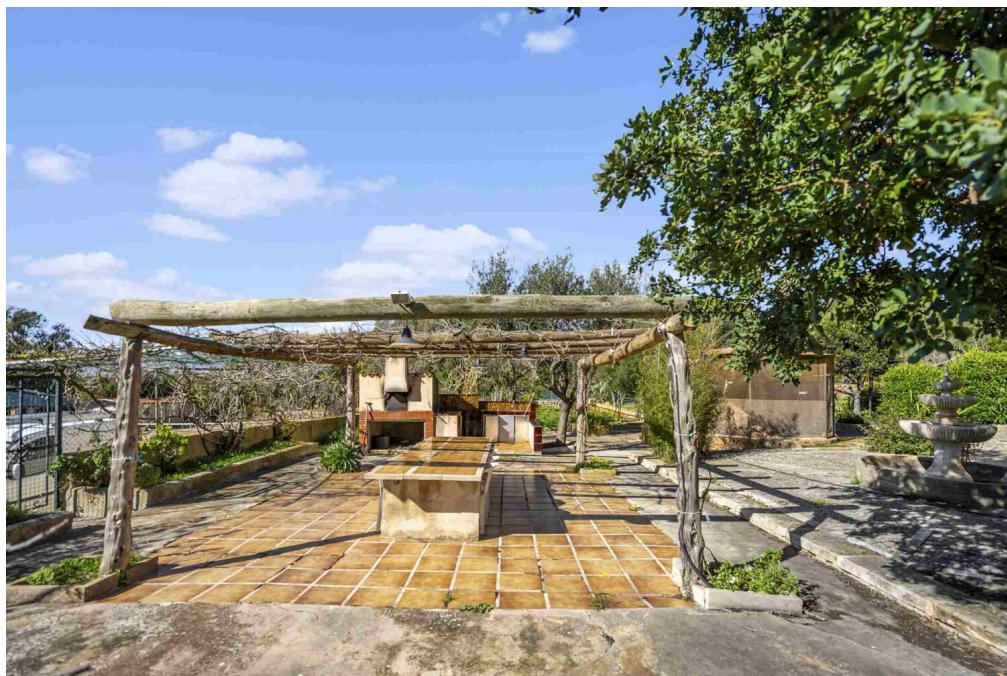
Objektnummer: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Ein erster Eindruck

Entdecken Sie dieses einladende, freistehende Haus in der begehrten und malerischen Urbanisation Sant Marçal in Sa Cabaneta. Die im Jahr 1982 erbaute Immobilie liegt in einer ruhigen Wohnumgebung und am nach Süden ausgerichteten Pool kann man herrliche Tage in mediterraner Umgebung genießen.

Auf einer Ebene verteilen sich ca. 214 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit vier großzügigen Schlafzimmern und zwei stilvollen Badezimmern, eines davon en suite. Das lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer mit Kamin bildet das Herzstück des Hauses und öffnet sich harmonisch zur überdachten Veranda sowie in den gepflegten Garten. Der private Swimmingpool fungiert dabei als zentraler Treffpunkt für entspannte Tage und gesellige Abende unter der mediterranen Sonne.

Die voll ausgestattete Einbauküche mit charmantem Frühstücksbereich, ein separates Esszimmer mit Kamin, ein Weinkeller, Abstellräume, eine Doppelgarage sowie mehrere großzügige Terrassen unterstreichen den hohen Wohnkomfort dieser Immobilie. Das ca. 2.609 m<sup>2</sup> große Grundstück begeistert mit einem liebevoll angelegten Garten und bietet eine wahre Oase der Ruhe und Erholung.

Ein besonderes Highlight ist das außergewöhnliche Potenzial dieser Immobilie: Mit einer gezielten Renovierung lässt sich dieses Haus in ein exklusives Traumdomizil im Süden der Insel verwandeln – ganz nach individuellen Vorstellungen und modernsten Wohnansprüchen.

Die ausgezeichnete Lage rundet das Angebot perfekt ab: Palma ist in nur ca. 10 Minuten, der Flughafen in etwa 15 Minuten erreichbar. Zudem befinden sich renommierte internationale Schulen, exzellente Restaurants sowie vielfältige Freizeit- und Sportmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Objektnummer: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Ausstattung und Details

- Einbauküche
- Fliesenboden
- Kamin
- Terrasse
- Swimmingpool
- Zwei Stellplätze
- Teilweise unterkellert
- Garten

Objektnummer: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Alles zum Standort

Sa Cabaneta gehört zur Gemeinde Marratxí und vereint ländlichen Charme mit unmittelbarer Nähe zur Hauptstadt. Der Ort mit rund 8 000 Einwohnern liegt nur etwa 13 Kilometer von Palma entfernt, der Flughafen ist in rund 11 Kilometern erreichbar, was ihn für Pendler und internationale Bewohner besonders attraktiv macht. Historisch reicht die Besiedlung bis in die Vorgeschichte zurück, doch als eigenständiger Ort entwickelte sich Sa Cabaneta im 18. Jahrhundert. Lange Zeit lebten die Bewohner von Landwirtschaft und Handwerk, später auch von der Schuhindustrie. Berühmt wurde das Dorf durch die traditionelle Keramikproduktion, insbesondere die Siurells, sowie durch die Herstellung des bekannten Ron Amazona, die bis heute einen Teil der lokalen Identität ausmachen. Heute ist Sa Cabaneta ein moderner Wohnort, der seine gewachsenen Strukturen und sein dörfliches Ambiente bewahrt hat. Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind vielfältig: Neben modernen Hallen für Basketball, Volleyball oder Gymnastik stehen auch Schwimmbäder und Tennisplätze zur Verfügung, Golfliebhaber erreichen mit dem Golf Park Puntiró eine hochwertige Anlage nur wenige Minuten entfernt. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren ein, während Palma mit seinem kulturellen Angebot, seinen Restaurants und Boutiquen jederzeit schnell erreichbar bleibt. Familien mit internationalem Hintergrund finden ein attraktives Bildungsumfeld. Mit der The Academy International School in Marratxí gibt es eine renommierte Einrichtung, die zweisprachigen Unterricht bietet, ergänzt durch weitere internationale und deutschsprachige Schulen im Großraum Palma. Auch öffentliche Schulen verfügen über gute Anbindungen an internationale Lehrpläne.

Das Gemeinschaftsleben ist geprägt von Märkten, traditionellen Festen wie dem Patronatsfest Sant Marçal am 30. Juni und kulturellen Veranstaltungen, die Geschichte und Gegenwart miteinander verbinden. Sa Cabaneta bietet damit die ideale Balance aus Ruhe und Anbindung, aus mallorquinischer Tradition und internationaler Offenheit – eine Lage, die besonders für anspruchsvolle Immobilieninteressenten reizvoll ist

Objektnummer: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)