

Maria De La Salut – Mitte

# Grundstück zum Bau einer Finca mit Pool in Maria de la Salut

Objektnummer: ES263745744



KAUFPREIS: 270.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 28.322 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES263745744	Kaufpreis	270.000 EUR
Schlafzimmer	6	Objektart	Grundstück
Badezimmer	6	Zustand der Immobilie	projektiert

Objektnummer: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## Die Immobilie





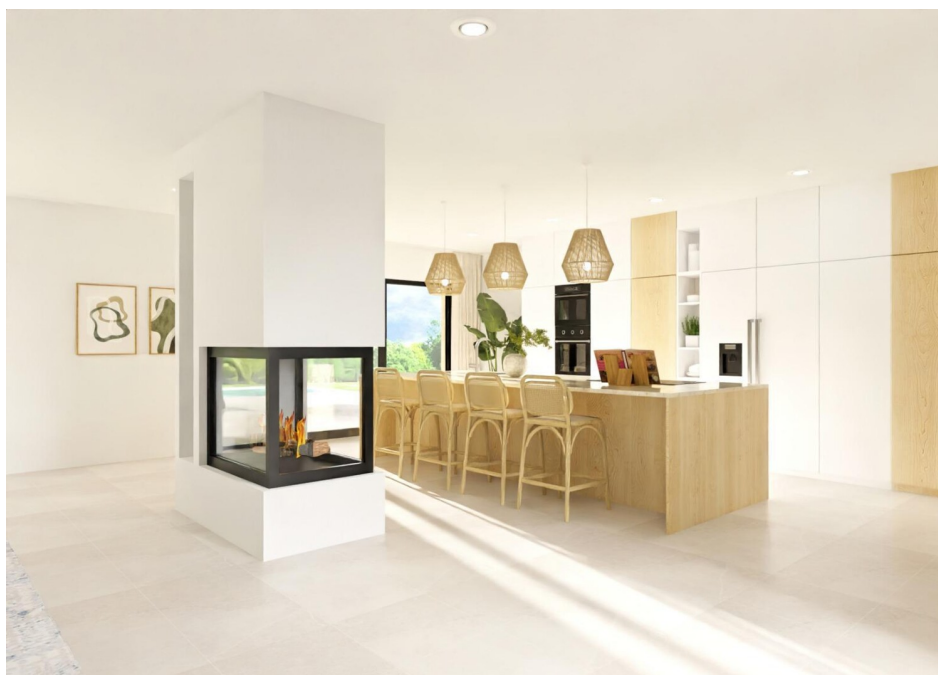
Objektnummer: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## Die Immobilie





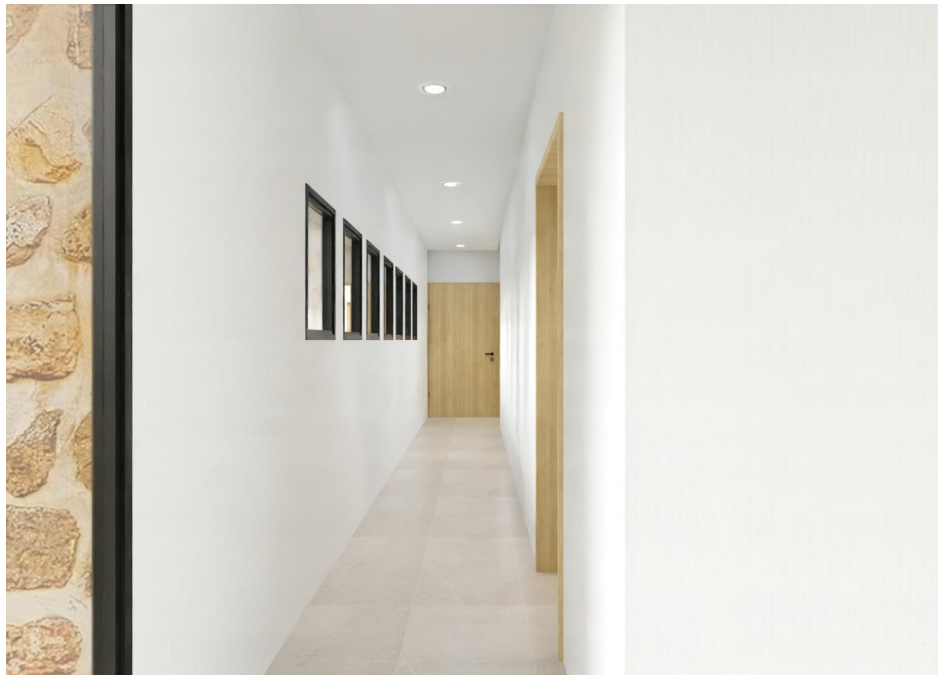
Objektnummer: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## Die Immobilie



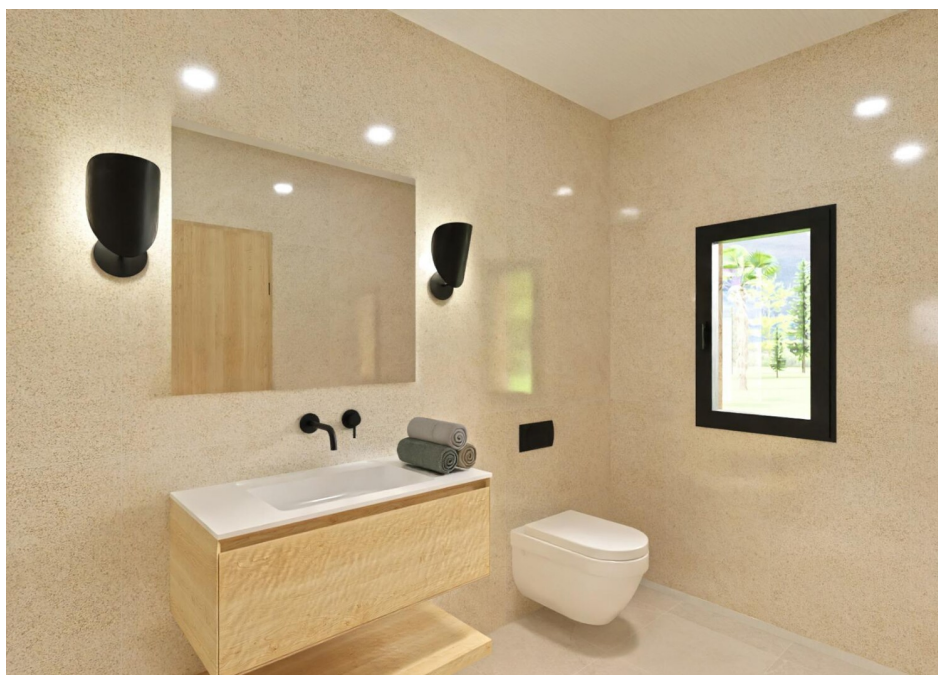
Objektnummer: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

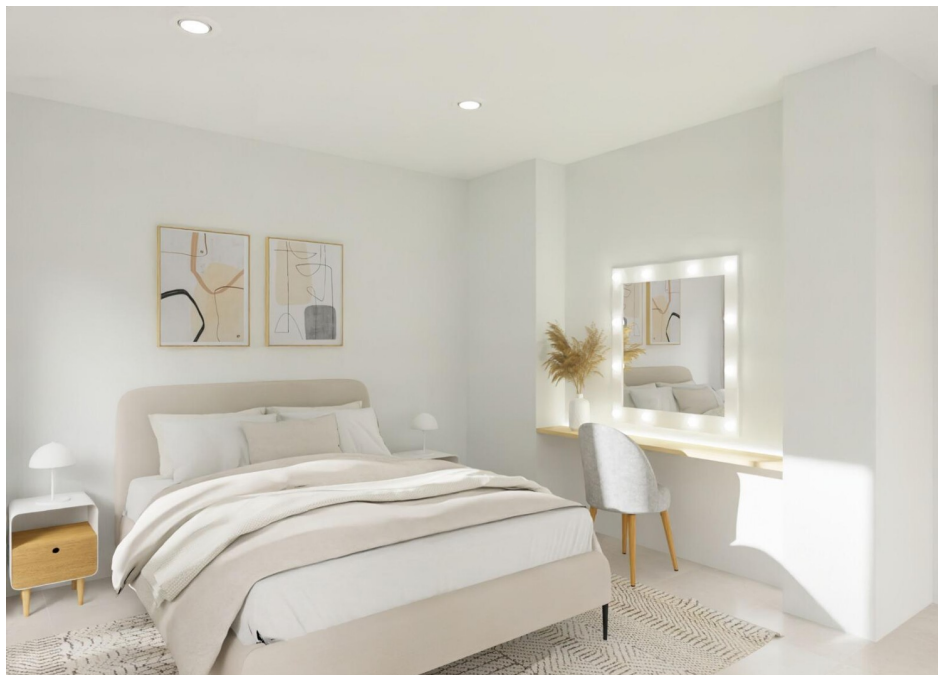
## Die Immobilie





Objektnummer: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## Die Immobilie





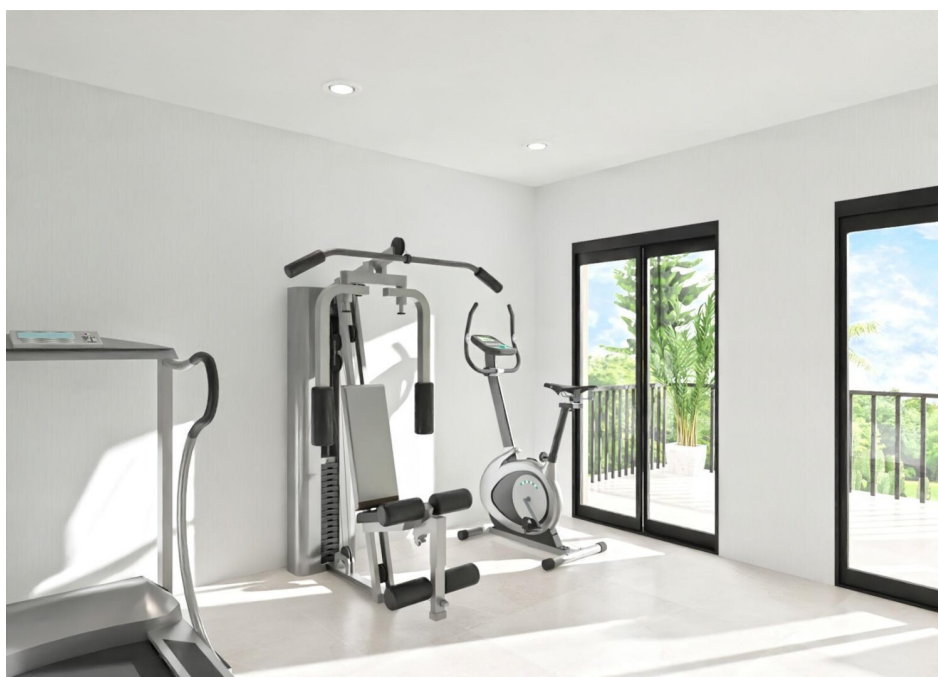
Objektnummer: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## Die Immobilie



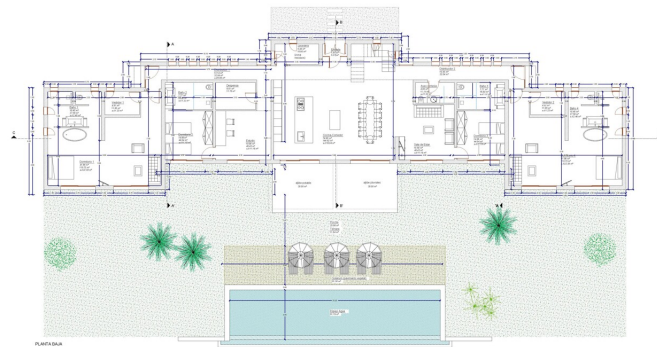
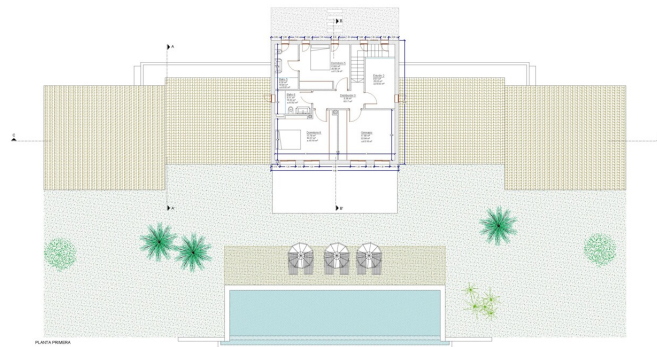
Objektnummer: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## Die Immobilie

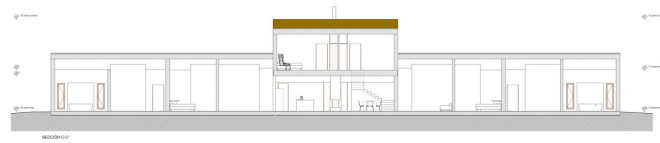
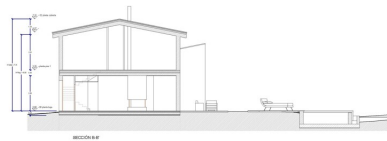
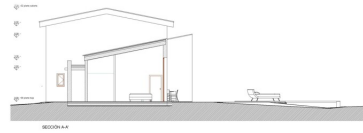


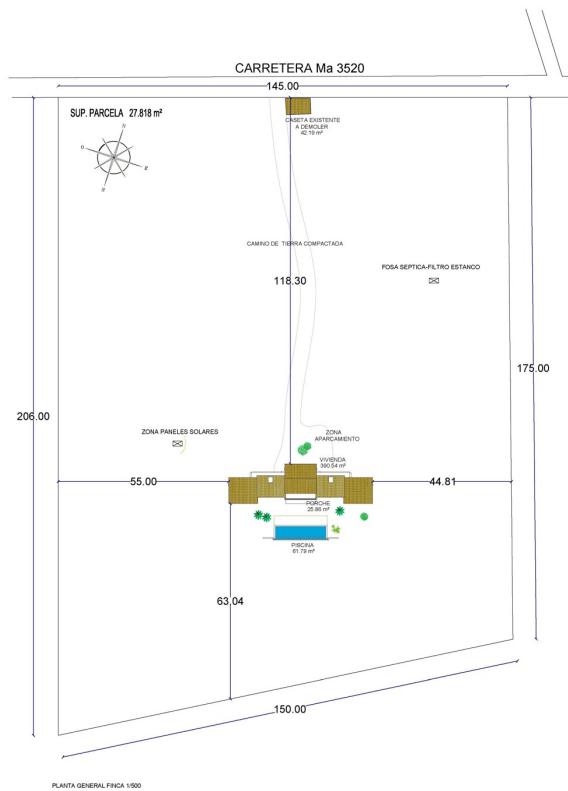
Objektnummer: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## Grundrisse









Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte**

## Ein erster Eindruck

Entdecken Sie ein außergewöhnliches Grundstück im Herzen von Mallorca, in dem charmanten Ort Maria De La Salut. Dieses beeindruckende Grundstück bietet Ihnen eine großzügige Fläche von ca. 28.322 m<sup>2</sup> und ist ideal für diejenigen, die einen ruhigen Rückzugsort mitten in der Natur suchen.

Das genehmigte Bauprojekt umfasst eine bebaubare Fläche von 550 m<sup>2</sup> und bietet die Möglichkeit, ein luxuriöses Wohnobjekt mit sechs Schlafzimmern und sechs Badezimmern zu realisieren. Hier können Sie Ihren Traum vom Wohnen auf der wunderschönen Insel Mallorca verwirklichen.

Die Infrastruktur ist bereits vorhanden – ein Brunnen und Stromanschlüsse stehen zur Verfügung, was Ihnen einen komfortablen Start in Ihre Bauprojekte ermöglicht. Das gesamte Grundstück ist mit traditionellen Steinmauern eingefasst, die sowohl Privatsphäre als auch ein authentisches mediterranes Flair garantieren.

Erleben Sie die Ruhe und Schönheit dieser einmaligen Lage inmitten der malerischen Landschaft von Mallorca. Dieses Grundstück ist eine seltene Gelegenheit, die sich Liebhaber des gehobenen Wohnens nicht entgehen lassen sollten. Profitieren Sie von der hervorragenden Lage und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten, die das Inselleben zu bieten hat.



Objektnummer: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## Alles zum Standort

Maria de la Salut ist ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, ca. 40 km nordöstlich von Palma und ca. 35 km vom Flughafen entfernt und besticht durch seine ruhige, entspannte Atmosphäre, umgeben von weiten Feldern und sanften Hügeln, die es zu einem idealen Rückzugsort machen.

Ein markantes Wahrzeichen des Ortes ist die Pfarrkirche der Heiligen Maria, die das Zentrum des Dorfes mit ihrem typischen mediterranen Baustil dominiert. Ein Highlight ist der Wochenmarkt am Freitag, wo man frisches Obst und Gemüse, lokale Spezialitäten und Kunsthandwerk erwerben kann. Für Naturliebhaber und Wanderfreunde bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. Die umliegenden Landschaften sind ideal für Spaziergänge und Radtouren, bei denen man die unberührte Natur und die ländliche Idylle genießen kann. In der Nähe sind auch mehrere Weingüter, die zu Besichtigungen und Weinproben einladen. Kulturelle Veranstaltungen und traditionelle Feste spielen eine wichtige Rolle im Leben des Dorfes, wobei die Feierlichkeiten zu Ehren der Schutzpatronin des Dorfes am 8. September mit farbenfrohen Prozessionen, traditioneller Musik und Tanz gefeiert werden.

Maria de la Salut ist ein Ort, der den authentischen Charme Mallorcas bewahrt hat und eine perfekte Balance zwischen ländlicher Ruhe und der Nähe zu größeren Städten wie Palma bietet. Es ist ein idealer Standort für Immobilienkäufer, die die Schönheit und Gelassenheit des ländlichen Lebens auf Mallorca schätzen.

**Objektnummer: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte**

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)