

Moscari - Mitte

# Traumhafte ruhig gelegene Finca zwischen Moscari und Campanet mit Pool und herrlichem Bergblick

Objektnummer: ES253745696



KAUFPREIS: 925.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 280 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 3.267 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: ES253745696 - 07316 Moscari - Mitte**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Ein erster Eindruck**
- Ausstattung und Details**
- Alles zum Standort**
- Sonstige Angaben**
- Ansprechpartner**

Objektnummer: ES253745696 - 07316 Moscari - Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745696	Kaufpreis	925.000 EUR
Wohnfläche	ca. 280 m <sup>2</sup>	Haustyp	Finca
Zimmer	6	Zustand der Immobilie	gepflegt
Schlafzimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche
Badezimmer	2		
Baujahr	1985		
Stellplatz	1 x Carport		

**Objektnummer: ES253745696 - 07316 Moscari - Mitte**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

<b>Heizungsart</b>	<b>Zentralheizung</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Elektro</b>
<b>Energieinformation</b>	<b>Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.</b>

Objektnummer: ES253745696 - 07316 Moscari - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745696 - 07316 Moscari - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745696 - 07316 Moscari - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745696 - 07316 Moscari - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745696 - 07316 Moscari - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745696 - 07316 Moscari - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745696 - 07316 Moscari - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745696 - 07316 Moscari - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745696 - 07316 Moscari - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745696 - 07316 Moscari - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745696 - 07316 Moscari - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745696 - 07316 Moscari - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745696 - 07316 Moscari - Mitte

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES253745696 - 07316 Moscari - Mitte**

## **Ein erster Eindruck**

**Diese Finca in Moscari liegt in ruhiger Umgebung und bietet einen weiten Blick auf die Tramuntana. Das Anwesen wurde 1985 auf einem Grundstück mit Pinienbestand, mediterraner Bepflanzung und verschiedenen Obstbäumen errichtet und umfasst eine konstruierte Fläche von ca. 280 m<sup>2</sup> inklusive mehrerer Anbauten.**

**Im Erdgeschoss befinden sich eine große, helle Wohnküche mit Essbereich sowie ein Wohnzimmer. Zudem gibt es zwei Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Das Obergeschoss verfügt über das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidebereich.**

**Das Nebengebäude bietet weitere Nutzflächen: einen Waschraum, einen Hobby- oder Abstellraum sowie einen großzügigen zusätzlichen Raum, der sich gut als Gästeapartment nutzen lässt.**

**Der Außenbereich umfasst einen Pool mit Poolhaus und eine separate Außenküche. Außerdem steht ein Carport zur Verfügung.**

**Zur Ausstattung gehören eine moderne Luftwärmepumpe, Klimaanlage (warm/kalt) in allen Räumen, ein Kamin, ein eigener Brunnen sowie Stadtstrom. Die Finca verfügt zudem über einen Hühnerstall sowie einen Hundezwinger sowie einen Gemüsegarten, sodass man sich selbst versorgen kann.**

**Objektnummer: ES253745696 - 07316 Moscari - Mitte**

## **Ausstattung und Details**

- Einbauküche
- Parkettboden
- Kamin
- Klimaanlage
- Terrasse
- Swimmingpool
- Carport
- Zentralheizung
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Elektroheizung
- Obstbäume
- Sommerküche
- Hobby- bzw. Lagerraumraum und Gästearpartment in einem separaten Gebäude

**Objektnummer: ES253745696 - 07316 Moscari - Mitte**

## **Alles zum Standort**

Moscari, ein malerisches Dorf im nördlichen Mallorca mit ca. 300 Einwohnern, liegt etwa 40 km von Palma und dem Flughafen entfernt. Das Dorf besticht durch seine authentische, ruhige Atmosphäre und die Pfarrkirche Sant Llorenç aus dem 13. Jahrhundert. Umgeben von der atemberaubenden Landschaft der Serra de Tramuntana, die von der UNESCO als Welterbe anerkannt ist, bietet Moscari zahlreiche Möglichkeiten für Wanderungen und Radtouren. Die idyllische Umgebung ist geprägt von Olivenhainen, Mandelbäumen und Weinbergen. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten. Die Nachbardörfer Selva und Caimari sind ebenfalls einen Besuch wert und bieten weitere Einblicke in das traditionelle Leben auf Mallorca. Die Strände sind in weniger als einer Stunde erreichbar, was Moscari zu einem attraktiven Ausgangspunkt sowohl für Erkundungen als auch für entspannte Tage am Meer macht. Das Dorf hat es geschafft, seine Authentizität zu bewahren, was es zu einem begehrten Ort für diejenigen macht, die dem hektischen Alltag entfliehen möchten. Die malerische Umgebung von Moscari bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe und Natur, ohne auf die Annehmlichkeiten und die Nähe zur Hauptstadt Palma verzichten zu müssen. Diese Kombination macht Moscari zu einem attraktiven Ort sowohl für dauerhaften Wohnsitz als auch für einen zweiten Wohnsitz auf der sonnigen Insel Mallorca, abseits der touristischen Hotspots.

**Objektnummer: ES253745696 - 07316 Moscari - Mitte**

## **Sonstige Angaben**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Objektnummer: ES253745696 - 07316 Moscari - Mitte**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**