

Palma

Exklusives Apartment über 3 Etagen – Wohnen auf höchstem Niveau in Palma

Objektnummer: ES253745552_09



KAUFPREIS: 5.400.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 304,73 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: ES253745552_09 - 07014 Palma

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: ES253745552_09 - 07014 Palma

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745552_09
Wohnfläche	ca. 304,73 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Stellplatz	2 x Tiefgarage

Kaufpreis	5.400.000 EUR
Wohnungstyp	Maisonette
Zustand der Immobilie	projektiert
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Sauna, Garten/- mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: ES253745552_09 - 07014 Palma

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Erdwärme
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES253745552_09 - 07014 Palma

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745552_09 - 07014 Palma

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745552_09 - 07014 Palma

Die Immobilie



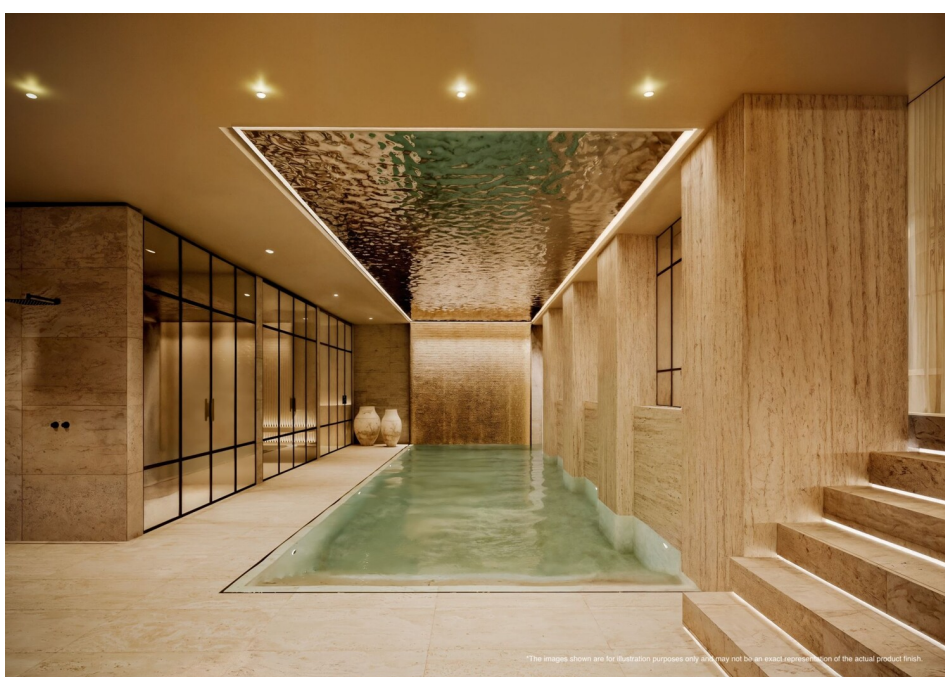
Objektnummer: ES253745552_09 - 07014 Palma

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745552_09 - 07014 Palma

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745552_09 - 07014 Palma

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745552_09 - 07014 Palma

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745552_09 - 07014 Palma

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745552_09 - 07014 Palma

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745552_09 - 07014 Palma

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745552_09 - 07014 Palma

Die Immobilie



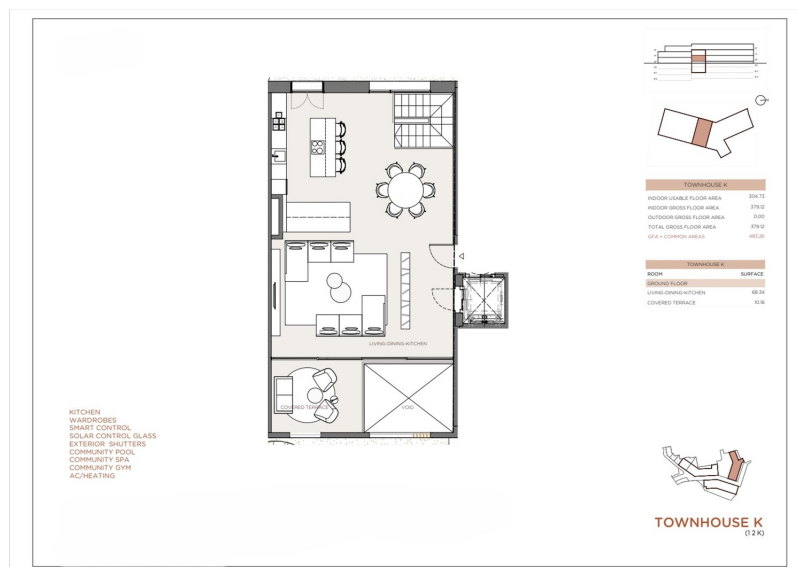
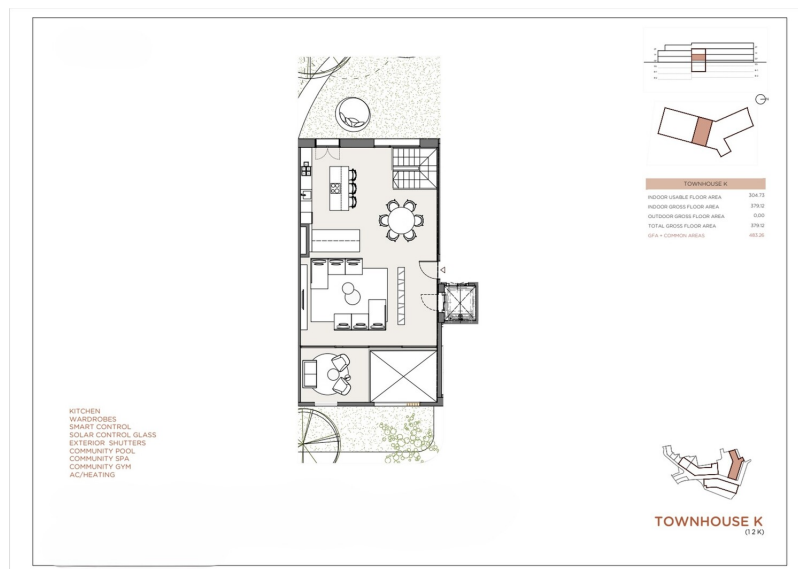
Objektnummer: ES253745552_09 - 07014 Palma

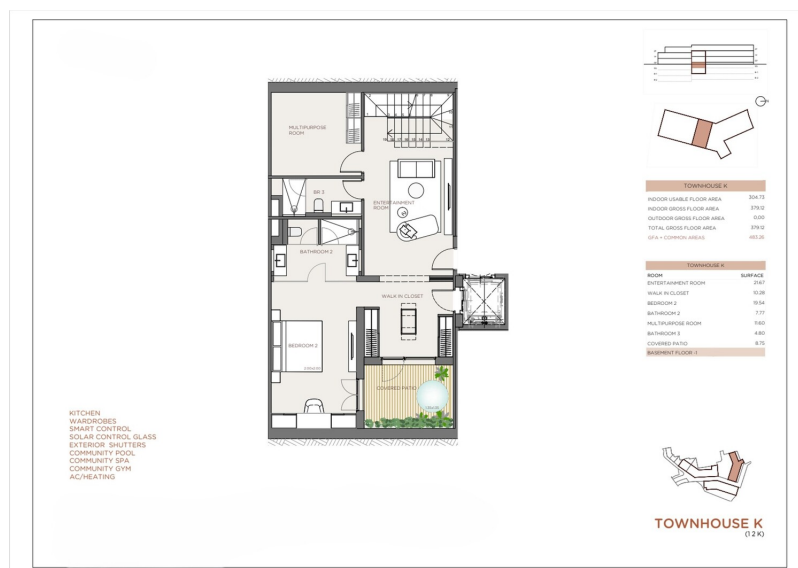
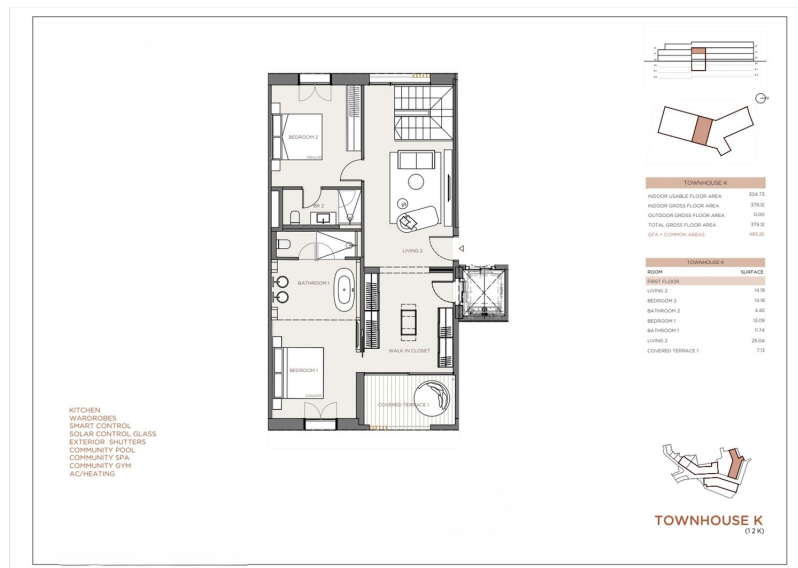
Die Immobilie

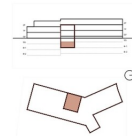
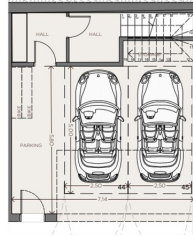


Objektnummer: ES253745552_09 - 07014 Palma

Grundrisse







TOWNHOUSE K	
INDOOR LIVING FLOOR AREA	304.73
INDOOR GROSS FLOOR AREA	370.32
OUTDOOR GROSS FLOOR AREA	50.00
TOTAL GROSS FLOOR AREA	370.32
GFA + COMMON AREAS	455.26

TOWNHOUSE K	
ROOM	SURFACE
BASINEMENT FLOOR (1)	
HALL	3.90
HALL	4.31
PARKING	40.00
STORAGE ROOM	2.47

KITCHEN
WARDROBES
SMART CONTROL
SOLAR CONTROL GLASS
EXTERIOR SHUTTERS
COMMUNITY POOL
COMMUNITY SPA
COMMUNITY GYM
AC/HEATING

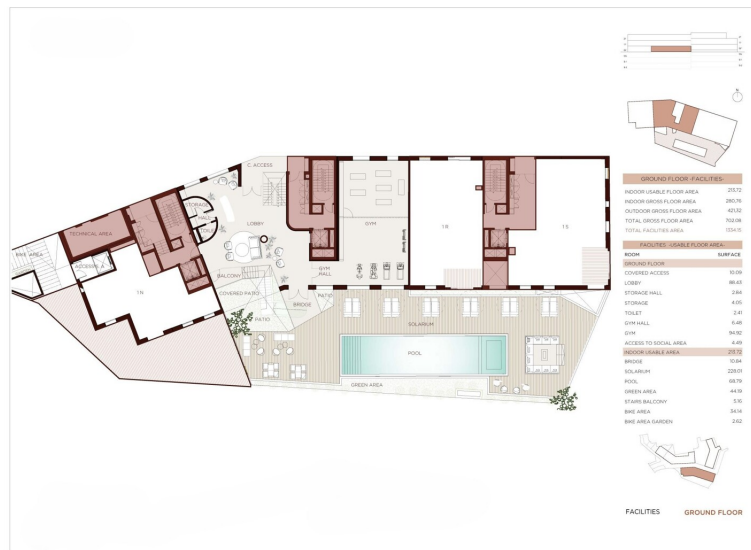


TOWNHOUSE K
(1.2.4)



COMMON AREAS FACILITIES	
G1	37.24
G2	45.06
G3	45.00
G4	36.01
G5	45.01
G6	45.73
G7	45.00
G8	35.02
G9	45.00
G10	45.00
G11	45.00
G12	45.00
G13	45.00
G14	45.00
G15	45.00
G16	45.00
G17	45.00
G18	45.00
G19	45.00
G20	45.00
G21	45.00
G22	45.00
G23	45.00
G24	45.00
G25	45.00
G26	45.00
G27	45.00
G28	45.00
G29	45.00
G30	45.00
G31	45.00
G32	45.00
G33	45.00
G34	45.00
G35	45.00
G36	45.00
G37	45.00
G38	45.00
G39	45.00
G40	45.00
G41	45.00
G42	45.00
G43	45.00
G44	45.00
G45	45.00
G46	45.00
G47	45.00
G48	45.00
G49	45.00
G50	45.00
G51	45.00
G52	45.00
G53	45.00
G54	45.00
G55	45.00
G56	45.00
G57	45.00
G58	45.00
G59	45.00
G60	45.00
G61	45.00
G62	45.00
G63	45.00
G64	45.00
G65	45.00
G66	45.00
G67	45.00
G68	45.00
G69	45.00
G70	45.00
G71	45.00
G72	45.00
G73	45.00
G74	45.00
G75	45.00
G76	45.00
G77	45.00
G78	45.00
G79	45.00
G80	45.00
G81	45.00
G82	45.00
G83	45.00
G84	45.00
G85	45.00
G86	45.00
G87	45.00
G88	45.00
G89	45.00
G90	45.00
G91	45.00
G92	45.00
G93	45.00
G94	45.00
G95	45.00
G96	45.00
G97	45.00
G98	45.00
G99	45.00
G100	45.00

GROUND FLOOR





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES253745552_09 - 07014 Palma

Ein erster Eindruck

Im Herzen von Palma, im traditionsreichen Viertel Es Jonquet, entsteht ein herausragender Wohnkomplex, der Geschichte, modernes Design und mediterranen Lebensstil auf höchstem Niveau verbindet.

Das Projekt umfasst 57 exklusive Wohnungen, von eleganten Einzimmerapartments bis hin zu großzügigen Penthouses mit Dachterrassen und privaten Pools. Viele Einheiten bieten einen unvergleichlichen Blick auf das Meer, den Hafen und die Skyline von Palma.

Die Architektur kombiniert zeitlose Eleganz mit modernster Bauqualität und nachhaltigen Materialien. Große Glasfronten, lichtdurchflutete Räume und weitläufige Grundrisse schaffen ein einzigartiges Wohngefühl zwischen urbanem Leben und mediterraner Ruhe.

Das Angebot an Service und Freizeitmöglichkeiten setzt neue Maßstäbe. Ein exklusiver Wellnessbereich mit Innenpool, Sauna, Dampfbad und Jacuzzi lädt zum Entspannen ein. Fitnessräume, Bereiche für Yoga und Meditation, ein Außenpool mit Sonnendeck und Panoramablick sowie ein Clubhaus mit Heimkino, Weinkeller und Golfsimulator runden das Bild ab. Ein Concierge Service und ein durchgehendes Sicherheitskonzept sorgen zusätzlich für höchsten Komfort.

Dieser Wohnkomplex steht für einen neuen Standard des Wohnens in Palma. Elegant, exklusiv und eingebettet in eines der charmantesten Viertel der Stadt.

Objektnummer: ES253745552_09 - 07014 Palma

Ausstattung und Details

- Spa & Wellness
- Vorführraum
- Fitnessräume
- Pool & Solarium
- Heimkino
- Sportplatz
- Autowaschanlage & Fahrzeug-Drehbühne
- 24 Stunden Rezeption + High-end-concierge
- Golf- Simulator
- Weinkeller
- Clubhaus
- Parkanlagen
- Geothermie und Solaranlage

Objektnummer: ES253745552_09 - 07014 Palma

Alles zum Standort

Palma de Mallorca gilt als eine der faszinierendsten Städte des Mittelmeers. Die Hauptstadt der Insel verbindet historische Eleganz mit kosmopolitischem Flair und mediterraner Lebensqualität. Prachtige Bauwerke wie die Kathedrale La Seu, charmante Altstadtgassen mit Boutiquen und Galerien sowie die palmengesäumte Hafenpromenade prägen das unverwechselbare Stadtbild. Hier vereinen sich Kultur, Geschichte und ein moderner Lebensstil zu einem außergewöhnlichen Ambiente.

Nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt liegt Santa Catalina, eines der lebendigsten und begehrtesten Viertel Palmas. Ursprünglich ein traditionelles Fischerviertel, hat es sich zu einem Hotspot für Lifestyle, Gastronomie und Kultur entwickelt. Bunte Stadthäuser, trendige Cafés, exklusive Restaurants und kleine Boutiquen verleihen der Umgebung einen unverwechselbaren Charme. Besonders die Markthalle Mercat de Santa Catalina mit ihrem vielfältigen kulinarischen Angebot macht das Viertel zu einem Treffpunkt für Einheimische und internationale Besucher gleichermaßen. Santa Catalina verkörpert urbanes Leben mit mediterraner Leichtigkeit und gehört zu den attraktivsten Wohnlagen der Stadt.

Objektnummer: ES253745552_09 - 07014 Palma

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745552_09 - 07014 Palma

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com