

Santa María del Camí - Mallorca

# Traditionelles Landhaus mit großem Grundstück in ruhiger Lage in Santa María

Objektnummer: ES253745675



KAUFPREIS: 685.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 415 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 15.045 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745675	Kaufpreis	685.000 EUR
Wohnfläche	ca. 415 m <sup>2</sup>	Haustyp	Finca
Zimmer	7	Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Schlafzimmer	6	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche
Badezimmer	3		
Baujahr	1940		

Objektnummer: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca**

## **Ein erster Eindruck**

**In der begehrten Region rund um Santa María del Camí, auf der Straße in Richtung Buñola, befindet sich dieses großzügige mallorquinische Anwesen mit authentischem Charakter und vielseitigem Entwicklungspotenzial.**

**Die Immobilie liegt in einer idyllischen, ruhigen Umgebung mit herrlichem Landschaftsblick – nur eine Minute vom Ortszentrum entfernt. Ein privater Zufahrtsweg führt direkt zum Haus.**

**Das Anwesen vereint zwei separate Gebäude, die jeweils eigenständig im Grundbuch eingetragen sind: das Haupthaus und ein Nebengebäude, ideal für Gäste, Familie oder zur Vermietung.**

**Das Haupthaus bietet rund 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche und beeindruckt durch seine ursprüngliche Architektur mit hohen Decken, Natursteinbögen und einer traditionellen Portassa, die in einen großzügigen Innenhof von etwa 200 m<sup>2</sup> führt. Im Erdgeschoss befinden sich mehrere Schlafzimmer, ein Essbereich, zwei Badezimmer, ein Weinkeller sowie verschiedene Abstellräume.**

**Das Grundstück umfasst über 15.000 m<sup>2</sup> und verfügt über einen eigenen Wasserbrunnen sowie ein typisches Safareig, das den ursprünglichen Charme der mallorquinischen Bauweise bewahrt.**

**Das Nebengebäude bietet zusätzlichen Wohnraum mit mehreren Schlafzimmern, Küche, Terrasse und weiteren Ausbaureserven. Vom oberen Terrassenbereich aus eröffnet sich ein weiter Blick auf die Serra de Tramuntana – ein traumhafter Ort, um die Ruhe der Natur zu genießen.**

**Dank der Südausrichtung und der vielen Fenster sind alle Räume hell und sonnendurchflutet.**

**Objektnummer: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca**

## **Ausstattung und Details**

- 6 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- Terrasse
- Garage
- Blick auf die Berge

**Objektnummer: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca**

## **Alles zum Standort**

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

**Objektnummer: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca**

## **Sonstige Angaben**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Objektnummer: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**