

Santa María del Camí - Mitte

# Renommiertes Restaurant in zentraler Lage in Santa Maria del Camí

Objektnummer: ES253745632

Secret Marketing



KAUFPREIS: 750.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 159 m<sup>2</sup> • GRUNDSTÜCK: 100 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>ES253745632</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>750.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 159 m<sup>2</sup></b>	<b>Gastgewerbe</b>	<b>Restaurant</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1986</b>	<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>

Objektnummer: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

## Die Immobilie

Secret Marketing



**Objektnummer: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## **Ein erster Eindruck**

**Im Herzen von Santa Maria del Camí, zwischen Weinbergen, Wochenmarkt und mediterranem Lebensgefühl, präsentiert sich dieses charismatische Restaurant als seltene Gelegenheit im begehrten Inselinneren Mallorcas.**

**Das Objekt überzeugt durch seine attraktive Lage und ein etabliertes Gastronomiekonzept mit ausgezeichnetem Ruf. Der laufende Mietvertrag mit einem erfolgreichen Betreiber sorgt zudem für Sicherheit und entspannte Planungsperspektiven – eine ideale Basis für eine wertstabile Investition.**

**Für Liebhaber des mediterranen Lebens, für Visionäre oder für Investoren, die ein Gastronomiejuwel in einem der begehrtesten Orte des Inselinneren suchen, eröffnet sich hier eine einzigartige Chance, Teil dieses unverwechselbaren mallorquinischen Lebensgefühls zu werden.**

**Objektnummer: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## **Ausstattung und Details**

- Restaurant
- zentrale Lage
- Plätze 40 innen und Terrasse 24
- Klimaanlage warm/kalt
- Photovoltaikpanels mit Batterien

**Objektnummer: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## **Alles zum Standort**

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

**Objektnummer: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## **Sonstige Angaben**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**



**Objektnummer: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**