Marratxí – Mitte

# Renoviertes Reihenhaus im Ortsteil Son Macía in der Gemeinde Marratxí

***Objektnummer: ES253745607***

**KAUFPREIS:** 695.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 106 $m^2$ • **ZIMMER:** 4 • **GRUNDSTÜCK:** 146 $m^2$

**Objektnummer: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

**Objektnummer: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES253745607 |
| Wohnfläche | ca. 106 m² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Baujahr | 1999 |
| Stellplatz | 1 x Garage |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 695.000 EUR |
| Haustyp | Reihenhaus |
| Zustand der Immobilie | vollständig renoviert |
| Bauweise | Massiv |
| Ausstattung | Einbauküche |

**Objektnummer: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Befeuerung | Luft/Wasser-Wärmepumpe |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor. |

**Objektnummer: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte**

# Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein charmantes Reihenhaus im Ortsteil Son Macía in Marratxí. Diese Immobilie aus dem Jahr 1999 wurde 2021 vollständig modernisiert, wodurch sie sich in einem hervorragenden Zustand präsentiert.

Mit einer Wohnfläche von ca. 106 m², die sich auf zwei Etagen verteilt, bietet das Haus großzügigen Wohnraum für die ganze Familie. Auf insgesamt vier Zimmer verteilen sich drei einladende Schlafzimmer, ein stilvolles Wohnzimmer sowie zwei moderne Badezimmer.

Das Hauptschlafzimmer im ersten Stock besticht durch ein praktisches Ankleidezimmer, das bei Bedarf wieder in ein Badezimmer umgewandelt werden kann, da alle Installationen vorhanden sind. Alle Schlafzimmer sind mit praktischen Einbauschränken ausgestattet, die viel Stauraum bieten.

Der gesamte Wohnbereich ist mit pflegeleichten Fliesenböden ausgelegt, die nicht nur elegant wirken, sondern auch für ein angenehmes Raumklima sorgen. Eine moderne Einbauküche lädt zum Kochen und Verweilen ein. Für zusätzlichen Komfort sorgt eine dezentrale Klimaanlage, die das Haus an heißen Sommertagen angenehm kühl hält.

Das ca. 146 m² große Grundstück bietet Raum für persönliche Gestaltungsideen und lädt zu geselligen Stunden im Freien ein. Zudem fallen nur geringe Hausgelder in Höhe von 13,00 € pro Quartal an, was diese Immobilie besonders attraktiv macht.

Dieses Reihenhaus vereint Komfort und Funktionalität und ist das perfekte Zuhause für Familien oder Paare, die sich den Traum von den eigenen vier Wänden auf der wunderschönen Insel Mallorca erfüllen möchten. Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

**Objektnummer: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte**

# Ausstattung und Details

- Einbauküche
- Fliesenboden
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Klimaanlage dezentral warm/kalt
- Patio
- Alarmanlage
- Teilweise überdachte Terrasse

**Objektnummer: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte**

# Alles zum Standort

Marratxí zählt zu den fünf größten Gemeinden Mallorcas und umfasst mehrere Ortsteile, darunter Marratxinet, Pla de na Tesa, Pont d'Inca, Pòrtol und Sa Cabaneta. Mit einer Fläche von 54 km² und einer Einwohnerzahl von etwa 38.902 Menschen bietet Marratxí eine angenehme Mischung aus traditionellem Flair und moderner Infrastruktur. Die Nähe zur Inselhauptstadt Palma – nur etwa 11 km entfernt – macht Marratxí besonders attraktiv für Pendler und Stadtliebhaber. Der internationale Flughafen von Palma de Mallorca ist in etwa 14 km erreichbar, was die Gemeinde auch für Reisende äußerst praktisch macht.

Bekannt ist Marratxí vor allem für seine lange Tradition in der Keramikherstellung. Das Museu del Fang in Sa Cabaneta, untergebracht in einer ehemaligen Getreidemühle, widmet sich dieser Kunst und präsentiert eine Vielzahl traditioneller Töpferwaren, darunter die typischen Siurells – kleine Tonfiguren, die als Pfeifen dienen. Jährlich im April findet die Fira del Fang statt, eine Messe, die Keramikliebhaber aus der ganzen Region anzieht. Ein weiteres Highlight ist das Mallorca Fashion Outlet, ein Open-Air-Einkaufszentrum mit rund 64 Marken, das neben Shoppingmöglichkeiten auch eine Indoor-Kartbahn, ein Kino und ein Spielezentrum bietet. Für Familienausflüge eignet sich der Eisenbahnpark von Marratxí, der mit maßstabsgetreuen Modellbahnen und einem Eisenbahn- sowie Industriemuseum begeistert. In puncto Bildung verfügt Marratxí über renommierte internationale Schulen wie The Academy International School und die ecolea Internationale Schule Mallorca, die ein vielfältiges Bildungsangebot für verschiedene Altersgruppen und Lehrpläne bereitstellen. Historische Stätten wie die prähistorische Höhle von Son Caulelles oder das malerische Dorf Marratxinet mit seinen beeindruckenden Gebäuden wie Can Vador und Can Serra bieten interessante Einblicke in die Geschichte der Region.

Insgesamt verbindet Marratxí auf harmonische Weise Tradition und Moderne, was es zu einem attraktiven Wohnort für Familien, Berufstätige und Ruhesuchende macht.

**Objektnummer: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte**

# Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Objektnummer: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com