

Llubi - Mitte

Wohnen mit Weitblick – Hochwertiges Stadthaus mit Pool

Objektnummer: ES253745538



KAUFPREIS: 1.575.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 315 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 475 m²

Objektnummer: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745538
Wohnfläche	ca. 315 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	1900
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	1.575.000 EUR
Haustyp	Stadthaus
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energie-Effizienzklasse	A
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Baujahr laut Energieausweis	1900
Energieausweis gültig bis	05.03.2036		
Befuerung	Elektro		
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745538 - 07430 Llubí - Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

Die Immobilie



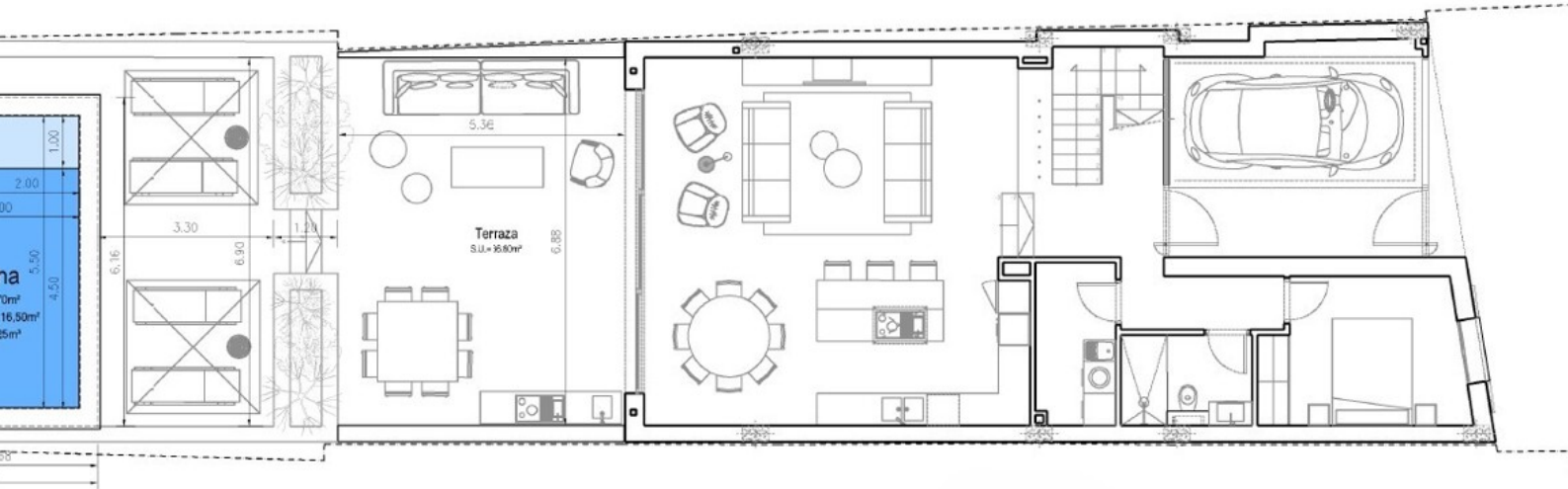
Objektnummer: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

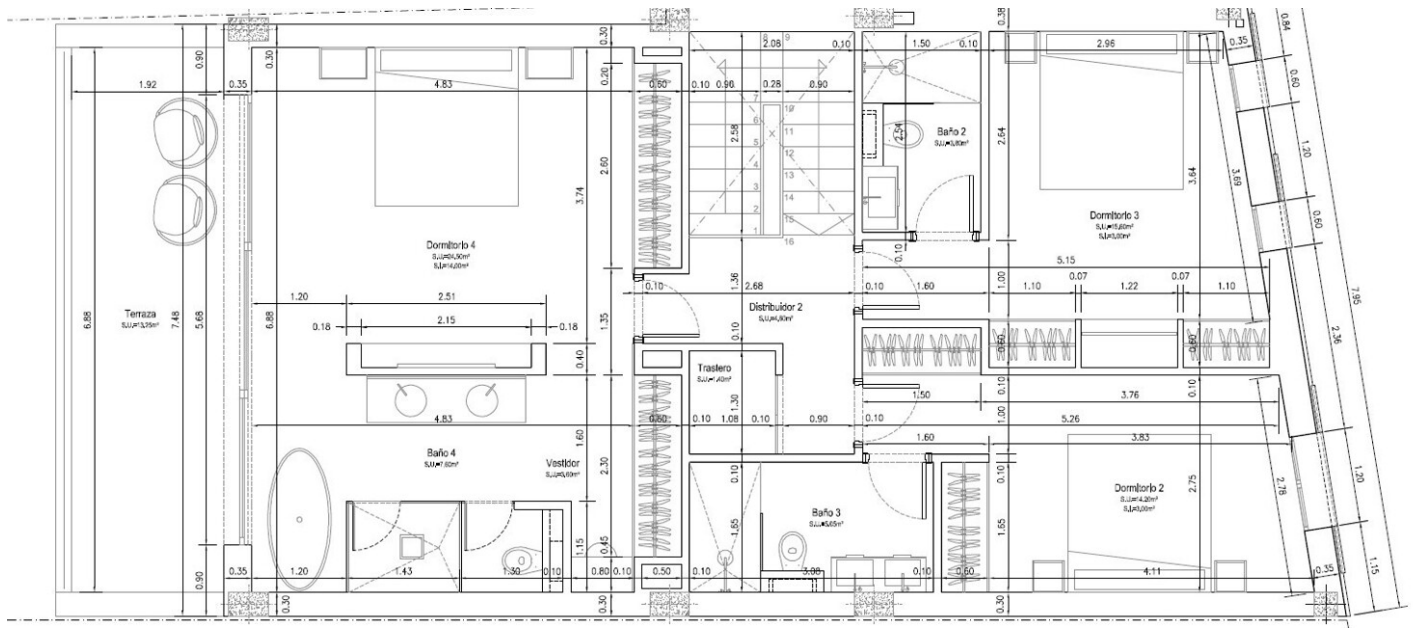
Die Immobilie



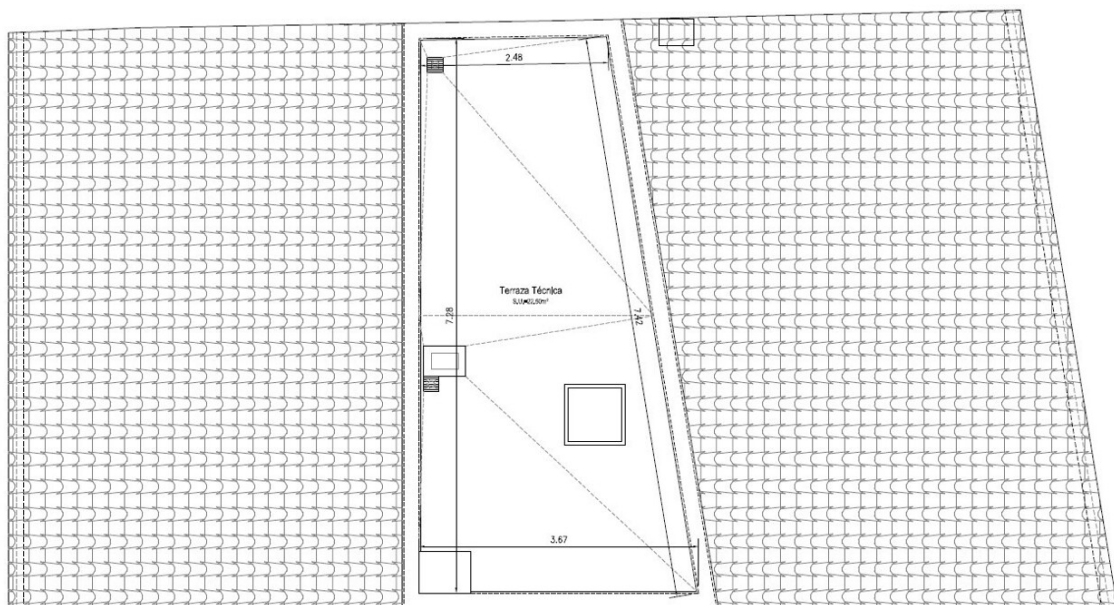
PLANTA BAJA y PISCINA

Objektnummer: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

Die Immobilie



PLANTA PISO



PLANTA CUBIERTAS

Objektnummer: ES253745538 - 07430 Llubí - Mitte

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein wunderschönes, neu erbautes Stadthaus in Llubí, das mit hochwertigen Materialien gestaltet wurde. In erhöhter Lage gelegen, bietet dieses Anwesen einen traumhaften Blick auf die umliegenden Berge sowie eine ruhige, entspannte Atmosphäre – ideal zum Abschalten und Genießen. Die zentrale Lage im Dorf ermöglicht einen bequemen Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen wie Geschäften, Bars und Restaurants.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine Gesamtwohnfläche von ca. 315 m² auf einem Grundstück von ca. 475 m². Im Erdgeschoss erwartet Sie ein geräumiges Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Badezimmer. Der offene Wohnbereich umfasst eine hervorragend ausgestattete Küche und ein Esszimmer, die direkt auf eine großzügige Terrasse mit atemberaubendem Ausblick führt.

Im ersten Obergeschoss befinden sich drei weitere Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer verwöhnt mit einer privaten Terrasse und einem ungehinderten Ausblick auf die Berge und die umliegende Landschaft. Zudem bietet das Haus einen charmanten Chill-out-Bereich im Freien, der eine große Terrasse mit Essbereich, einen wunderschönen Garten und einen großen privaten Swimmingpool mit Liegewiese umfasst. Ein Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden.

Das gesamte Anwesen ist mit modernster Technik ausgestattet, darunter eine Umkehr-Klimaanlage und eine Fußbodenheizung, die ganzjährig für optimalen Komfort sorgen. Eine großzügige Garage rundet das Angebot ab.

Dieses exquisite Stadthaus bietet seinen zukünftigen Eigentümern einen luxuriösen und entspannten Lebensstil in einer einzigartigen Umgebung. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Traumhaus zu erwerben!

Objektnummer: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

Ausstattung und Details

- Swimmingpool
- Garage
- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Chill-Out-Bereich
- Terrasse

Objektnummer: ES253745538 - 07430 Llubí - Mitte

Alles zum Standort

Llubí ist eine Ortschaft im Zentrum Mallorcas. Es ist 38 km von Palma und 17 km von der Bucht von Alcudia entfernt. In der Nähe befinden sich die Dörfer Muro, Santa Margalida und die Hauptstadt des Zentralgebiets, Inca. Bis Anfang des 19. Jahrhunderts war Llubí ein kleines Dorf, das zur Nachbargemeinde Muro gehörte. In der Vergangenheit basierte die Wirtschaft auf der Landwirtschaft, wobei die Produktion von Kapern hervorstach. Heute ist die Stadt von Feldern umgeben, auf denen Mandel-, Johannisbrot- und Feigenbäume wachsen. Die Restaurants, Bars und Geschäfte von Llubí sind über den ganzen Ort verstreut, vor allem entlang der Straße, die den Ort durchquert. Palma ist in 30 Minuten erreichbar, die Strände im Norden, wie Can Picafort, sind nur 20 Minuten entfernt. Zudem bietet der Ort eine Bahnanbindung nach Palma.

Objektnummer: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745538 - 07430 Llubí - Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com