

Palma

# Hochwertige Gewerbefläche in Palma mit Potenzial – jetzt verfügbar

Objektnummer: ES253745502



**KAUFPREIS: 3.200.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 4.456 m<sup>2</sup>**

Objektnummer: ES253745502 - 07007 Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745502 - 07007 Palma

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745502	Kaufpreis	3.200.000 EUR
		Objektart	Grundstück

Objektnummer: ES253745502 - 07007 Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745502 - 07007 Palma

## Ein erster Eindruck

Entdecken Sie unsere exklusive Gewerbefläche in Palma.

Wir bieten Ihnen ein hochwertiges Gewerbegrundstück, das sich ideal für Investoren und Unternehmer eignet, die nach einer attraktiven Investitionsmöglichkeit suchen, um ihre eigenen Bauvorhaben zu realisieren.

Das Grundstück umfasst großzügige ca. 4.500 m<sup>2</sup> und beinhaltet bereits ein fertiggestelltes Untergeschoss mit einer beeindruckenden Größe von ca. 2.800 m<sup>2</sup>. Dies bietet hervorragendes Potenzial für die Entwicklung von Gewerbeflächen. Die Bebauungsvorgaben ermöglichen es, den Käufern, Gebäude mit bis zu drei Geschossen und einer maximalen Bauhöhe von 13,5 Metern zu errichten, wobei die Gesamthöhe einschließlich technischer Aufbauten 15,5 Meter betragen darf.

Hinweis: Die abgebildeten Visualisierungen dienen lediglich als Beispiel. Für das ursprüngliche Bauvorhaben liegt keine gültige Baugenehmigung mehr vor.

Objektnummer: ES253745502 - 07007 Palma

## Alles zum Standort

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.

Objektnummer: ES253745502 - 07007 Palma

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745502 - 07007 Palma

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)