

Costa de la Calma, Calvia - Südwest

# Charmante Villa mit Panoramablick und Pool in Costa de la Calma

Objektnummer: ES253745472



KAUFPREIS: 1.595.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 225 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 1.030 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Ein erster Eindruck**
- Ausstattung und Details**
- Alles zum Standort**
- Sonstige Angaben**
- Ansprechpartner**

Objektnummer: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745472	Kaufpreis	1.595.000 EUR
Wohnfläche	ca. 225 m <sup>2</sup>	Haustyp	Villa
Zimmer	6	Zustand der Immobilie	modernisiert
Schlafzimmer	5	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche
Badezimmer	3		
Baujahr	1991		
Stellplatz	1 x Carport		

Objektnummer: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energie-Effizienzklasse	F
Wesentlicher Energieträger	Gas		
Energieausweis gültig bis	20.03.2035		
Befuerung	Gas		
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest**

## **Ein erster Eindruck**

Zum Verkauf steht eine exquisite Villa in der begehrten Lage Costa de la Calma, Calvia. Diese exklusive Immobilie, ursprünglich im Jahr 1991 erbaut und 2012 umfassend modernisiert, vereint zeitlose Eleganz mit modernen Annehmlichkeiten. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 225 m<sup>2</sup>, eingebettet auf einem ca. 1.030 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Mit insgesamt sechs Zimmern, darunter fünf geräumige Schlafzimmer und drei luxuriöse Badezimmer, bietet dieses Anwesen reichlich Platz für Familie und Gäste. Zwei der Badezimmer sind en-suite gestaltet, was zusätzlichen Komfort gewährleistet. Der Wohnbereich ist offen und lichtdurchflutet und stellt einen idealen Raum für Entspannung und gesellige Zusammenkünfte dar. Hervorzuheben ist die hochwertige Einbauküche, die durch ihre Funktionalität und ihr Design besticht.

Bodenbeläge aus Laminat, Terracotta und Fliesen ergänzen harmonisch die Ausstattung, die zusätzlich durch eine Klimaanlage und einen einladenden Kamin abgerundet wird. Die nach Süden ausgerichteten Terrassen und Balkone bieten den ganzen Tag über Sonneneinstrahlung und einen atemberaubenden Panoramablick über die malerische Umgebung.

Ein weiteres Highlight dieses Anwesens ist der private Swimmingpool, der 2023 renoviert wurde und der für Abkühlung und Entspannung an sonnigen Tagen sorgt. Für Fahrzeuge stehen überdachte Stellplätze zur Verfügung.

Diese Villa bietet nicht nur ein stilvolles Zuhause, sondern auch eine luxuriöse Rückzugsoase für Urlaub und Freizeit. Genießen Sie den charmanten Lebensstil an der Costa de la Calma in einem Zuhause, das keine Wünsche offenlässt.

**Objektnummer: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest**

## **Ausstattung und Details**

- Pool
- Kamin
- Terrasse
- Klimatisiert
- Einbauküche
- Garage/ Stellplatz
- Zentrale Gasheizung

**Objektnummer: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest**

## **Alles zum Standort**

Costa de la Calma, ein idyllischer Küstenort in der Gemeinde Calvià im Südwesten Mallorcas, zählt nur wenige Hundert Einwohner und ist damit ein Rückzugsort fernab des Trubels, ohne auf Komfort verzichten zu müssen. Der Name, der übersetzt „Küste der Ruhe“ bedeutet, beschreibt die Atmosphäre perfekt: ein harmonisches Zusammenspiel aus mediterraner Gelassenheit, landschaftlicher Schönheit und exklusiver Wohnqualität. Die Entwicklung der Siedlung begann Mitte des 20. Jahrhunderts, als erste Ferienhäuser und Villen zwischen Pinienhainen und felsigen Buchten entstanden. Heute ist Costa de la Calma vor allem für seine atemberaubenden Sonnenuntergänge, das glasklare Wasser und den berühmten „Chiringuito“ am Meer bekannt, einen kleinen Strandkiosk auf den Felsen, der zum Symbol des Ortes geworden ist.

Die ruhige Wohngegend liegt nur rund 20 Kilometer von Palma de Mallorca entfernt, was eine Fahrtzeit von etwa 20 Minuten ins Stadtzentrum ermöglicht. Der internationale Flughafen der Insel ist rund 30 Kilometer entfernt und in etwa 30 Autominuten erreichbar. Costa de la Calma bietet damit eine ideale Kombination aus privater, naturnaher Lage und schneller Anbindung an die kulturellen, gastronomischen und wirtschaftlichen Zentren der Insel. Umgeben von sanften Hügeln und mit direktem Zugang zum Meer, ist dieser Ort besonders bei Immobilienkäufern gefragt, die eine exklusive Lage mit authentischem mallorquinischen Flair suchen.

**Objektnummer: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest**

## **Sonstige Angaben**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Objektnummer: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**