Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Neubau eines Dorfhauses mit Pool und Garage in Sa Cabaneta, Gemeinde Marratxí

Objektnummer: ES253745464

KAUFPREIS: 1.695.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 277 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 400 m^2

Objektnummer: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745464
Wohnfläche	ca. 277 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Baujahr	1935
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	1.695.000 EUR
Haustyp	Reihenhaus
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

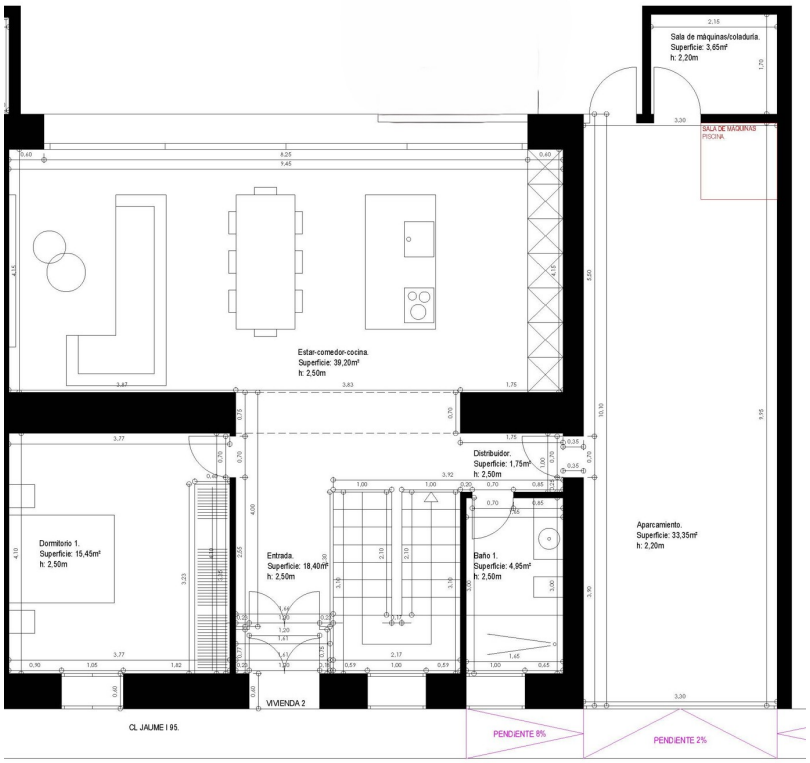
Die Immobilie

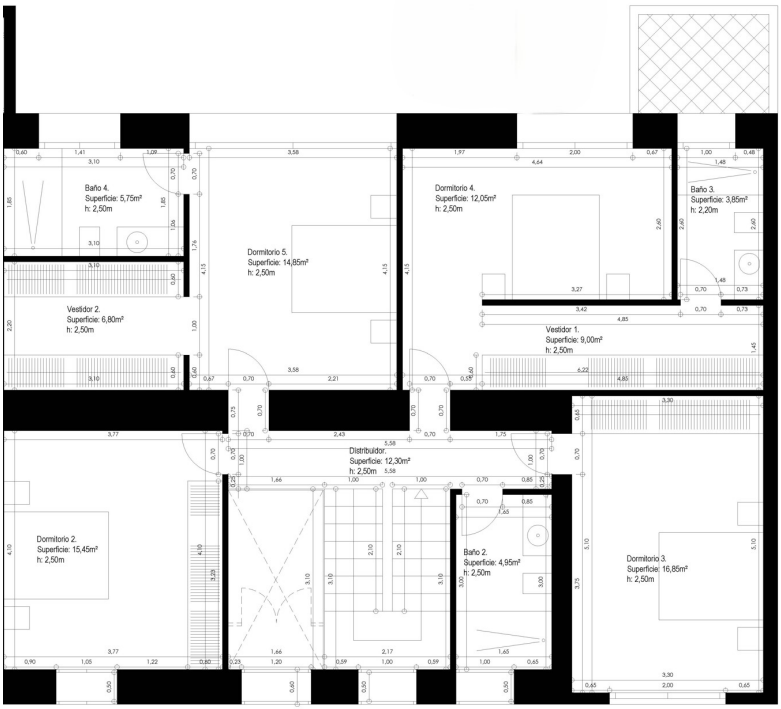
Objektnummer: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Die Immobilie

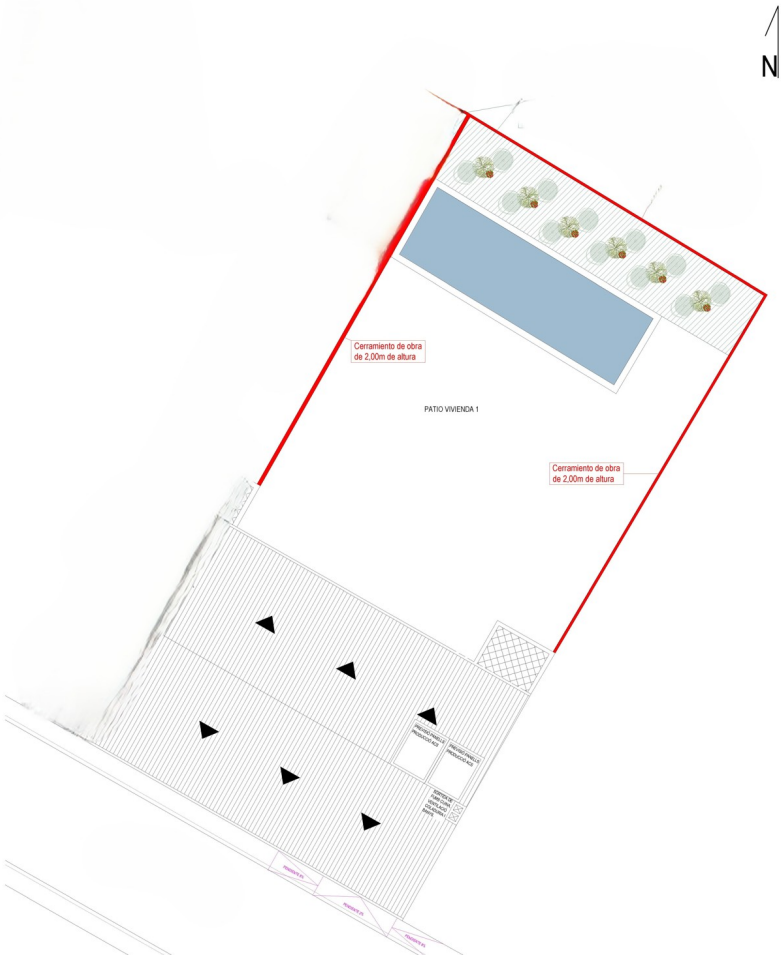
Objektnummer: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Grundrisse




Baño 4.
Superficie: 5,75m²
h: 2,50m
Dormitorio 5.
Superficie: 14,85m²
h: 2,50m
Dormitorio 4.
Superficie: 12,05m²
h: 2,50m
Baño 3.
Superficie: 3,85m²
h: 2,20m
Vestidor 2.
Superficie: 6,80m²
h: 2,50m
Vestidor 1.
Superficie: 9,00m²
h: 2,50m
Distribuidor.
Superficie: 12,30m²
h: 2,50m
Dormitorio 2.
Superficie: 15,45m²
h: 2,50m
Baño 2.
Superficie: 4,95m²
h: 2,50m
Dormitorio 3.
Superficie: 16,85m²
h: 2,50m

CL. JAUME I 95.



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Ein erster Eindruck

Entdecken Sie ein außergewöhnliches Wohnjuwel in Sa Cabaneta, Marratxí – ein projektiertes Reihenhaus, das keine Wünsche offenlässt. Dieses exquisite Domizil vereint auf insgesamt zwei Etagen raffinierte Architektur mit modernem Komfort und bietet Ihnen ein unvergleichliches Wohngefühl.

Der Eingangsbereich führt Sie zur linken Hand zu einem durchdacht gestalteten Schlafzimmer und auf der rechten Seite zu einem Badezimmer. Im Herzstück des Hauses, dem großzügigen Wohn- und Essbereich mit moderner offener Einbauküche, genießen Sie durch die weitläufige Glasfront einen freien Blick auf den einladenden Swimmingpool und den ca. 36 m² großen Garten. Diese befinden sich auf einer rund 240 m² großen Terrasse und bieten darüber hinaus ideale Rückzugsorte zum Entspannen und Verweilen. Eine Garage erweitert das Angebot dieser Immobilie.

Das Obergeschoss beeindruckt mit vier weiteren geräumigen Schlafzimmern, von denen zwei mit Bad en-suite und Ankleideraum ausgestattet sind, was Ihnen zusätzlichen Komfort und Privatsphäre garantiert. Die gehobene Ausstattung mit hochwertigem Fliesenboden und die Klimaanlage sorgen für ganzjährigen Wohnkomfort und stilvolles Ambiente.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, in ein Traum-Eigenheim auf der bezaubernden Insel Mallorca zu investieren und profitieren Sie von den modernen Annehmlichkeiten, die dieses außergewöhnliche Reihenhaus zu bieten hat.

Objektnummer: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Ausstattung und Details

- **Pool**
- **Garten**
- **Klimaanlage**
- **Garage**

Objektnummer: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Alles zum Standort

Sa Cabaneta ist ein charmantes Dorf auf Mallorca, Teil der Gemeinde Marratxí, in der Nähe von Palma, mit rund 8.000 Einwohnern. Sa Cabaneta ist die Heimat einer der ältesten Töpfertraditionen Mallorcas seit dem 17. Jahrhundert; die sogenannten Siurells werden hier aus weiß gebranntem Ton hergestellt. Die Siurells sind die für die mallorquinische Keramik typischen Tonfiguren mit integrierter Pfeife, die nur von Frauen hergestellt und bemalt werden. Einst dienten sie Bauern und Hirten als Instrument, um ihre Herden zusammenzuhalten. In einigen mallorquinischen Volkstänzen ist die Siruell-Flöte noch heute Teil der Musik. Besonders sehenswert ist die Kirche Sant Marçal, die sich auf einem malerischen Platz im Herzen des Ortes erhebt. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Sa Cabaneta ist zudem ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die Natur, insbesondere in das nahegelegene Tramuntana-Gebirge, das zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt. Die ruhigen Straßen und die gepflegte Architektur verleihen dem Dorf einen einzigartigen Charakter, der durch seine Nähe zur Hauptstadt Palma und dem internationalen Flughafen unterstrichen wird.
Sa Cabaneta ist etwa 15 km von Palma entfernt und ideal für Pendler, die das Stadtleben in greifbarer Nähe wissen, gleichzeitig aber die Ruhe des Landlebens bevorzugen. Der Flughafen ist auch nur etwa 18 km entfernt, was den Ort auch für Reisende attraktiv macht. Sa Cabaneta verbindet so auf wunderbare Weise ländliche Idylle mit städtischer Nähe und bietet ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl.

Objektnummer: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com