

Montuiri - Mitte

# Exklusive Neubaufinca inmitten eines Weinbergs mit Pool in Montuiri

Objektnummer: ES253745458



KAUFPREIS: 5.490.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 718 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 16.132 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | ES253745458 |
| Wohnfläche   | ca. 718 m²  |
| Zimmer       | 6           |
| Schlafzimmer | 5           |
| Badezimmer   | 5           |
| Baujahr      | 2025        |
| Stellplatz   | 1 x Garage  |

|                       |                                                          |
|-----------------------|----------------------------------------------------------|
| Kaufpreis             | 5.490.000 EUR                                            |
| Haus typ              | Finca                                                    |
| Zustand der Immobilie | Erstbezug                                                |
| Ausstattung           | Terrasse, Gäste-WC,<br>Schwimmbad, Kamin,<br>Einbauküche |

**Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                            |                                                                   |                             |      |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------|
| Heizungsart                | Fußbodenheizung                                                   | Energie-Effizienzklasse     | A    |
| Wesentlicher Energieträger | Luft/Wasser-Wärmepumpe                                            | Baujahr laut Energieausweis | 2025 |
| Energieausweis gültig bis  | 25.07.2035                                                        |                             |      |
| Befuerung                  | Luft/Wasser-Wärmepumpe                                            |                             |      |
| Energieinformation         | Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor. |                             |      |

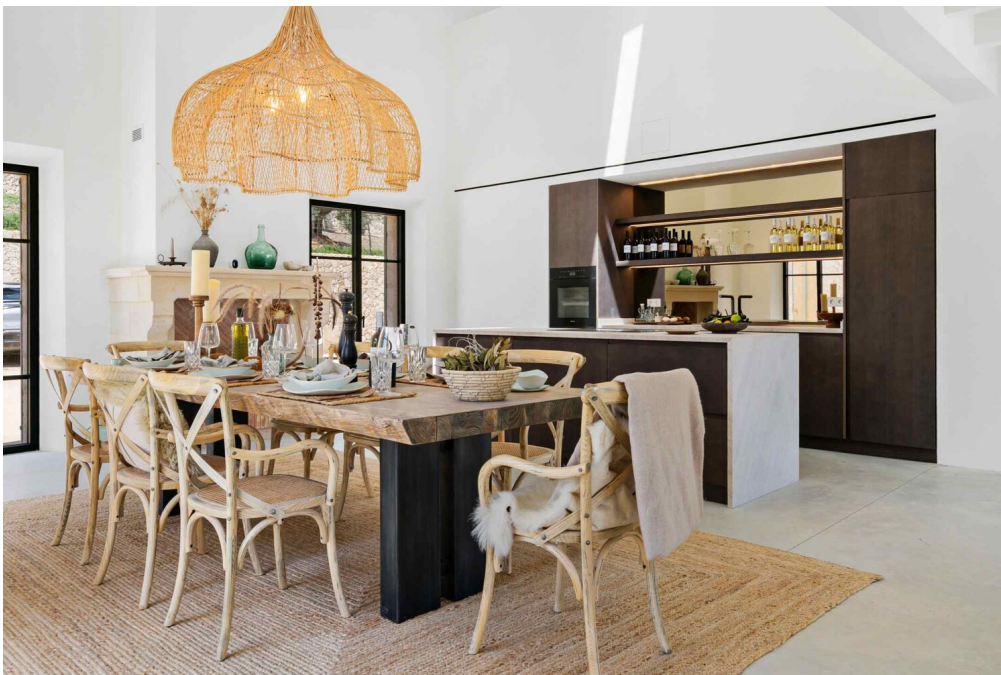
Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## Die Immobilie



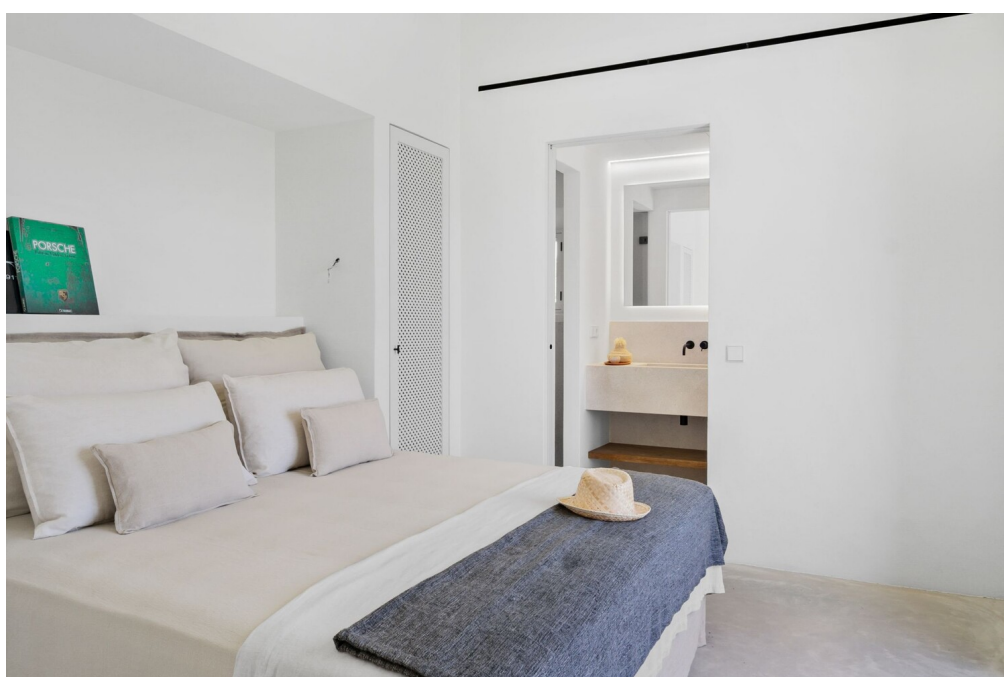
Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## Die Immobilie



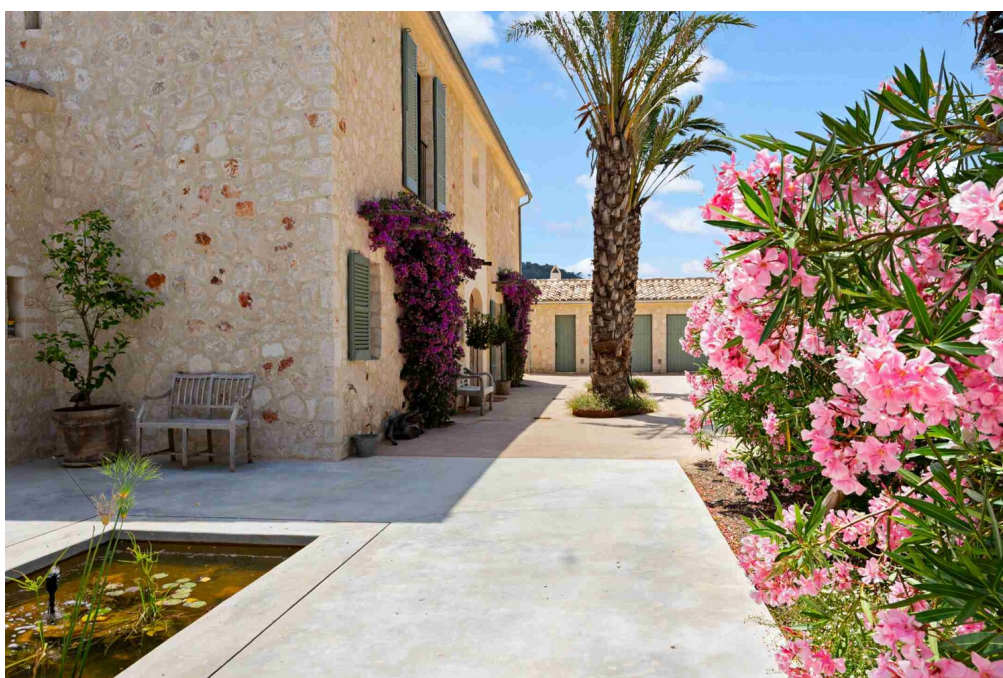
**Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## Die Immobilie



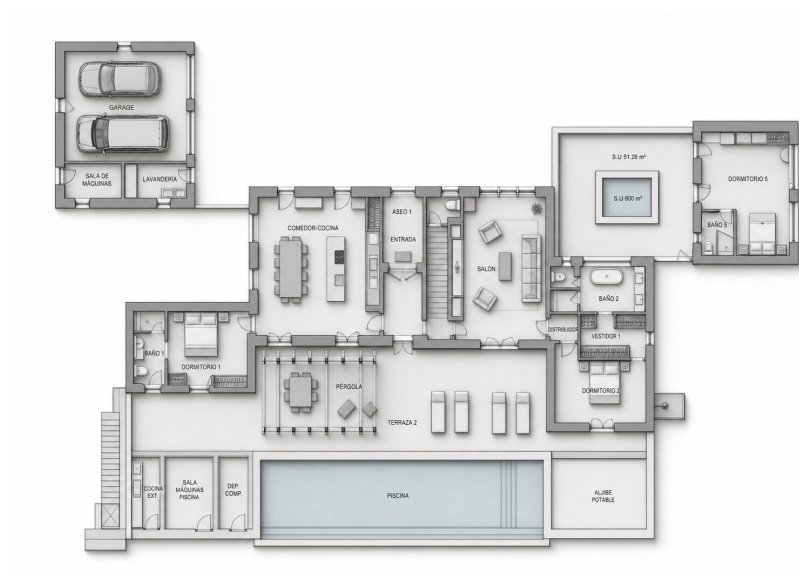
Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

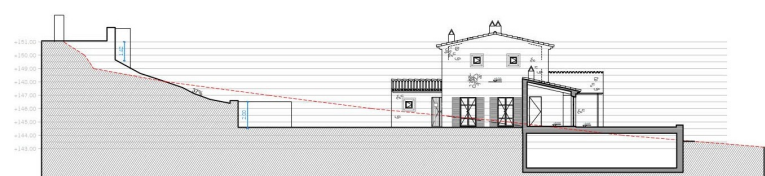
## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

## Ein erster Eindruck

Willkommen in Ihrer eigenen Oase der Ruhe und Eleganz in der bezaubernden Landschaft Mallorcas! Diese exklusive Finca nahe Montuiri ist eine einmalige Gelegenheit, das perfekte Zusammenspiel aus modernem Luxus und traditionellem Charme zu erleben. Auf einem beeindruckenden Grundstück von ca. 16.132 m<sup>2</sup> entfaltet sich dieses architektonische Meisterwerk auf einer Wohnfläche von ca. 718 m<sup>2</sup>, gestaltet von einem der renommiertesten mallorquinischen Architekten.

Das Anwesen besteht aus einem Haupthaus und zwei großzügigen Nebengebäuden, die jedes Herz höher schlagen lassen. Im Haupthaus erwarten Sie zwei Etagen höchster Wohnkultur, umfasst von majestätischen Natursteinwänden, die die mallorquinische Baukunst auf unvergleichliche Weise zur Schau stellen. Fünf exquisite Schlafzimmer mit privaten, en-suite Badezimmern bieten höchsten Komfort. Der Wohnbereich ist geprägt von weitläufigen Flächen – ein komfortables Wohnzimmer, ein elegantes Esszimmer verbunden mit einer modernen offenen Einbauküche sowie das beeindruckende Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und einem weiteren Schlafzimmer auf der unteren Etage.

Die obere Etage lockt mit einem weiteren großzügigen Wohnzimmer und zwei Schlafzimmern, von denen aus Sie den atemberaubenden Blick über die malerische Landschaft und die grünen Weinberge genießen können. Ein weiteres Schlafzimmer im charmanten Innenhof des Nebengebäudes bietet zusätzliche Privatsphäre. Gegenüberliegend befinden sich eine praktische Garage, die Waschküche und der Maschinenraum.

Das Herzstück dieses Anwesens ist zweifelsohne der traumhafte Außenbereich mit einem prächtigen Garten. Der große Swimmingpool und die großzügige Terrasse laden zum Entspannen und Genießen der spektakulären Panoramablicke ein. Moderne Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung mit Aerothermie, eine effiziente Kanal-Klimaanlage und eine autarke Energieversorgung durch Sonnenkollektoren und einen eigenen Brunnen vervollständigen den luxuriösen Immobilienstil.

Diese Finca ist mehr als nur ein Zuhause – sie bietet die Möglichkeit, den authentischen mallorquinischen Lebensstil in seiner ganzen Pracht zu erleben. Erleben Sie Luxus, Eleganz und natürliche Schönheit auf höchstem Niveau in diesem herausragenden Refugium.

**Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

## **Ausstattung und Details**

- Pool
- Terrasse
- Fußbodenheizung
- Solarpaneele
- Eigener Brunnen
- Beton und Steinfußboden
- Luft/ Wasser-wärmepumpe
- Garten
- Garage
- Klimaanlage

**Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

## Alles zum Standort

Montuiri, ein malerisches Dorf mit rund 3.000 Einwohnern im Herzen Mallorcas, vereint historischen Charme mit exklusivem Wohnflair. Umgeben von sanften Hügeln und weitläufigen Landschaften bietet dieser traditionsreiche Ort eine Oase der Ruhe – ideal für alle, die Authentizität und Privatsphäre suchen, ohne auf eine hervorragende Anbindung verzichten zu müssen. Die Geschichte Montuiris reicht bis in die prähistorische Talayot-Kultur zurück und prägt bis heute das Ortsbild, das von historischen Windmühlen, romantischen Natursteinhäusern und der imposanten Pfarrkirche Sant Bartomeu aus dem 14. Jahrhundert bestimmt wird. Kulturelle Highlights wie das Archäologische Museum Son Fornés und die einzigartigen Überreste der Talayot-Siedlungen machen Montuiri zu einem wahren Schatz für Liebhaber mallorquinischer Kultur.

Dank der zentralen Lage erreichen Sie den Flughafen Palma de Mallorca sowie die pulsierende Hauptstadt Palma in nur etwa 25 Minuten mit dem Auto – perfekt, um ländliche Idylle und urbanen Komfort miteinander zu verbinden. Die malerische Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren und Entdeckungstouren durch das authentische Mallorca ein. Montuiri ist der ideale Ort für anspruchsvolle Immobilienkäufer, die den Zauber eines historischen Dorfes in exklusiver Lage erleben und dabei die Nähe zu den wichtigsten Hotspots der Insel genießen möchten.

**Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**