

**Binissalem - Mitte**

# SECRET MARKETING Exzellentes Finca mit Blick auf die mediterranen Weinberge

**Objektnummer: ES253745378**

**Secret Marketing**



**KAUFPREIS: 0 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 170 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 14.400 m<sup>2</sup>**

Objektnummer: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745378	Kaufpreis	Auf Anfrage
Wohnfläche	ca. 170 m <sup>2</sup>	Haustyp	RUSTICO
Zimmer	4	Zustand der Immobilie	gepflegt
Schlafzimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche
Badezimmer	3		
Baujahr	2017		
Stellplatz	3 x Andere		

Objektnummer: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

## Die Immobilie

Secret Marketing



**Objektnummer: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte**

## Ein erster Eindruck

Finca mit Pool und beeindruckendem Ausblick in der exklusiven Gegend von Binissalem.

Umgeben von Natur und Ruhe bietet diese elegante Immobilie vollkommene Privatsphäre, Großzügigkeit und authentischen mediterranen Charme – in einer der begehrtesten Lagen im Herzen Mallorcas.

Das Haus befindet sich auf einer Ebene und verfügt über mehr als 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die komfortabel und funktional gestaltet ist. Es bietet mehrere Schlafzimmer (das Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und Ankleidezimmer), zwei Badezimmer – eines mit Whirlpool-Badewanne, das andere mit Dusche –, einen hellen Wohn- und Essbereich mit Kamin und direktem Zugang zur überdachten Terrasse, eine offene, voll ausgestattete Küche sowie eine große Sonnenterrasse.

Ausgestattet mit Klimaanlage, Einbauschränken, Solaranlage und Kamin, vereint die Finca modernen Komfort, Energieeffizienz und ländlichen Charme auf harmonische Weise.

Im Außenbereich erwarten Sie eine überdachte Veranda mit Grill- und Barbereich, ein privater Pool, ein Außenbad mit Dusche, zwei Garagen sowie ein Abstellraum. Zudem gibt es ein Nebengebäude mit Fitnessraum und Whirlpool, ideal zum Entspannen und Wohlfühlen.

Eine außergewöhnliche Immobilie mit großem Potenzial, nur fünf Minuten vom Ortszentrum Binissalems entfernt, die Komfort, Privatsphäre und Exklusivität auf höchstem Niveau bietet.

**Objektnummer: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte**

## Ausstattung und Details

- Terrasse
- Einbauschränke
- Heizung
- Klimatisierung
- Pool
- Whirlpool
- Grill
- Automatische Einfahrt
- Doppelgarage
- Garten
- Vorratskammer
- Freie Sicht auf die Berge

**Objektnummer: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte**

## Alles zum Standort

Binissalem ist ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, das für seine reiche Weinbautradition und seine charmante ländliche Umgebung bekannt ist. Umgeben von weiten Weinbergen und mit der Serra de Tramuntana im Hintergrund ist Binissalem das Zentrum des mallorquinischen Weins und Sitz der Herkunftsbezeichnung Binissalem, unter der einige der besten Weine der Insel stehen.

Das Dorf bewahrt die traditionelle mallorquinische Architektur, mit goldfarbenen Steinhäusern und engen Gassen, die zum Spazieren einladen. Außerdem pflegt Binissalem seine Bräuche und Volksfeste, wobei die Festa des Vermar im September eines der bedeutendsten ist. Während dieses Erntefestes füllt sich der Ort mit Musik, Wein und Traditionen und bietet ein authentisches Erlebnis der mallorquinischen Kultur.

Heute verbindet Binissalem sein landwirtschaftliches Erbe mit einem hochwertigen Weintourismus-Angebot, familiengeführten Weingütern, lokaler Gastronomie und einer ruhigen Atmosphäre, die das Wesen des mallorquinischen Hinterlands widerspiegelt.

**Objektnummer: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte**

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Objektnummer: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)