Mancor de la Vall – Mitte

Geschichtsträchtiges Stadthaus im Zentrum von Mancor de la Vall

Objektnummer: ES253745135

KAUFPREIS: 1.950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 274 m^2 • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 1.362 m^2

Objektnummer: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745135
Wohnfläche	ca. 274 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	7
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Baujahr	1890
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	1.950.000 EUR
Haustyp	Stadthaus
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Ein erster Eindruck

Dieses historische Stadthaus, das ursprünglich im 14. Jahrhundert erbaut wurde, bietet eine seltene Gelegenheit, in ein Stück Geschichte einzutauchen. Mit einer Wohnfläche von ca. 274 m² und einer Grundstücksfläche von ca. 1362 m², befindet sich diese gepflegte Immobilie im Zentrum von Mancor de la Vall.

Das Haus umfasst insgesamt sieben Zimmer, darunter sechs Schlafzimmer und vier Badezimmer. Massive Natursteinmauern, traditionelle Holzbalkendecken, Fliesen- und Steinböden, ein Kamin und eine antike Olivenölpresse verleihen dem Gebäude seinen authentischen Charakter und historischen Charme. Das Erdgeschoss bietet geräumige Zimmer mit direktem Zugang zu einem zentralen Innenhof, der mit einem eigenen Brunnen ausgestattet ist. Mehrere kleinere Gebäude innerhalb des Anwesens beherbergen Garagen für bis zu vier Autos und verschiedene Hauswirtschaftsräume. Die Immobilie ist mit einer Ölheizung ausgestattet.

Ein Garten, der sich auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindet, ist von großen Natursteinmauern und schattenspendenden Bäumen umgeben. Dieses zusätzliche Grundstück bietet reichlich Platz für kreative Gestaltungsmöglichkeiten und hat das Potenzial, mit neuen Ideen zu einem Highlight der Immobilie zu werden.

Interessenten, die einen einzigartigen Wohnsitz suchen, der sowohl Rückzugsort als auch Ausdruck einer vergangenen Ära ist, werden von diesem Angebot angesprochen.

Objektnummer: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Ausstattung und Details

- Kamin
- Ölheizung
- Fliesen- und Steinboden
- Antike Olivenölpresse
- Patio mit Brunnen
- Garagen für 4 Autos
- Garten auf der anderen Strassenseite

Objektnummer: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Alles zum Standort

Mancor de la Vall befindet sich im Herzen der Serra de Tramuntana, etwa 215 m über dem Meeresspiegel, und hat sich den ursprünglichen Zauber eines kleinen, von Bergen umgebenen Dorfes in einer Talsenke bewahrt. Zur Gemeinde gehören neben Mancor auch die Weiler Biniarroi, Massanella und Biniatzent. Von besonderem architektonischem Interesse sind die Pfarrkirche Sant Joan Baptista und die Kapelle Santa Llúcia, die erstmals 1358 erwähnt wurden. Es lohnt sich, einen Spaziergang zur Kapelle zu machen, um die schöne Aussicht auf das Dorf und die Berge zu genießen. Hier kann man auch mehrere Häuser mit einer interessanten Architektur bewundern, wie das Can Marquesí, Son Simó, Cas Vellaco oder Turixant. Letzteres wird heute als Hotel mit Restaurant genutzt. Im November findet die Fira del Esclata-sang i la Muntanya (Volksfest der Pilze und der Berge) statt. Pilze sind die Stars des Festes, vor allem der Esclata-sang, der bei vielen gastronomischen Herbstspezialitäten der Insel maßgeblich beteiligt ist, und es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, handwerkliche Produkte aller Art zu kaufen und in den Restaurants und Lokalen leckere Gerichte aus Pilzen zu probieren. Palma liegt ca. 35 km entfernt. Umgeben von Bergen bietet Mancor de la Vall Wanderern die Möglichkeit, eine ursprüngliche Landschaft von großer Schönheit zu entdecken.

Objektnummer: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com