Pina – Mitte

Vollständig renoviertes Stadthaus mit Pool in Pina

Objektnummer: ES253745089

KAUFPREIS: 1.190.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 288 m^2 • **ZIMMER:** 4 • **GRUNDSTÜCK:** 195 m^2

Objektnummer: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745089
Wohnfläche	ca. 288 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	1890

Kaufpreis	1.190.000 EUR
Haustyp	Stadthaus
Zustand der Immobilie	saniert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Elektro
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

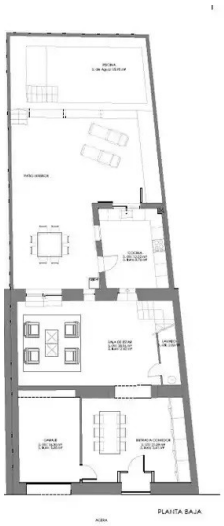
Die Immobilie

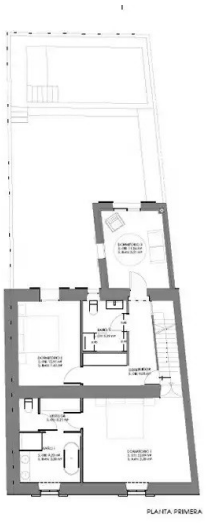
Objektnummer: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

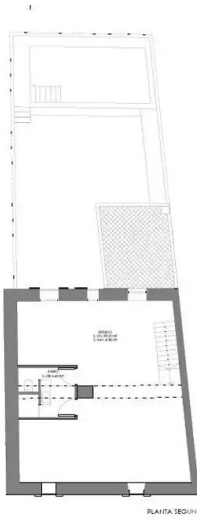
Die Immobilie

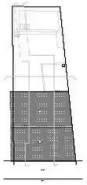
Objektnummer: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

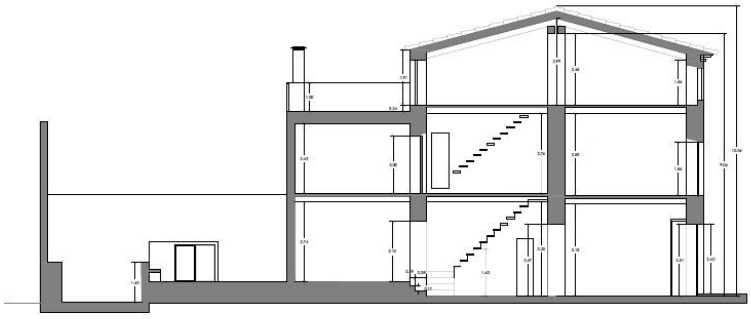
Grundrisse











SECCIÓN A-A'

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

Ein erster Eindruck

Dieses sanierte Dorfhaus aus dem Jahr 1890 befindet sich im malerischen Dorf Pina, in der Gemeinde Algaida. Seine Lage am Ortsrand, aber doch zentral gelegen, bietet maximale Ruhe.

Durch die großzügige Eingangshalle und durch einen antiken Marmorbogen gelangt man in das großzügige Wohnzimmer und die Küche, und von dort betreten Sie direkt den Innenhof mit der Terrasse und den Pool. Ein Gäste-WC befindet sich auch auf dieser Ebene. Im ersten Stock befinden sich drei große Schlafzimmer, von denen zwei ein großzügiges Badezimmer teilen. Die Master-Suite verfügt über ein eigenes Bad, einen Ankleideraum und eine Badewanne. Im zweiten Stock befindet sich ein großer Dachboden, der noch ausgebaut werden kann und wo 2 weitere Schlafzimmer möglich wären. Ein Badezimmer ist bereits vorhanden. Das historische, dreistöckige Haus beeindruckt durch antike Bögen, Marmorverzierungen und Steinfassaden, die ihm seinen einzigartigen Charakter verleihen. Die Terrasse mit einem atemberaubendem Blick auf die Kirche, das Dorf und die umliegende Landschaft lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Die Garage, direkt neben dem Eingangsbereich, bietet einen weiteren Pluspunkt dieser Immobilie.

Mit modernster Technologie ausgestattet, einschließlich Fußbodenheizung im Erdgeschoss und in den Bädern, zentraler Klimaanlage für Heizung und Kühlung sowie einer Photovoltaikanlage mit 570 Watt (12 Paneele), garantiert das Haus höchste Effizienz bei minimalem Verbrauch.

Objektnummer: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

Ausstattung und Details

- Photovoltaikanlage 570w (12 Paneele)
- Travertin und Marés Stein
- Holzausführungen aus Irokoholz
- Zentralheizung
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Terrasse
- Swimmingpool
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

Alles zum Standort

Pina ist ein ruhiges Dorf im Gemeindegebiet von Algaida mit zahlreichen Mandel-, Johannisbrot- und Feigenbäumen. Die Gemeinde Algaida liegt im südöstlichen Teil von Mallorca. Sie liegt an der Hauptstraße, 25 km von Palma nach Manacor. Zu den Sehenswürdigkeiten von Pina zählen die Kirche „Sant Cosme i Sant Damià“, das neugotische Kreuz „Sa Creu“, das 1856 gegründete Kloster, der Brunnen - umgeben von Efeu, Ulmen, Pappeln und einer Veranda mit Waschplätzen - und der Aussichtspunkt Richtung Sineu, von dem aus man das Tal von Pina bestaunen kann. Jeden Dienstag in ist Pina Wochenmarkt und man kann sich mit Obst, Gemüse und andere nützlichen Dingen eindecken. Zum Flughafen sind es nur circa 20 Autominuten. Die nächsten Golfplätze sind Golf Park Mallorca Puntiró und Golf Son Gual Mallorca.

Objektnummer: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com