

Sineu - Mitte

# Historisches Herrenhaus in Sineu

**Objektnummer: ES243745075**



**KAUFPREIS: 3.150.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 252 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 10 • GRUNDSTÜCK: 199.650 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES243745075	Kaufpreis	3.150.000 EUR
Wohnfläche	ca. 252 m <sup>2</sup>	Haustyp	Herrenhaus
Zimmer	10	Zustand der Immobilie	saniert
Schlafzimmer	5	Bauweise	Massiv
Badezimmer	5	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin
Baujahr	1850		

**Objektnummer: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte**

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte

## Die Immobilie



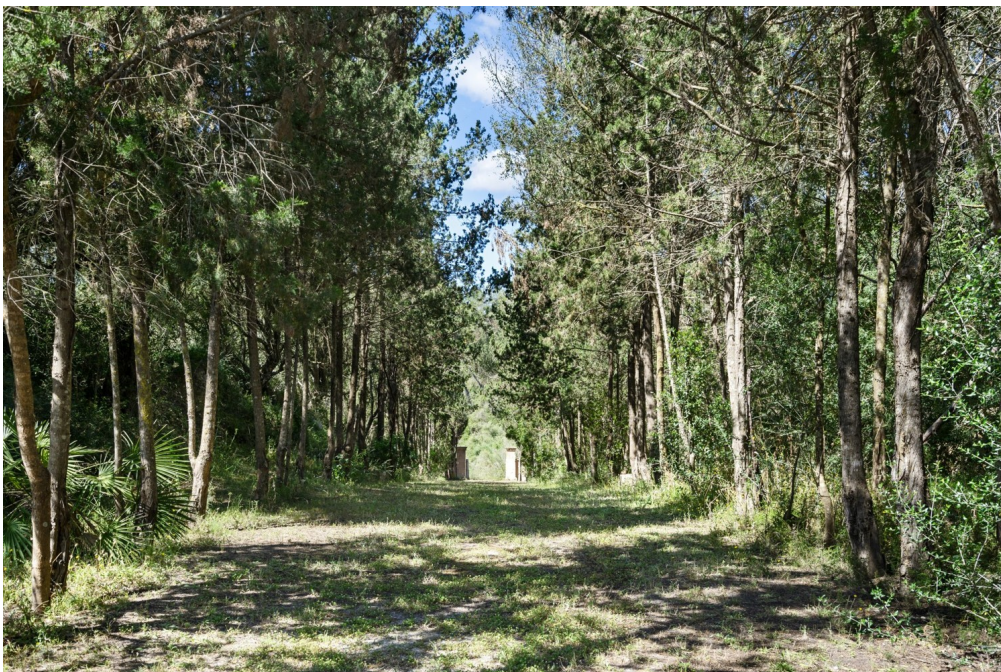
Objektnummer: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte

## Die Immobilie



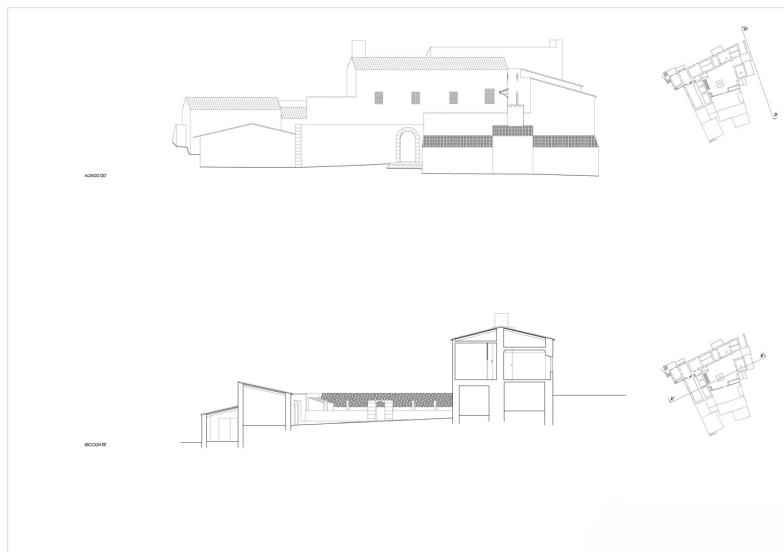
**Objektnummer: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte**

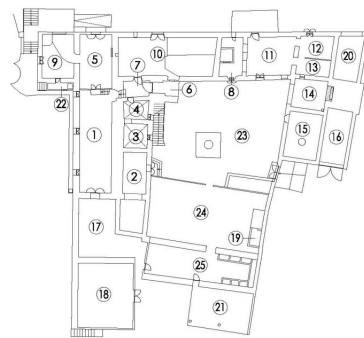
## Die Immobilie



Objektnummer: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte

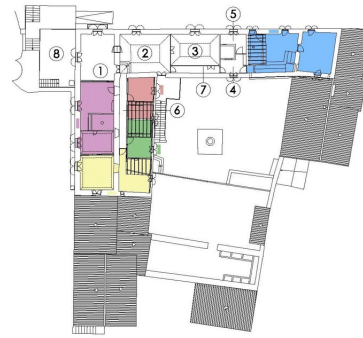
## Grundrisse





PLANTA BAJA

SUPERFICIES ÚTILES PB		[m <sup>2</sup> ]	
1- ALMACEN	88.10	14- LIBRERO	17.88
2- CARPILA	33.54	15- MOLINO	28.83
3- ALMACEN	10.07	16- TALLER	26.27
4- ALMACEN	7.88	17- ALMACEN	47.51
5- RESEÑA/REPIGUAL	80.72	18- ALMACEN	52.86
6- ACCESO	6.04	19- ASO	2.76
7- ACCESO	7.13	20- GARAJE	18.82
8- CUARTO ASCENSOR	11.86	21- ASO	3.35
9- ALMACEN	24.32	22- PATIO	318.41
10- ALMACEN	65.37	23- HUERTO	118.56
11- ALMACEN	23.45	24- HUERTO	58.88
12- ALMACEN	13.18	25- HUERTO	58.88
13- ALMACEN	8.77	TOTAL SUP. ÚTIL	948.15



PLANTA P1

SUPERFICIES ÚTILES P1		[m <sup>2</sup> ]	
1- SALON	29.03	APART. 1- SALON	31.10
2- CORRIDOR	34.87	APART. 1- DORMITORIO	13.83
3- COCINA	26.36	APART. 1- BAÑO	6.42
4- CUARTO ASCENSOR	7.27	APART. 2- SALON	33.08
5- ASO DORTERA	6.24	APART. 2- DORMITORIO	13.02
6- PASILLO	10.88	APART. 2- BAÑO	6.24
7- PASILLO	6.14	APART. 3- SALON	34.81
8- TERRAZA	34.21	APART. 3- DORMITORIO	24.68
9- BMITAZOS 1- DORMITORIO	9.78	APART. 3- BAÑO	7.31
10- BMITAZOS 1- BAÑO	6.70	TOTAL SUP. ÚTIL	327.86
11- BMITAZOS 2- DORMITORIO	11.87		
12- BMITAZOS 2- BAÑO	6.87		

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte**

## Ein erster Eindruck

Dieses exquisite Herrenhaus, eine historische Posesión, befindet sich im Herzen von Mallorca und präsentiert sich auf einem beeindruckenden Grundstück von ca. 199.650 m<sup>2</sup>. Die Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 252 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen und umfasst insgesamt 10 Räume. Diese erstrecken sich unter anderem über 5 Schlafzimmer, die jeweils mit einem eigenen modernen Badezimmer ausgestattet sind, ein gemütliches Kaminzimmer, eine großzügige Küche sowie ein Wohn- und Esszimmer. Die Räume sind bequem über einen integrierten Aufzug erreichbar.

Erbaut im Jahr 1850 und zuletzt umfassend 2018 modernisiert, wurde bei der Sanierung großer Wert auf den Erhalt historischer Elemente gelegt. Dabei bietet der untere Teil der Immobilie noch weiteres Potenzial für individuelle Renovierungsarbeiten, sodass das Anwesen sowohl Charme als auch Entwicklungsmöglichkeiten in sich vereint.

Die Ausstattung des Hauses entspricht gehobenen Ansprüchen. Eine Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme, betrieben von einer effizienten Luft-Wasser-Wärmepumpe. Eine Photovoltaikanlage ermöglicht das Aufladen eines E-Autos, und eine Regenwassernutzungsanlage sowie ein Tiefbrunnen tragen zur nachhaltigen Wasserversorgung bei. Weitere technische Annehmlichkeiten umfassen eine zentrale Staubsaugeranlage und ein umfassendes Sicherheitssystem.

Zum Fortführen traditioneller landwirtschaftlicher Nutzung oder einer möglichen Umgestaltung befinden sich auf dem weitläufigen Gelände mehrere separate Gebäude sowie Pferdeställe. Der umliegende Garten ergänzt dieses Angebot mit seinen Reben, Oliven-, Johannisbrot-, Mandel- und Obstbäumen und lädt zu

vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten ein.

Autofahrer werden die großzügigen Parkmöglichkeiten zu schätzen wissen, die sich in Form eines Carports und mehrerer Garagen darstellen. Der Außenbereich beherbergt zudem weitläufige Terrassen, die den Blick in die malerische Landschaft eröffnen. Ergänzt wird die Infrastruktur durch eine Klärgrube mit biologischem Filter.

Eingebettet in die Natur bietet dieses Herrenhaus eine einmalige Gelegenheit für Liebhaber historischer Architektur und der mallorquinischen Landschaft. Die Kombination aus imposanter Geschichte, umfassender Modernisierung und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten laden zu einer Besichtigung ein, um die Vorzüge dieser außergewöhnlichen Immobilie zu erleben. Mehr Informationen und Eindrücke erhalten Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin, den wir gerne für Sie arrangieren.

**Objektnummer: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte**

## Ausstattung und Details

- Kaminzimmer
- Fußbodenheizung
- Luft- Wasserwärmepumpe
- Regenwassernutzung und ein Tiefbrunnen
- Photovoltaikanlage zum Aufladen eines E-Autos
- Staubsaugeranlage
- Aufzug
- Sicherheitssystem
- Carport und Garagen
- Terrassen
- Garten mit Reben, Oliven- Johannisbrot-, Mandel- und Obstbäumen
- Klärgrube mit biologischem Filter
- Mehrere separate Gebäude und Pferdeställe

**Objektnummer: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte**

## Alles zum Standort

Sineu, ein Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 4000 Einwohnern, besticht durch seine authentische Atmosphäre und reiche Geschichte. Eingebettet in die sanfte Hügellandschaft der Insel, versprüht Sineu den Charme eines traditionellen mallorquinischen Dorfes, das seine Ursprünge bis ins Mittelalter zurückverfolgen kann. Die beeindruckende Kirche Santa Maria, ein gotisches Bauwerk aus dem 13. Jahrhundert, dominiert das Stadtbild. Der Markt am Mittwoch zählt zu den ältesten und traditionsreichsten Märkten der Insel und man findet dort lokale Produkte, Kunsthandwerk und kulinarische Spezialitäten, die das Herz jedes Besuchers höherschlagen lassen. Kulturell hat Sineu viel zu bieten, war einst der Sitz eines Königspalastes und beherbergt heute zahlreiche historische Gebäude. Das Kloster Convento de los Mínimos, vom 16. Jahrhundert, beherbergt heute das Rathaus sowie das städtische Museum für Geschichte und Kultur. Die Bewohner von Sineu pflegen ihre Traditionen und feiern das ganze Jahr über verschiedene Feste und Veranstaltungen. Besonders erwähnenswert sind die Osterprozessionen und das Fest zu Ehren des Schutzheiligen Sant Marc, das jedes Jahr im April stattfindet. Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 40 km. Auch der Flughafen ist ähnlich weit entfernt und sorgt für eine unkomplizierte Anreise. Die zentrale Lage von Sineu macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

**Objektnummer: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte**

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Objektnummer: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)