

## Cas Catalá - Südwest

**Objektnummer: ES243744909**



**KAUFPREIS: 2.890.000 EUR • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 1.430 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: ES243744909 - 07181 Cas Catalá - Südwest**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: ES243744909 - 07181 Cas Catalá - Südwest**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>ES243744909</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>2.890.000 EUR</b>
<b>Zimmer</b>	<b>7</b>	<b>Objektart</b>	<b>Grundstück</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>6</b>	<b>Zustand der Immobilie</b>	<b>projektiert</b>
<b>Badezimmer</b>	<b>6</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Terrasse, Sauna</b>

Objektnummer: ES243744909 - 07181 Cas Catalá - Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744909 - 07181 Cas Catalá - Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744909 - 07181 Cas Catalá - Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744909 - 07181 Cas Catalá - Südwest

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES243744909 - 07181 Cas Catalá - Südwest**

## **Ein erster Eindruck**

Esta propiedad de 1.430 m<sup>2</sup> se encuentra en las tranquilas colinas de Bendinat, idealmente situada junto al Real Golf de Bendinat y ofrece vistas al mar y al histórico castillo de Bendinat.

La parcela tiene un plan inicial para una villa de lujo con una superficie de aproximadamente 500 m<sup>2</sup>. Esta villa planificada albergaría 6 dormitorios - cada uno con su propio cuarto de baño - un salón-comedor unificado con cocina integrada, dos cuartos de baño adicionales y comodidades como una piscina infinita de aproximadamente 47 m<sup>2</sup>, un spa, un gimnasio, una sala de cine, un garaje para varios coches y un jardín bien cuidado.

Bendinat es una prestigiosa zona residencial y por lo tanto una opción deseable para vivir todo el año o de vacaciones. Debido a su ubicación privilegiada a sólo 10 minutos en coche del vibrante centro de Palma, es una zona favorecida tanto por la comunidad local como internacional. A poca distancia de Bendinat podrá descubrir la playa virgen de Illetas, el pueblo de Portals Nous, el puerto deportivo de Puerto Portals y varios colegios internacionales.

**Objektnummer: ES243744909 - 07181 Cas Catalá - Südwest**

## **Ausstattung und Details**

- **Piscina infinita de 47 m<sup>2</sup>**
- **Aire acondicionado**
- **Gimnasio**
- **Spa y sala de relajación independiente**
- **sala de cine**
- **garaje**
- **Terraza cubierta**
- **Jardín**

**Objektnummer: ES243744909 - 07181 Cas Catalá - Südwest**

## **Alles zum Standort**

Cas Catalá es una encantadora zona residencial de la costa suroeste de Mallorca, caracterizada por su pintoresca ubicación y su proximidad a Palma. El pequeño pero exclusivo barrio pertenece al municipio de Calvià, conocido por su alta calidad de vida y su amplia oferta de ocio. Cas Catalá destaca por su hermoso litoral, caracterizado por idílicas calas y aguas cristalinas. Las impresionantes vistas del Mediterráneo y el ambiente tranquilo y relajado atraen a lugareños y turistas por igual. La arquitectura de Cas Catalá es una armoniosa mezcla de villas tradicionales mallorquinas y modernas propiedades de lujo, que acentúan el carácter exclusivo del barrio. Con unos 2.000 habitantes, Cas Catalá es una zona residencial tranquila y manejable en un barrio de lujo. Palma, con sus monumentos históricos, como la famosa catedral de La Seu, así como una gran variedad de restaurantes, boutiques e instalaciones culturales, está a unos 8 km y hace que Cas Catalá sea especialmente atractivo. El aeropuerto está a unos 20 km, ideal para visitantes internacionales y viajeros de negocios. Atractiva es la proximidad a Puerto Portals, uno de los puertos deportivos más lujosos de la isla, conocido por sus restaurantes de lujo, tiendas de diseño y vida nocturna. Cas Catalá no sólo ofrece excelentes conexiones de transporte y un entorno impresionante, sino también acceso a algunos de los mejores campos de golf de la isla, como el Golf Bendinat, situado a pocos minutos. Además, la región es conocida por sus excelentes oportunidades para practicar senderismo y su proximidad a la pintoresca sierra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO.

**Objektnummer: ES243744909 - 07181 Cas Catalá - Südwest**

## **Sonstige Angaben**

**Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.**

**Objektnummer: ES243744909 - 07181 Cas Catalá - Südwest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**