Portals Nous – Südwest

Erstklassiges Grundstück in Portals Nous mit Projekt

Objektnummer: ES243744718

KAUFPREIS: 3.500.000 EUR • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 1.204 m²

Objektnummer: ES243744718 - 07181 Portals Nous – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243744718 - 07181 Portals Nous – Südwest

Auf einen Blick

Objektnummer	ES243744718	Kaufpreis	3.500.000 EUR
Zimmer	5	Objektart	Grundstück
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Terrasse
Badezimmer	7		

Objektnummer: ES243744718 - 07181 Portals Nous – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: ES243744718 - 07181 Portals Nous – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: ES243744718 - 07181 Portals Nous – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: ES243744718 - 07181 Portals Nous – Südwest

Ein erster Eindruck

Ein weitläufiges Grundstück von 1.204 m2 im Herzen von Portals Nous mit Panoramablick auf das Meer und nur wenige Minuten vom prestigeträchtigen Puerto Portals entfernt. Das Projekt - wegen seines unvergleichlichen Designs, seiner Ausstattung und seiner erstklassigen Lage Black Pearl genannt - erstreckt sich über das Erdgeschoss, den ersten Stock und das geräumige Untergeschoss. Geplant sind vier großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad, drei weitere Bäder, ein offener Ess- und Küchenbereich, ein helles Wohnzimmer mit raumhohen Fenstern, ein eigenes Büro und ein Kinoraum. Zu den weiteren Freizeiteinrichtungen gehören ein Pool, ein Weinkeller, ein Spa für die ultimative Entspannung, mehrere Terrassen, ein Garten, ein Abstellraum, eine Waschküche und eine sichere Parkgarage.

Objektnummer: ES243744718 - 07181 Portals Nous – Südwest

Alles zum Standort

Portals Nous ist ein malerisches Küstendorf im Südwesten Mallorcas, das sich durch seine exklusive Atmosphäre und charmante Umgebung auszeichnet. Mit etwa 2.700 Einwohnern bewahrt der Ort eine ruhige und entspannte Lebensweise, die besonders bei wohlhabenden internationalen Residenten geschätzt wird. Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 12 km und zum Flughafen etwa 20 km. Diese Nähe zu Palma macht Portals Nous zu einem idealen Standort für diejenigen, die sowohl die Ruhe der Küste als auch die Annehmlichkeiten der Stadt genießen möchten. Eine der Hauptattraktionen von Portals Nous ist der luxuriöse Yachthafen Puerto Portals, der als einer der prestigeträchtigsten Häfen im Mittelmeerraum gilt. Hier legen nicht nur eindrucksvolle Yachten an, man findet auch exklusive Boutiquen, gehobene Restaurants und elegante Bars. Der Hafen ist ein beliebter Treffpunkt für Prominente und bietet ein pulsierendes Nachtleben in einem luxuriösen Ambiente. Neben dem Hafen bietet Portals Nous auch wunderschöne Strände und Buchten, wie den Strand von Portals Nous und die benachbarte Cala Bendinat, bekannt für ihr kristallklares Wasser und ihre feinen Sandstrände. Ein weiteres Highlight in der Umgebung ist der Königliche Golfplatz von Bendinat, einer der ältesten und renommiertesten Golfplätze der Insel. Hier können Golfliebhaber inmitten einer traumhaften Landschaft ihrem Hobby nachgehen. Portals Nous kombiniert somit das Beste aus beiden Welten: die Ruhe und Schönheit eines Küstenortes mit der Nähe zu den kulturellen und wirtschaftlichen Zentren Mallorcas. Diese einzigartige Mischung macht es zu einem der begehrtesten Wohnorte der Insel.

Objektnummer: ES243744718 - 07181 Portals Nous – Südwest

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES243744718 - 07181 Portals Nous – Südwest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com