

MARRATXI - Mitte

# Neu gebaute Finca auf einem großzügigen Grundstück in Portol

Objektnummer: ES243744717



**KAUFPREIS: 3.200.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 240 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 22.644 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: ES243744717 - 07141 MARRATXI - Mitte**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: ES243744717 - 07141 MARRATXI - Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES243744717	Kaufpreis	3.200.000 EUR
Wohnfläche	ca. 240 m <sup>2</sup>	Haustyp	Chalet
Zimmer	5	Zustand der Immobilie	neuwertig
Schlafzimmer	4	Nutzfläche	ca. 240 m <sup>2</sup>
Badezimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: ES243744717 - 07141 MARRATXI - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744717 - 07141 MARRATXI - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744717 - 07141 MARRATXI - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744717 - 07141 MARRATXI - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744717 - 07141 MARRATXI - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744717 - 07141 MARRATXI - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744717 - 07141 MARRATXI - Mitte

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES243744717 - 07141 MARRATXI - Mitte**

## **Ein erster Eindruck**

**Diese neu errichtete Finca auf einem großzügigen Grundstück von ca. 22.644 m<sup>2</sup> bietet eine ruhige und private Umgebung. Die Wohnfläche beträgt ca. 240 m<sup>2</sup> und bietet ausreichend Platz für ein komfortables Leben.**

**Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Bäder, die geschickt angeordnet sind, um Komfort zu gewährleisten. Es ist mit hochwertigen Materialien und modernen Armaturen ausgestattet, was eine stilvolle Ästhetik schafft. Die Innenräume sind neutral gehalten und bieten Raum für individuelle Gestaltung. Große Fenster sorgen für eine helle Atmosphäre. Der Außenbereich bietet viel Platz für Outdoor-Aktivitäten und Entspannung. Die Immobilie liegt in einer ruhigen Gegend und ist dennoch in der Nähe von allen Annehmlichkeiten. Der Panoramablick und die natürliche Schönheit der Umgebung machen sie ideal für diejenigen, die einen ruhigen Lebensstil schätzen.**

**Objektnummer: ES243744717 - 07141 MARRATXI - Mitte**

## **Ausstattung und Details**

- **Klimatisierung**
- **Terrasse**
- **Pool**

**Objektnummer: ES243744717 - 07141 MARRATXI - Mitte**

## **Alles zum Standort**

**Marratxí, im Nordosten von Palma de Mallorca, verbindet traditionelles Flair mit modernem Lebensstil. Bekannt für seine Keramik- und Töpferkunst, bietet Marratxí eine Vielzahl an kulturellen und natürlichen Sehenswürdigkeiten.**

**Das Museu del Fang, ein Keramikmuseum, präsentiert die reiche Keramiktradition der Region eindrucksvoll. Ein weiteres Juwel ist die Pfarrkirche Sant Marçal, mit ihrer barocken Architektur.**

**Für Shopping-Begeisterte bietet das Festival Park Outlet ein breites Angebot an Markengeschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten, darunter ein Kino und eine Bowlingbahn.**

**Die Umgebung von Marratxí lädt zu Aktivitäten in der Natur ein. Zahlreiche Wander- und Radwege durchziehen die malerische Landschaft und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Serra de Tramuntana. Der Wochenmarkt in Sa Cabaneta ist bekannt für seine frischen lokale Produkte und handgefertigten Waren.**

**Marratxí's Lage in der Nähe von Palma, ca. 20 km entfernt, und die hervorragende Verkehrsanbindung machen es zu einem attraktiven Wohnort für Pendler und solche, die die Vorzüge der Stadt genießen möchten, ohne auf die Ruhe des Landlebens zu verzichten. Marratxí bietet eine perfekte Balance aus Tradition und Moderne, Kultur und Natur – ein idealer Ort für ein harmonisches und komfortables Leben.**

**Objektnummer: ES243744717 - 07141 MARRATXI - Mitte**

## **Sonstige Angaben**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Objektnummer: ES243744717 - 07141 MARRATXI - Mitte**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**