

Selva - Mitte

# Stadthaus mit vielen Möglichkeiten in Selva

Objektnummer: ES233744530



**KAUFPREIS: 730.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 384 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 314 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES233744530	Kaufpreis	730.000 EUR
Wohnfläche	ca. 384 m <sup>2</sup>	Haustyp	Reihenmittel
Zimmer	4	Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Kamin
Badezimmer	1		
Baujahr	1870		

Objektnummer: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte**

## Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein renovierungsbedürftiges Stadthaus, welches zum Teil aus dem Jahr 1870 stammt. Es verfügt über eine Wohnfläche von ca. 384 m<sup>2</sup> und eine Grundstücksfläche von ca. 314 m<sup>2</sup>. Die Immobilie bietet einen großartigen Blick auf das Dorf Selva mit seiner Kirche und die umliegende Landschaft der Tramuntana. Das Haus besticht durch seinen historischen Charme und bietet ein hohes Potential für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Der Zustand des Hauses erfordert umfassende Renovierungsarbeiten, was jedoch die Möglichkeit bietet, das Objekt nach persönlichen Vorstellungen zu modernisieren und zu gestalten. Nehmen Sie noch heute Kontakt auf, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich von diesem einmaligen Angebot zu überzeugen.

**Objektnummer: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte**

## Alles zum Standort

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interessant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

**Objektnummer: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte**

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Objektnummer: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)