Palma

Interessante Investitionsmöglichkeit mit einer Wohn- und zwei Gewerbeeinheiten in Son Ferriol.

Objektnummer: ES233744446

KAUFPREIS: 960.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 182 m^2 • **ZIMMER:** 5 • **GRUNDSTÜCK:** 335 m^2

Objektnummer: ES233744446 - 07198 Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744446 - 07198 Palma

Auf einen Blick

Objektnummer	ES233744446
Wohnfläche	ca. 182 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Kaufpreis	960.000 EUR
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: ES233744446 - 07198 Palma

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES233744446 - 07198 Palma

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744446 - 07198 Palma

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744446 - 07198 Palma

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744446 - 07198 Palma

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744446 - 07198 Palma

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744446 - 07198 Palma

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744446 - 07198 Palma

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744446 - 07198 Palma

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744446 - 07198 Palma

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744446 - 07198 Palma

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744446 - 07198 Palma

Ein erster Eindruck

Interessante Investitionsmöglichkeit mit einer Wohn- und zwei Gewerbeeinheiten
Das Gebäude wurde 1990 auf einem ca. 335 m² großen Grundstück errichtet und verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 381 m², welche sich wie folgt aufteilt. Im Erdgeschoss existieren derzeit ein Restaurant mit 60 Plätzen und einer Fläche von ca. 97 m², sowie eine Bäckerei mit ca. 50 m².
Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit drei Doppelschlafzimmern, sowie zwei Bädern, Küche und Wohnzimmer mit Balkon. Zu der Wohnung gehört ebenfalls der private Innenhof mit einem Pool, eine Garage mit zwei Stellplätzen und ein Keller.
Die zu erzielenden Mieteinnahmen der drei Einheiten machen dieses Angebot zu einer interessanten Investitionsmöglichkeit. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Details.

Objektnummer: ES233744446 - 07198 Palma

Alles zum Standort

Son Ferriol ist ein charmantes Viertel im Osten von Palma de Mallorca, das eine einzigartige Mischung aus ländlichem Flair und städtischer Nähe bietet. Mit etwa 8.000 Einwohnern hat der Ort eine angenehme, fast dörfliche Atmosphäre, die von der Nähe zur Natur geprägt ist. Besonders attraktiv ist Son Ferriol für Familien und Menschen, die eine ruhigere Umgebung suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Inselhauptstadt verzichten zu müssen.

Das Viertel ist von fruchtbaren Feldern und Gärten umgeben, was ihm einen grünen und idyllischen Charakter verleiht. Dennoch ist die Innenstadt von Palma mit ihren historischen Gebäuden, lebhaften Märkten und kulturellen Angeboten nur etwa 6 Kilometer entfernt und bequem mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Auch der Flughafen von Palma liegt nur rund 7 Kilometer entfernt, was die Lage besonders praktisch für Reisende macht.

Son Ferriol ist bekannt für sein lebendiges Gemeindeleben, das sich besonders bei lokalen Festen wie der „Fira de Son Ferriol“ zeigt. Diese Veranstaltungen ziehen sowohl Einheimische als auch Besucher an und schaffen eine enge Verbindung zwischen Tradition und Gemeinschaft. Trotz seiner Nähe zur Stadt bewahrt sich Son Ferriol eine beschauliche und authentische Atmosphäre, die von charmanten kleinen Geschäften, Cafés und typisch mallorquinischen Restaurants geprägt ist.

Die Kombination aus einer strategisch günstigen Lage, einer guten Infrastruktur und dem typisch mallorquinischen Lebensstil macht Son Ferriol zu einer begehrten Wohngegend für alle, die das Beste aus Stadt- und Landleben verbinden möchten.

Objektnummer: ES233744446 - 07198 Palma

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES233744446 - 07198 Palma

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com