

Sencelles - Mitte

# Modernes Stadthaus mit Pool, neu gebaut, in Biniali-Sencelles

Objektnummer: ES233744405



**KAUFPREIS: 1.195.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 205 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte**

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES233744405	Kaufpreis	1.195.000 EUR
Wohnfläche	ca. 200 m <sup>2</sup>	Haustyp	Reihenhaus
Zimmer	4	Zustand der Immobilie	neuwertig
Schlafzimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin
Badezimmer	4		
Stellplatz	1 x Garage		

**Objektnummer: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte**

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte**

## Ein erster Eindruck

Modernes Stadthaus, kürzlich gebaut.

Vom Eingang aus atmet das Haus ein modernes Ambiente mit Anklängen an den traditionellen mallorquinischen Stil. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle mit Garderobe, ein Gäste-WC und ein geräumiger Wohnbereich mit Kamin, der perfekt mit einer offenen Küche und einem Esszimmer integriert ist. Ein verglaster Innenhof in der Mitte des Erdgeschosses verleiht einen luxuriösen Touch und sorgt für viel Licht. Die hohen, schrägen Decken mit ihren sichtbaren Balken vermitteln ein Gefühl von Geräumigkeit und Charme.

Das Obergeschoss besteht aus drei großzügigen Doppelschlafzimmern, jedes mit eigenem en-suite Badezimmer. Darüber hinaus gibt es einen eigenen Wasch- und Maschinenraum.

Eine zentrale Klimaanlage und eine Fußbodenheizung mit aerothermischer Beheizung garantieren das ganze Jahr über optimale Temperaturen und versprechen maximalen Komfort.

Im Außenbereich gibt es einen schönen Entspannungsbereich mit einer Veranda und einem großen Salzwasser-Swimmingpool sowie ein Wartungshaus mit Bad.

Zum Anwesen gehört eine Garage mit reichlich Stauraum.

Es besteht die Möglichkeit, die Immobilie möbliert zu erwerben.

**Objektnummer: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)