

Llubí – Mitte

# Stadthaus im Rohbau mit schönem Blick, Alternativ Bau einer Wohnanlage bis 12 Einheiten möglich

Objektnummer: ES223743993



KAUFPREIS: 450.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 270 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 1.150 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES223743993 - 07430 Llubí – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES223743993 - 07430 Llubí – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES223743993	Kaufpreis	450.000 EUR
Wohnfläche	ca. 270 m <sup>2</sup>	Haustyp	Einfamilienhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Zimmer	5	Nutzfläche	ca. 270 m <sup>2</sup>
Badezimmer	1	Ausstattung	Kamin
Baujahr	1970		

Objektnummer: ES223743993 - 07430 Llubí – Mitte

## Die Immobilie



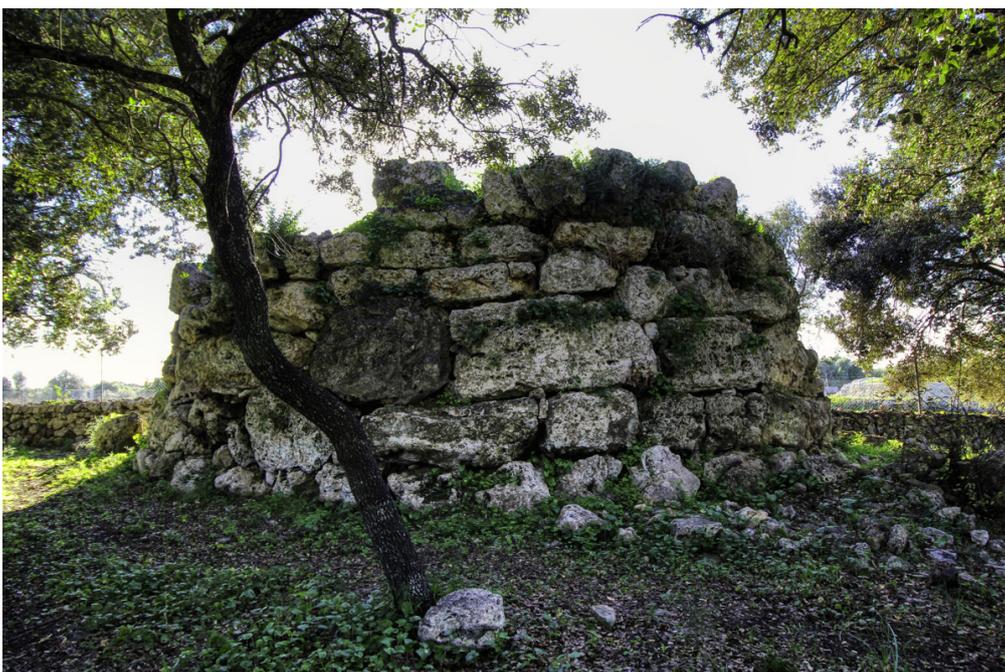
Objektnummer: ES223743993 - 07430 Llubí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743993 - 07430 Llubí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743993 - 07430 Llubí – Mitte

## Ein erster Eindruck

Dieser Rohbau befindet sich in der ruhigen Ortschaft Llubí, auf einem Eckgrundstück. Es besteht die Möglichkeit das Haus nach seinen eigenen Vorstellungen fertigzustellen. Aktuell wurden ca. 270qm konstruiert, auf einem Grundstück von ca.1150qm. Aufgrund seiner Lage im Ort können insgesamt 600qm bebaut werden. Somit könnte ohne weiteres ein Pool, oder zusätzlich ein Gästehaus mit Garage errichtet werden. Alternativ wäre auch der komplette Neubau von bis zu 12 Wohneinheiten realisierbar.

Objektnummer: ES223743993 - 07430 Llubí – Mitte

## Alles zum Standort

In der Nähe des Zentrums, aber in einer ruhigen Gegend in dem gemütlichen Dorf Llubí im Pla de Mallorca gelegen.

Objektnummer: ES223743993 - 07430 Llubí – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)