Santa Eugenia – Mitte

Rustikale Finca in Santa Eugenia mit Ferienvermietungslizenz

Objektnummer: ES223743976

KAUFPREIS: 1.500.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 287 m^2 • **ZIMMER:** 6 • **GRUNDSTÜCK:** 38.560 m^2

Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES223743976
Wohnfläche	ca. 287 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	1.500.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Ein erster Eindruck

Schöne Finca in Santa Eugenia mit ETV-Ferienvermietungs-Lizenz. In der schönen Umgebung von Santa Eugenia und nur 20 Minuten von Palma entfernt, finden wir dieses spektakuläre Landhaus im mediterranen Stil, umgeben von einem schönen Garten mit ca. 600 Oliven- und Mandelbäumen. Zudem hat die Finca eine ETV-Lizenz und hat über die Jahre viele treue Stammgäste. Das Haus verfügt über zwei Etagen, in der unteren Etage befindet sich eines der insgesamt fünf Schlafzimmer, eine große Küche mit reichlich Platz, sowie das Wohnzimmer mit Zugang nach außen auf die Terrasse und zum Pool. Im Obergeschoss befinden sich vier weitere großzügige Schlafzimmer. Die sorgfältig gestaltete Inneneinrichtung bewahrt typisch mallorquinische Merkmale wie Steinmauern, sichtbare Balken und Terrakottaböden. Im Außenbereich befindet sich ein gut ausgestattet Grillhaus, welches je nach Jahreszeit mit Glastüren verschlossen werden kann. Zur Ausstattung gehört ein eigener Brunnen, Anschluss an die Stromversorgung, zwei Kamine, Klima warm/ kalt und eine Vorbereitung für eine Zentralheizung.

Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Ausstattung und Details

- Grillhaus, mit Glastüren verschließbar
- Eigener Brunnen
- GESA-Stadtstrom
- Kamin
- Klima warm/kalt
- Pool

Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Alles zum Standort

Santa Eugènia, ein malerisches Dorf im Inselinneren Mallorcas, liegt eingebettet zwischen sanften Hügeln und üppigen Weinbergen, strahlt dieser Ort einen authentischen Charme aus. Die Pfarrkirche von Santa Eugènia, mit ihrer traditionellen Architektur und ihrem historischen Glockenturm, ist ein markantes Wahrzeichen des Dorfes. Die Umgebung ist ideal zum Wandern und Radfahren, mit malerischen Routen, die durch die ländliche Landschaft führen. Ein Höhepunkt ist der nahegelegene Naturpark Albufera, ein geschütztes Feuchtgebiet von außergewöhnlicher Schönheit und ökologischer Vielfalt. Hier können Vogelbeobachter und Naturliebhaber die unberührte Wildnis genießen. Santa Eugènia ist auch für seine traditionelle Gastronomie bekannt, mit gemütlichen Restaurants, die köstliche mallorquinische Spezialitäten servieren. Der lokale Wochenmarkt bietet frische Produkte und handgefertigte Waren. Die Nähe zu Palma, nur ca. 26 km entfernt, und den Stränden der Südküste macht Santa Eugènia zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Santa Eugènia verkörpert den entspannten Lebensstil und die natürliche Schönheit Mallorcas und bietet eine einladende Umgebung für ein harmonisches und authentisches Inselleben.

Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com