Oberaula

Einfamilienhaus mit Scheune und Garten

Objektnummer: 22316021

KAUFPREIS: 249.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 162 m² • **ZIMMER:** 12 • **GRUNDSTÜCK:** 1.764 m²

Objektnummer: 22316021 - 36280 Oberaula

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 22316021 - 36280 Oberaula

Auf einen Blick

Objektnummer	22316021
Wohnfläche	ca. 162 m²
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	12
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1954

Kaufpreis	249.000 EUR
Haustyp	Resthof
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: 22316021 - 36280 Oberaula

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung

Objektnummer: 22316021 - 36280 Oberaula

Die Immobilie

Objektnummer: 22316021 - 36280 Oberaula

Die Immobilie

Objektnummer: 22316021 - 36280 Oberaula

Die Immobilie

Objektnummer: 22316021 - 36280 Oberaula

Die Immobilie

Objektnummer: 22316021 - 36280 Oberaula

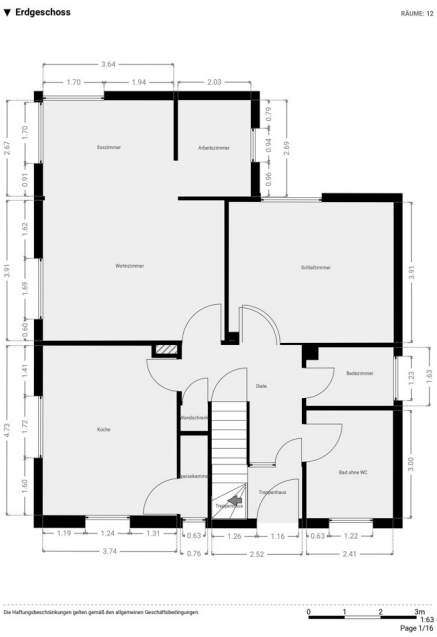
Die Immobilie

Objektnummer: 22316021 - 36280 Oberaula

Die Immobilie

Objektnummer: 22316021 - 36280 Oberaula

Die Immobilie



Objektnummer: 22316021 - 36280 Oberaula

Die Immobilie

Objektnummer: 22316021 - 36280 Oberaula

Ein erster Eindruck

Dieses gepflegte, 1954 erbaute Einfamilienhaus mit Scheune befindet sich direkt in Oberaula. Es verfügt über eine Wohnfläche von 162 qm und einer Grundstücksfläche von 1764qm. Das Haus, die Scheune und das große Grundstück mit Garten eignet sich durch sein großzügiges Platzangebot besonders gut für Naturfreunde und Tierhalter. In der Hochparterre befindet sich ein sehr geräumiger Wohn- und Essbereich, der an eine großzügige Küche mit angrenzender Vorratskammer anschließt. Hier hat die gesamte Familie bequem Platz. Ein Schlafzimmer sowie ein Bad mit Badewann und WC sowie ein Bad mit bodengleicher Dusche komplettieren im Erdgeschoss eine eigenständige Wohneinheit. Eine weitere vollständige Wohneinheit befindet sich im zweiten Obergeschoss. Eine Küche mit Einbauküche, ein Schlafzimmer, Kinderzimmer und ein Wohnzimmer. Abgerundet wird diese Etage durch Bad mit Badewanne und WC. Das Wohnhaus ist vollständig unterkellert und bietet somit viel Platz für Vorrat und Hauswirtschaft.

Objektnummer: 22316021 - 36280 Oberaula

Alles zum Standort

Oberaula liegt am Südhang des Knüllgebirges im oberen Aulatal und dessen Nebentälern. Die nächstgelegenen größeren Städte sind Bad Hersfeld (etwa 25 km östlich gelegen), Schwalmstadt (etwa 24 km westlich gelegen), Homberg (Efze) (etwa 26 km nördlich gelegen) und Alsfeld (etwa 21 km südwestlich gelegen). In Oberaula gibt es eine Kindertagesstätte und einen Waldkindergarten. Des Weiteren verfügt Oberaula über eine Grundschule. Die weiterführenden Schulen sind in Bad Hersfeld, Neukirchen oder Schwalmstadt. Oberaula verfügt über eine Praxis für Allgemeinmedizin, eine Zahnarztpraxis und Apotheken. Oberaula liegt an der Bundesstraße 454, die die Gemeinde an das überregionale Straßennetz anbindet. Insbesondere ist hier das in etwa 10 km Entfernung gelegene Kirchheimer Dreieck der A 7 und der A 4 zu erwähnen. Der Öffentliche Nahverkehr wird durch den Nordhessischen Verkehrs Verbund (NVV) gewährleistet.

Objektnummer: 22316021 - 36280 Oberaula

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Frank Dehnert

Nikolausstraße 1 Schwalm-Eder-Kreis
E-Mail: schwalm-eder-kreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com