

Milano / Porta Genova – Lombardei

# Repräsentatives Loft in der Gegend von Navigli

Objektnummer: IT22294244

VP

VON POLL  
REAL ESTATE®



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 580.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 63 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: IT22294244 - 20144 Milano / Porta Genova – Lombardei

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

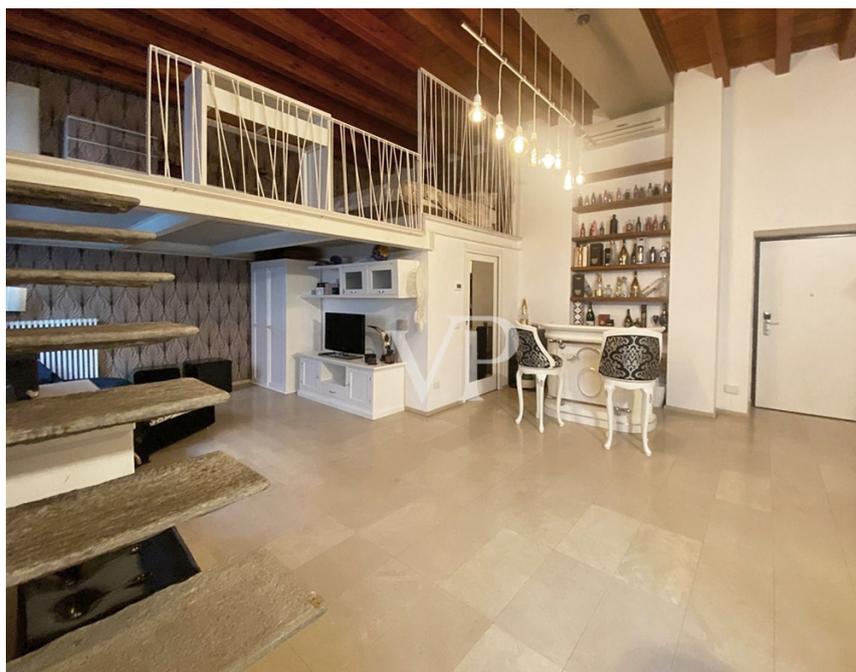
Objektnummer: IT22294244 - 20144 Milano / Porta Genova – Lombardei

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT22294244	Kaufpreis	580.000 EUR
Wohnfläche	ca. 63 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Loft Studio Atelier
Bezugsfrei ab	21.02.2024	Provision	Provisionspflichtig
Zimmer	2	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	1		

Objektnummer: IT22294244 - 20144 Milano / Porta Genova – Lombardia

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22294244 - 20144 Milano / Porta Genova – Lombardia

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22294244 - 20144 Milano / Porta Genova – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22294244 - 20144 Milano / Porta Genova – Lombardia

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22294244 - 20144 Milano / Porta Genova – Lombardei

## Die Immobilie



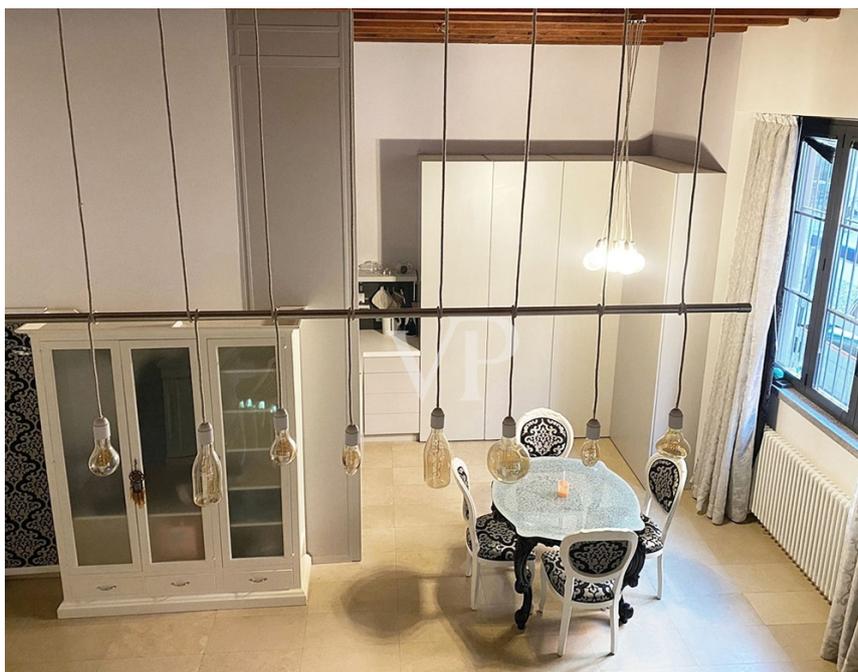
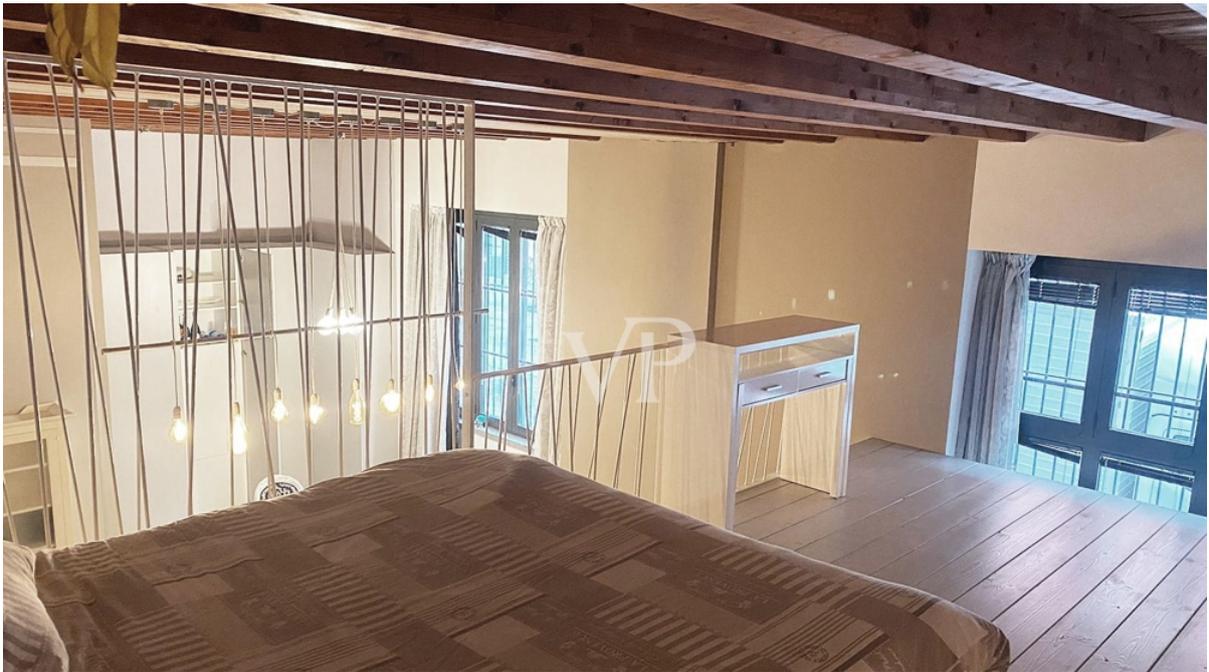
Objektnummer: IT22294244 - 20144 Milano / Porta Genova – Lombardia

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22294244 - 20144 Milano / Porta Genova – Lombardia

## Die Immobilie



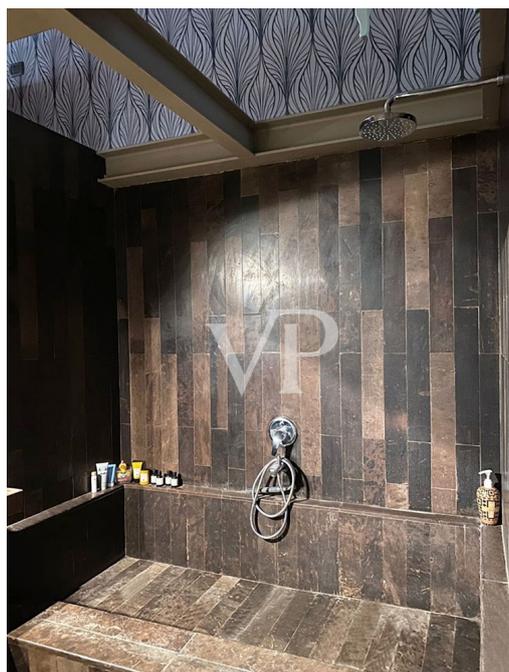
Objektnummer: IT22294244 - 20144 Milano / Porta Genova – Lombardia

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22294244 - 20144 Milano / Porta Genova – Lombardei

## Die Immobilie



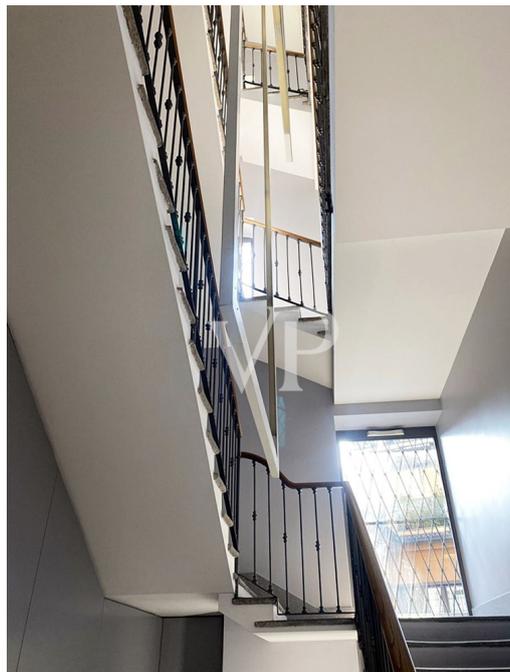
Objektnummer: IT22294244 - 20144 Milano / Porta Genova – Lombardia

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22294244 - 20144 Milano / Porta Genova – Lombardia

## Die Immobilie



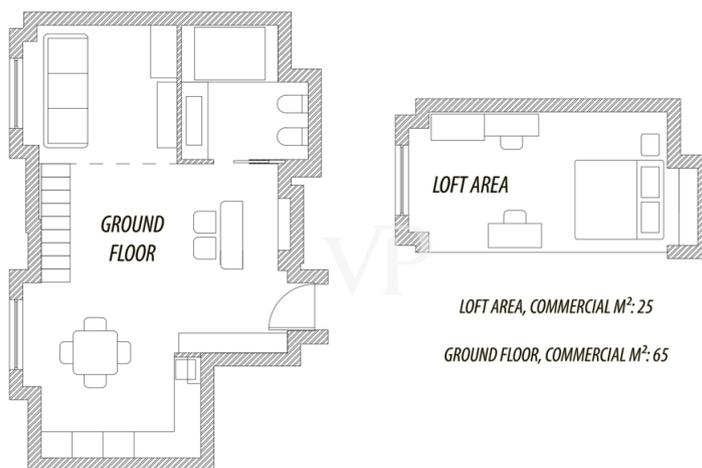
Objektnummer: IT22294244 - 20144 Milano / Porta Genova – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22294244 - 20144 Milano / Porta Genova – Lombardia

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT22294244 - 20144 Milano / Porta Genova – Lombardei

## Ein erster Eindruck

Prestige Loft in der Navigli Bereich (Porta Genova) von etwa 70 qm, auf zwei Ebenen, wie folgt zusammen: Erdgeschoss mit einem Zimmer, Küche und Bad, für insgesamt 70 qm. Das Schlafzimmer befindet sich im Hochparterre und ist ca. 20 qm groß. Die Immobilie wurde 2008 komplett renoviert, nie bewohnt, in sehr gutem Zustand. Die Anlagen sind alle neu installiert. Die Möbel, die noch nie benutzt wurden, sind im Preis der Immobilie enthalten. Es ist definitiv für diejenigen geeignet, die das Nachtleben der Navigli lieben, mit Partys und Fröhlichkeit bis spät in die Nacht. Die Entourage ist dem Nachtleben gewidmet und das Loft ist für diesen Zweck organisiert!

Objektnummer: IT22294244 - 20144 Milano / Porta Genova – Lombardei

## Ausstattung und Details

Die Installationen entsprechen dem Standard.

Es ist möglich, eine Konsole zu installieren, um den Raum in eine fröhliche Disco zu verwandeln!

Die Einrichtung ist auf nächtliche Partys ausgelegt, mit einem schönen Glasfenster, das das Doppelzimmer im Zwischengeschoss mit dem großen Bad im Erdgeschoss verbindet.

Objektnummer: IT22294244 - 20144 Milano / Porta Genova – Lombardei

## Alles zum Standort

Im Südwesten von Mailand gelegen, beginnt das Navigli-Viertel an der Porta Ticinese, wo die Darsena, der alte Hafen von Mailand und heute das Herz des Viertels, von dem der Naviglio Grande und der Naviglio Pavese abgehen. Das Viertel ist bei Tag und bei Nacht sehr lebendig und hat einen festen Platz im Herzen der Mailänder. Wegen seines romantischen und bohèmehaften Charmes wurde das Navigli-Viertel von berühmten Persönlichkeiten aus der Mailänder Kunst- und Kulturszene ausgewählt, die hier für kurze oder längere Zeit ein Zuhause gefunden haben.

Objektnummer: IT22294244 - 20144 Milano / Porta Genova – Lombardei

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)