

Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Zu vermieten: renovierte Büros im 3. Stock

Objektnummer: IT21294054\_4



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

MIETPREIS: 2.250 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 210 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT21294054\_4 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT21294054\_4 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT21294054_4
Wohnfläche	ca. 210 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung

Büro/Praxen	Bürohaus
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 230 m <sup>2</sup>
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: IT21294054\_4 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Gas

---

Objektnummer: IT21294054\_4 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21294054\_4 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21294054\_4 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21294054\_4 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21294054\_4 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21294054\_4 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21294054\_4 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21294054\_4 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21294054\_4 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21294054\_4 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Die Immobilie





Objektnummer: IT21294054\_4 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Ein erster Eindruck

Büro zu vermieten im dritten und letzten Stock eines Bürogebäudes bestehend aus 4 Etagen mit Eingang und Aufzug. Das Büro besteht aus einer Eingangshalle mit Rezeption, einem Korridor mit 8 Zimmern, die durch Stellwände unterteilt sind, zwei Badezimmern für Männer und Frauen und einem weiteren Zimmer im vierten Stock, insgesamt 230 Quadratmeter. Die Installationen entsprechen dem Standard, und das Büro wird mit den bestehenden Installationen geliefert, die zertifiziert sind, und die Büros werden getüncht.

Objektnummer: IT21294054\_4 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Ausstattung und Details

Die Bürofassade wird komplett renoviert

Das Objekt wird in einwandfreiem Zustand an den Mieter übergeben

Durch die doppelte Belichtung sind die Büros sehr hell.

Objektnummer: IT21294054\_4 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Alles zum Standort

Der Komplex befindet sich in strategischer Lage in Trezzano sul Naviglio mit Zugang zu den Mailänder Ringstraßen und verfügt über eine hervorragende Anbindung an die U-Bahn. Die Liegenschaft befindet sich in einem gemischten Wohn- und Industriegebiet und eignet sich daher für jede Art von Nutzungsänderung.

Objektnummer: IT21294054\_4 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)