

Firenze

# Elegante Wohnung mit Fresken, Balkon und Aufzug, nur wenige Schritte von der Piazza della Libertà entfernt

Objektnummer: IT264153174

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



KAUFPREIS: 850.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6

**Objektnummer: IT264153174 - 50129 Firenze**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT264153174 - 50129 Firenze**

## Auf einen Blick

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Objektnummer | IT264153174            |
| Wohnfläche   | ca. 200 m <sup>2</sup> |
| Etage        | 2                      |
| Zimmer       | 6                      |
| Schlafzimmer | 3                      |
| Badezimmer   | 3                      |
| Stellplatz   | 1 x Garage             |

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Kaufpreis    | 850.000 EUR            |
| Wohnungstyp  | Etagenwohnung          |
| Provision    | Provisionspflichtig    |
| Gesamtfläche | ca. 200 m <sup>2</sup> |

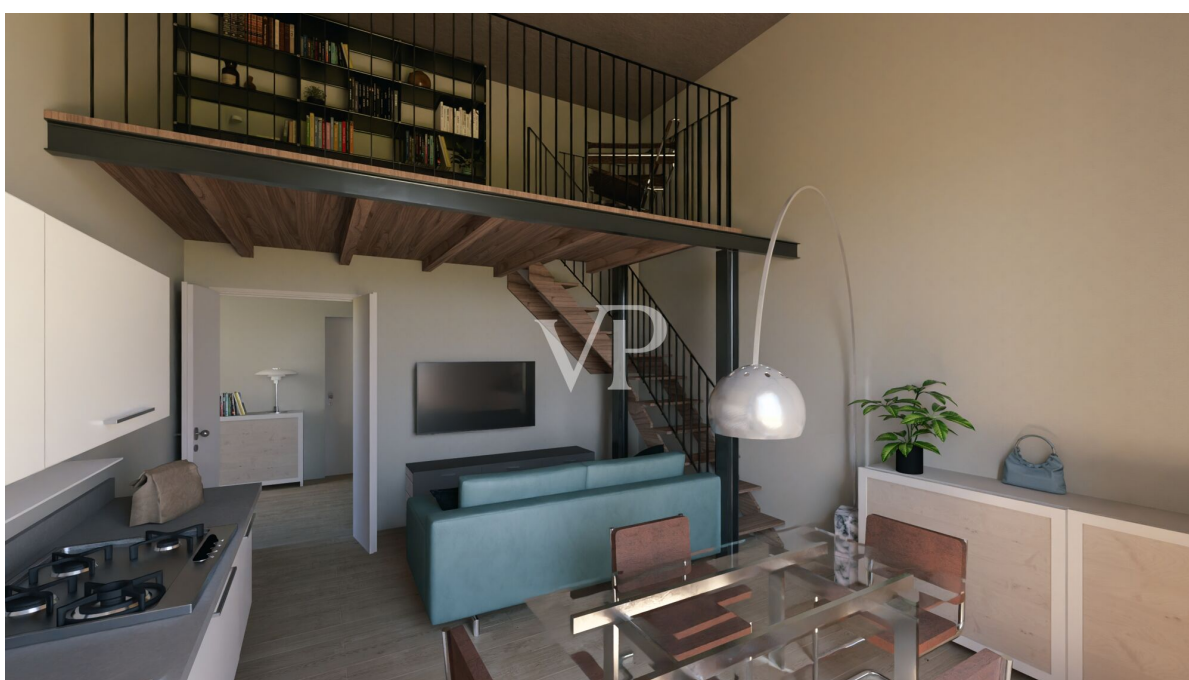
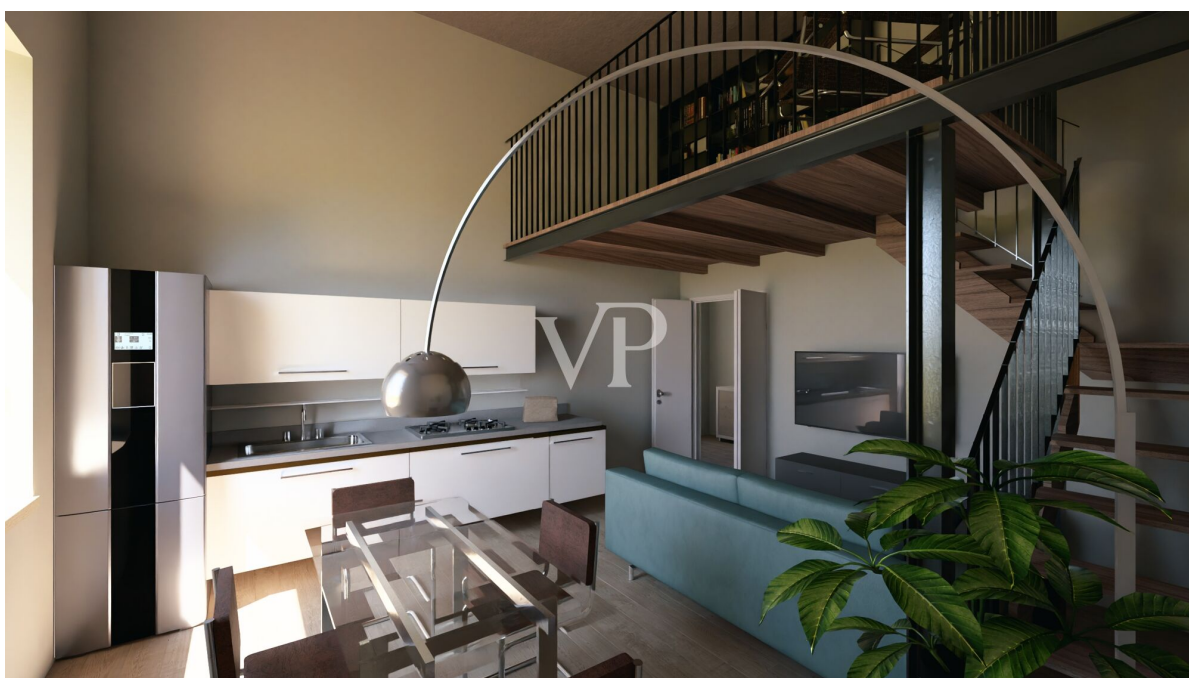
Objektnummer: IT264153174 - 50129 Firenze

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153174 - 50129 Firenze

## Die Immobilie





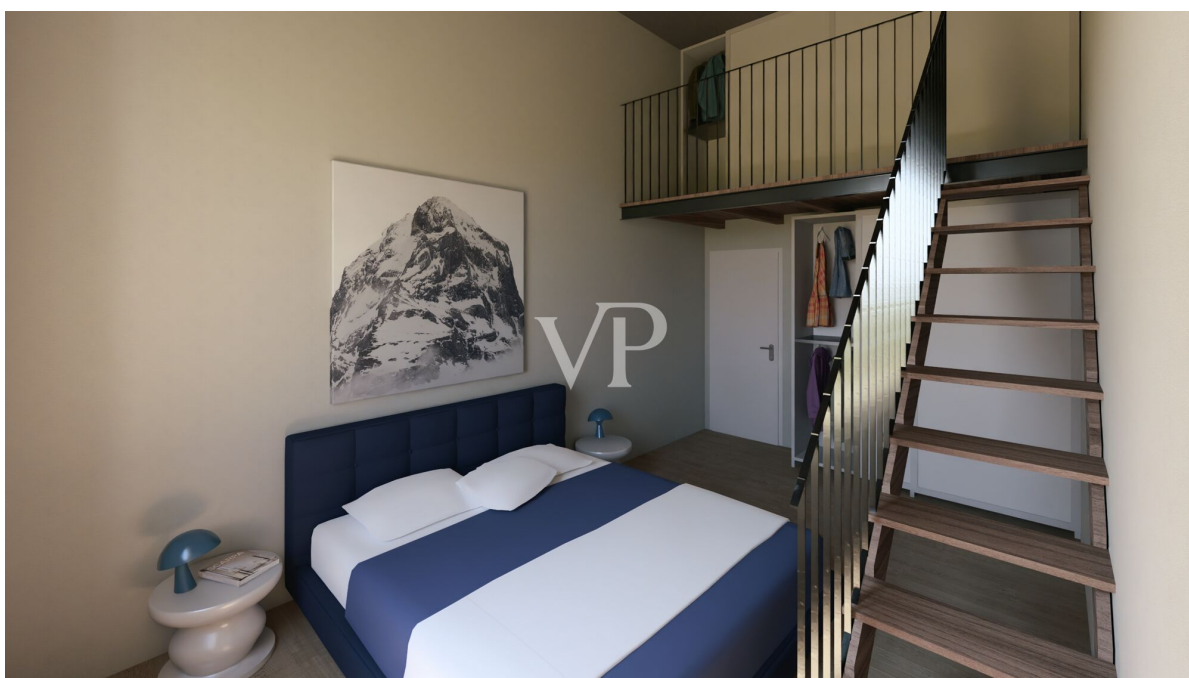
Objektnummer: IT264153174 - 50129 Firenze

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153174 - 50129 Firenze

## Die Immobilie



IN THE BEST LOCATION FOR YOU



Objektnummer: IT264153174 - 50129 Firenze

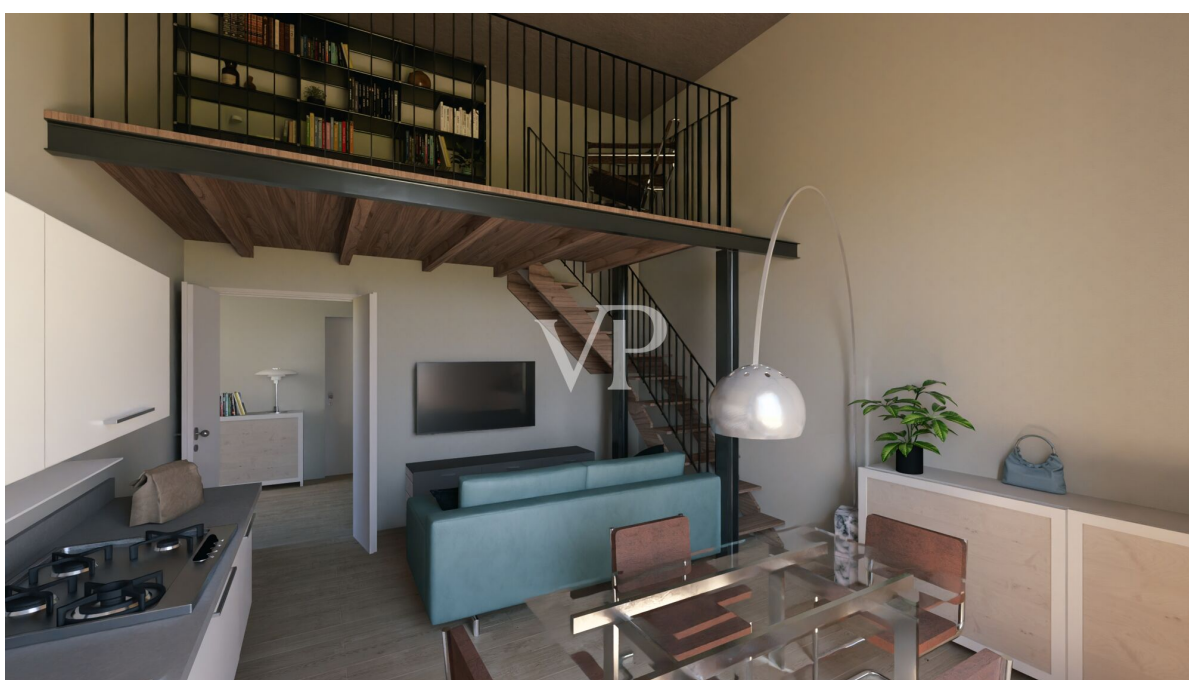
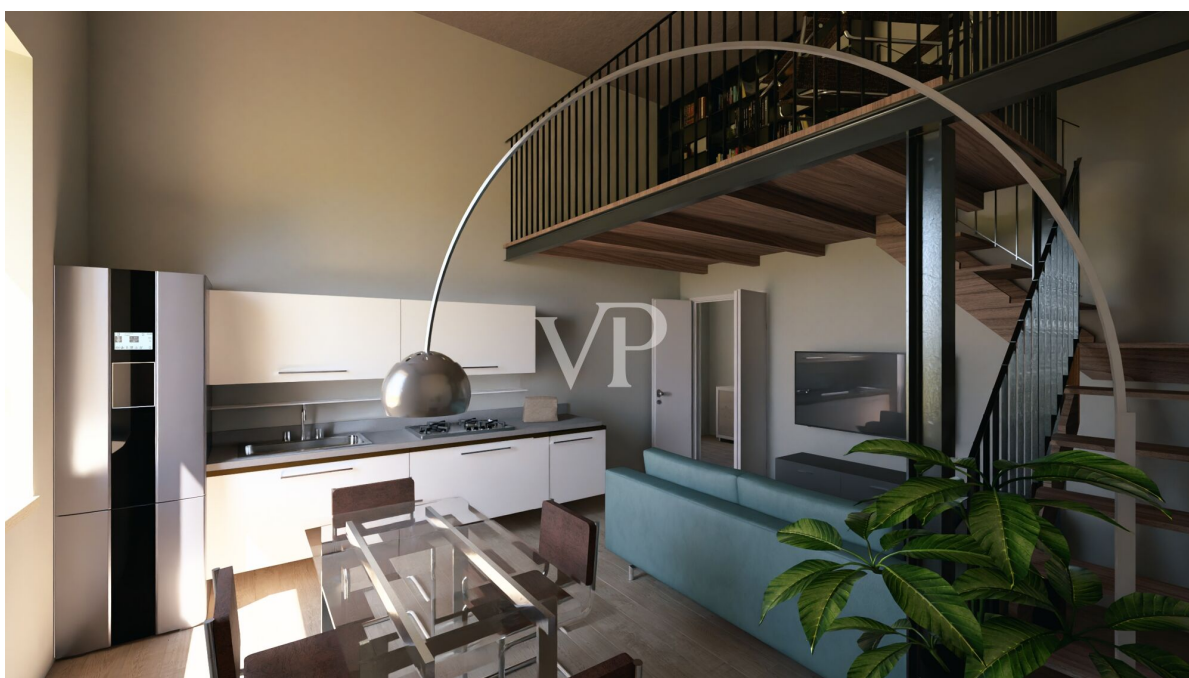
## Die Immobilie





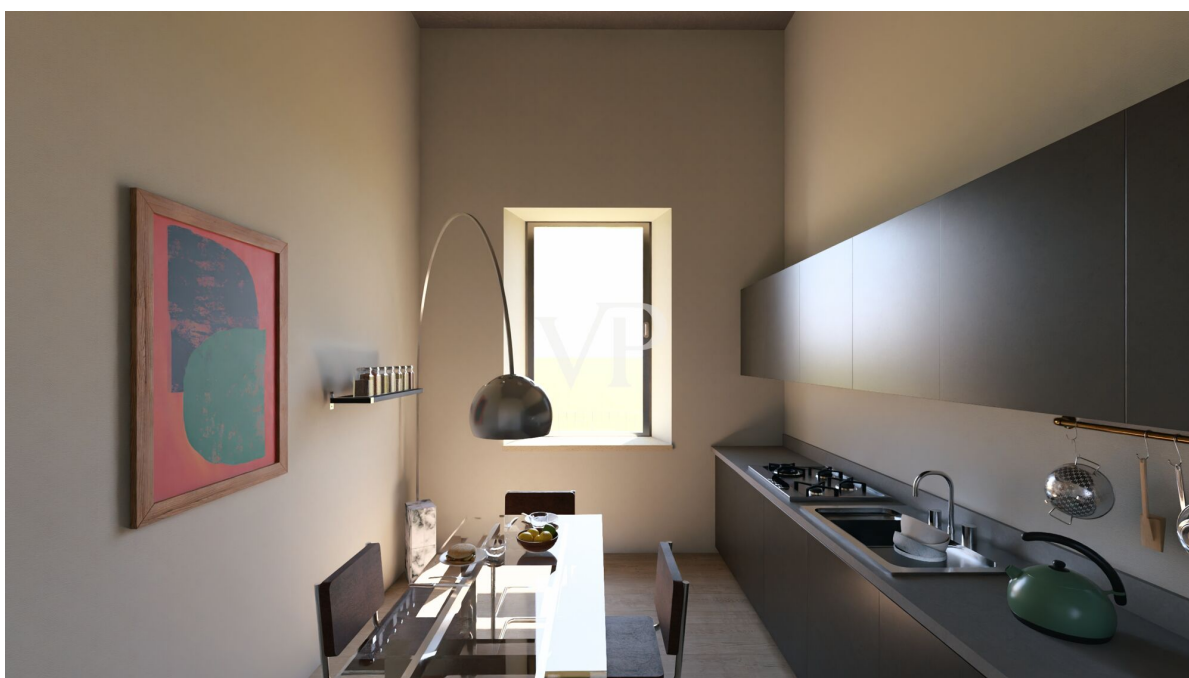
Objektnummer: IT264153174 - 50129 Firenze

## Die Immobilie



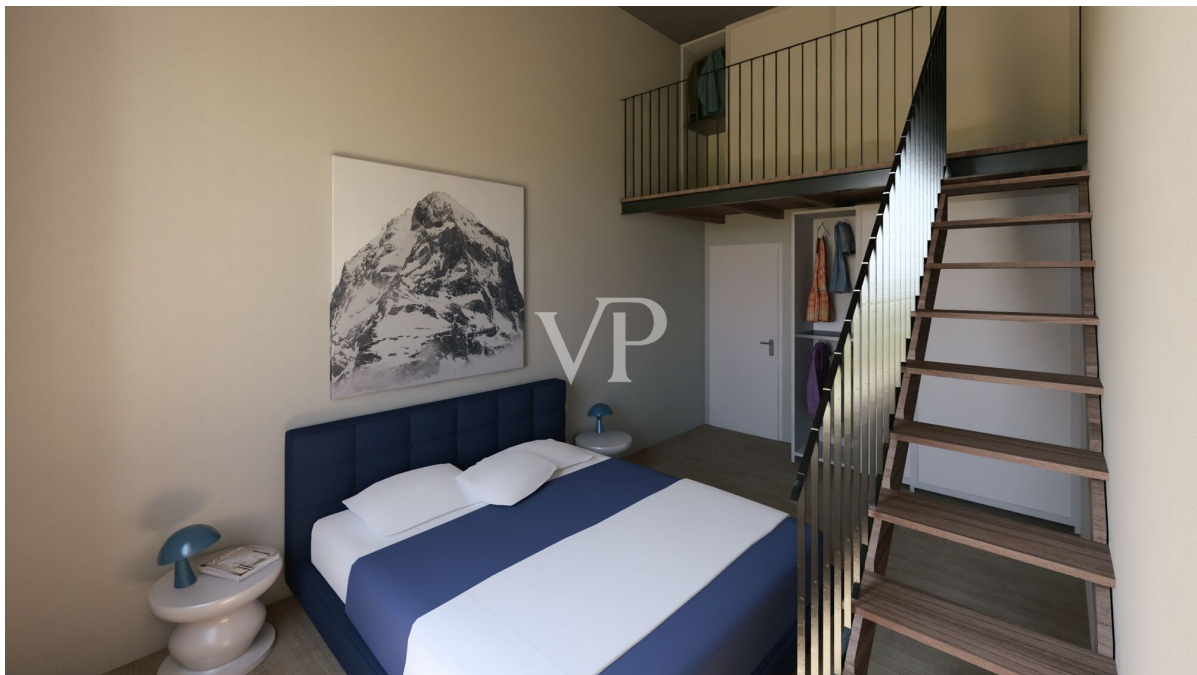
Objektnummer: IT264153174 - 50129 Firenze

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153174 - 50129 Firenze

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153174 - 50129 Firenze

## Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT264153174 - 50129 Firenze**

## Ein erster Eindruck

In der Via Don Giovanni Minzoni, in einer der beliebtesten Gegenden von Florenz, nur wenige Schritte von der Piazza della Libertà und der Piazza Savonarola entfernt, bieten wir eine faszinierende Wohnung in einem eleganten Herrenhaus zum Verkauf an.

Die im zweiten Stock gelegene Immobilie erstreckt sich über eine Fläche von ca. 200 m<sup>2</sup> und verfügt über eine dreiseitige Ausrichtung, die den ganzen Tag über für hervorragende Lichtverhältnisse sorgt. Außerdem gibt es einen Balkon, der sich ideal zum Entspannen eignet.

Die Raumaufteilung umfasst: Eingangsbereich, großes Wohnzimmer, Küche, Flur, drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein Arbeitszimmer sowie einen Abstellraum.

Die hohen Decken und die mit Fresken verzierten Wände verleihen der Wohnung großen Charme und stellen ein Element von hohem historischem und architektonischem Wert dar.

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig, bietet jedoch enormes Potenzial: Sie kann als großzügige Luxusresidenz aufgewertet oder in zwei unabhängige Einheiten unterteilt werden – eine besonders interessante Lösung für Investitionen, Ferienvermietungen oder befristete Vermietungen.

Ein im Preis inbegriffener Keller vervollständigt das Objekt.  
Zudem steht eine geschlossene Garage zur Verfügung, die separat erworben werden kann.

Die Lage in einer vornehmen, ruhigen und gut angebundenen Wohngegend, unweit der Altstadt, macht dieses Angebot sowohl als repräsentativen Hauptwohnsitz als auch als hochwertige Investition ideal. Aufzug vorhanden

**Objektnummer: IT264153174 - 50129 Firenze**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**