

**Moncalieri**

# Charmantes Penthouse in einer historischen Villa aus dem 17. Jahrhundert mit privatem Park – Moncalieri

**Objektnummer: IT261253145**

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



**KAUFPREIS: 395.000 EUR • ZIMMER: 5**

**Objektnummer: IT261253145 - 10024 Moncalieri**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT261253145 - 10024 Moncalieri**

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | IT261253145 |
| Zimmer       | 5           |
| Schlafzimmer | 1           |
| Badezimmer   | 1           |

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Kaufpreis    | 395.000 EUR            |
| Wohnungstyp  | Etagenwohnung          |
| Provision    | provisionspflichtig    |
| Gesamtfläche | ca. 119 m <sup>2</sup> |
| Ausstattung  | Kamin                  |

**Objektnummer: IT261253145 - 10024 Moncalieri**

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart Etagenheizung

Energieausweis Bedarfsausweis

Objektnummer: IT261253145 - 10024 Moncalieri

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253145 - 10024 Moncalieri

## Die Immobilie



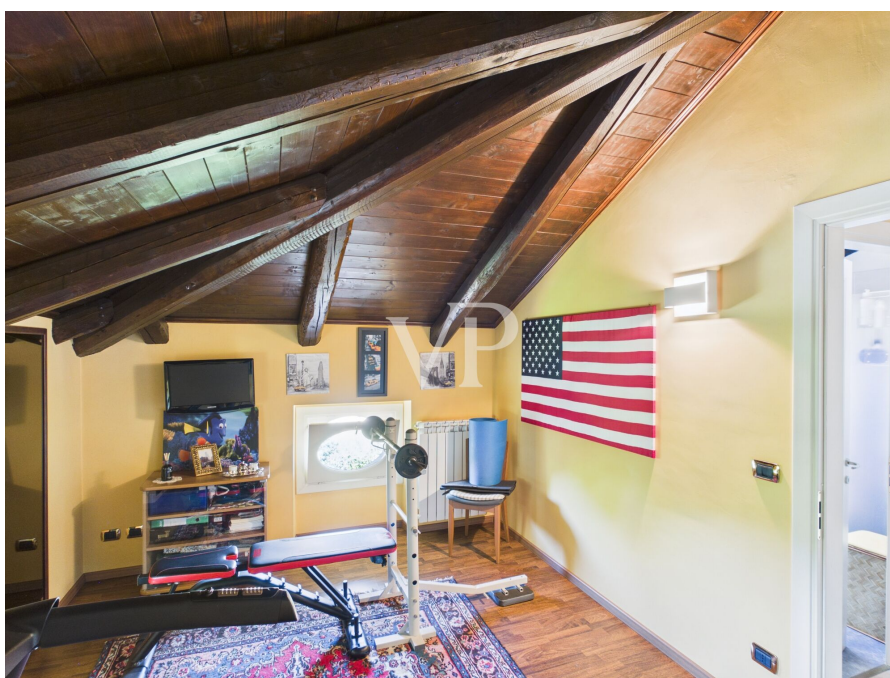
Objektnummer: IT261253145 - 10024 Moncalieri

## Die Immobilie



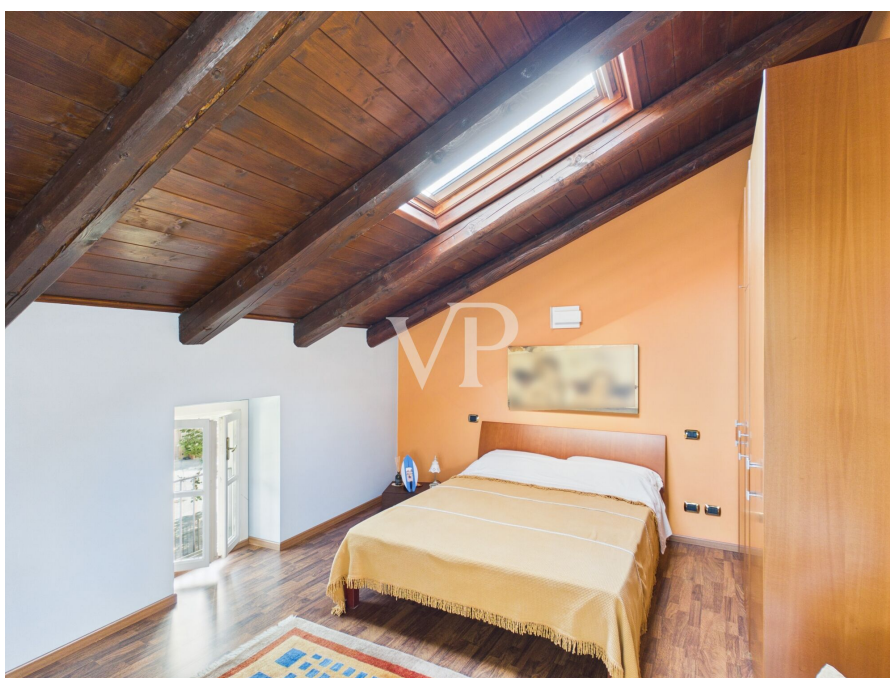
Objektnummer: IT261253145 - 10024 Moncalieri

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253145 - 10024 Moncalieri

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253145 - 10024 Moncalieri

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253145 - 10024 Moncalieri

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253145 - 10024 Moncalieri

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253145 - 10024 Moncalieri

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253145 - 10024 Moncalieri

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253145 - 10024 Moncalieri

## Die Immobilie

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VON POLL  
REAL ESTATE



Objektnummer: IT261253145 - 10024 Moncalieri

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253145 - 10024 Moncalieri

## Die Immobilie



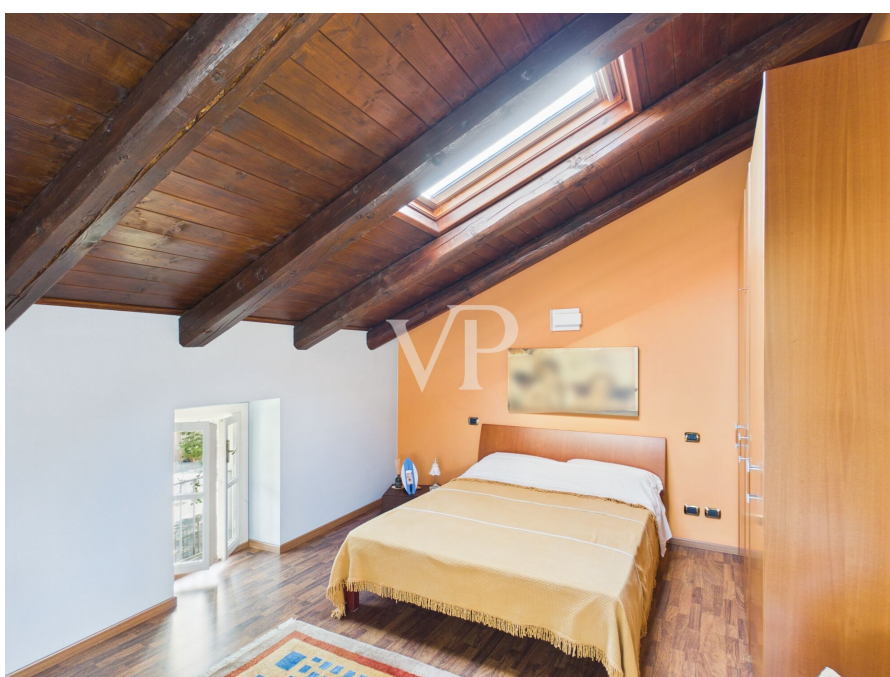
Objektnummer: IT261253145 - 10024 Moncalieri

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253145 - 10024 Moncalieri

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253145 - 10024 Moncalieri

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253145 - 10024 Moncalieri

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253145 - 10024 Moncalieri

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT261253145 - 10024 Moncalieri**

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT261253145 - 10024 Moncalieri**

## Die Immobilie



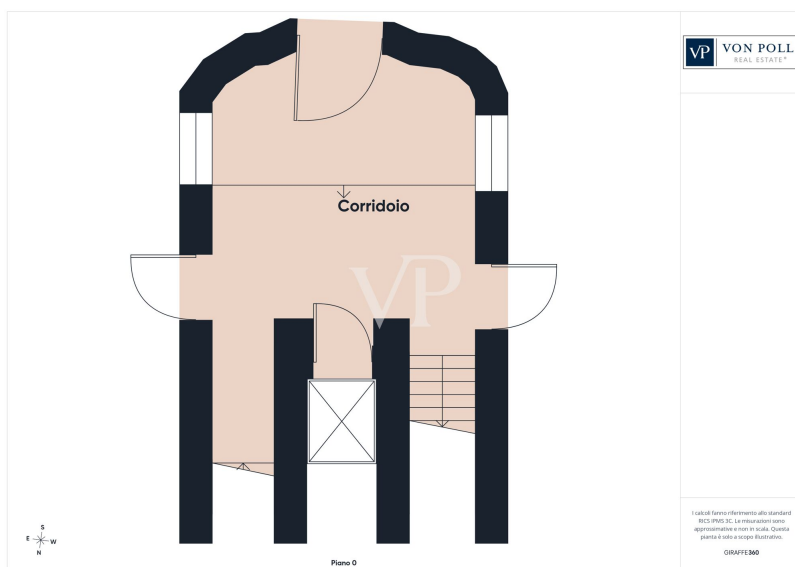
**Objektnummer: IT261253145 - 10024 Moncalieri**

## **Die Immobilie**



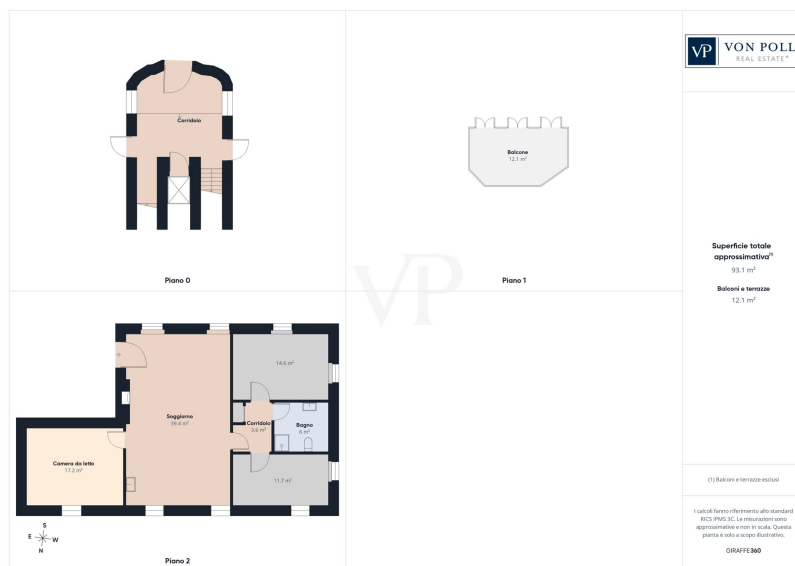
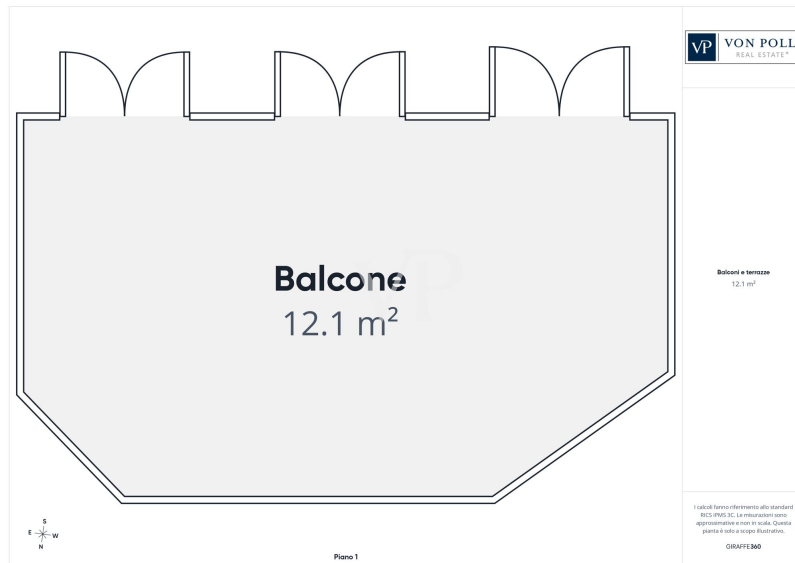
Objektnummer: IT261253145 - 10024 Moncalieri

## Grundrisse









Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT261253145 - 10024 Moncalieri**

## Ein erster Eindruck

Charmantes Penthouse in einer historischen Villa aus dem 17. Jahrhundert mit privatem Park – Moncalieri

Eingebettet in die Düfte und die Stille des prestigeträchtigen Hügels von Moncalieri, inmitten der eleganten Kulisse der Villa Grassi – einer adeligen Residenz aus dem 17. Jahrhundert – bieten wir ein bezauberndes Mansarden-Penthouse im zweiten Stock zum Verkauf an.

Ein gemütliches Zuhause von seltener Privatsphäre, konzipiert für diejenigen, die einen Rückzugsort voller absoluter Ruhe und Sicherheit suchen – eingebettet in die Natur und doch nur wenige Schritte von den wichtigsten Annehmlichkeiten und der Stadt entfernt. Ein exklusives Ambiente: die Poesie des Parks und die Sicherheit des Pförtnerhauses. In der Villa Grassi zu wohnen bedeutet, sich für einen Lebensstil zu entscheiden, der von Wohlbefinden und Privatsphäre geprägt ist. Die Residenz wird von einem wunderschönen, jahrhundertealten Park umgeben, der ausschließlich den Bewohnern vorbehalten ist: eine echte Oase der Ruhe, in der die Zeit still zu stehen scheint – perfekt, um im Grünen spazieren zu gehen und neue Energie zu tanken.

Um absolute Unbeschwertheit zu gewährleisten, verfügt das Anwesen über einen rund um die Uhr aktiven Sicherheits- und Portierdienst, der zu jeder Jahreszeit für diskrete Überwachung und eine tadellose Pflege des gesamten Geländes sorgt.

Eine intime, warme und charmante Atmosphäre

Beim Betreten der Wohnung wird man sofort von einer behaglichen Wärme empfangen, die durch die wunderschönen freiliegenden Holzbalken, die Parkettböden und das natürliche Licht, das sanft die Räume umspielt, noch unterstrichen wird.

Das Herzstück des Hauses offenbart sich in einem stimmungsvollen und gemütlichen offenen Wohnbereich mit Küchenecke. Dieser gemütliche Raum mit seiner besonderen Atmosphäre wird durch einen bezaubernden, funktionierenden Kamin bereichert, der ideal ist, um winterliche Abende zu erwärmen und Momente absoluter Entspannung zu schenken. Im Gegensatz zu herkömmlichen Dachgeschossen sorgen die Innenraumhöhen (mit einer Mindesthöhe von ca. 2 Metern) für Luftigkeit, Komfort und uneingeschränkte Wohnqualität in jedem Winkel.

Die fließende und harmonische Raumaufteilung umfasst:

Einen gemütlichen und stimmungsvollen offenen Wohnbereich mit Kamin und Küchenecke  
Drei mit elegantem Parkett ausgestattete Räume, die derzeit als Hauptschlafzimmer, Arbeitszimmer und Fitnessbereich genutzt werden und sich leicht nach den eigenen Wünschen gestalten lassen

Ein komfortables Badezimmer, das nur darauf wartet, mit hochwertigen Details veredelt zu werden.

Komfort und Exklusivität

Abgerundet wird dieses herrliche Anwesen durch Ausstattungsmerkmale von großem praktischen Wert: eine geräumige private Garage (auch für große Fahrzeuge geeignet), die Möglichkeit, einen zweiten Parkplatz innerhalb des umzäunten Geländes der Villa zu nutzen (besonders praktisch für Gäste) sowie einen großen Keller von ca. 15 m².

**Ihr neues prestigeträchtiges Zuhause**

Eingebettet in eine abgeschiedene Umgebung, in der nur sehr wenige, ausgewählte Familien leben, ist diese Immobilie die erste Wahl für Kunden, die den Charme der Geschichte, die Stille der Natur und die Sicherheit einer geschützten Umgebung in der exklusivsten Lage auf den Hügeln von Moncalieri suchen.

**Objektnummer: IT261253145 - 10024 Moncalieri**

## Ausstattung und Details

Überdachter privater Garagenstellplatz, zugehöriger Keller, privater Parkplatz,  
Hausmeister rund um die Uhr, Brennwertkessel, funktionierender Kamin

**Objektnummer: IT261253145 - 10024 Moncalieri**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**