

**Santo Stefano Belbo - Piemonte**

# Anwesen „La Torre“: ein exklusives historisches Anwesen im Herzen der UNESCO-Langhe

**Objektnummer: IT261253136**

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



**KAUFPREIS: 1.150.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 1.600 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 8**

**Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte**

## Auf einen Blick

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Objektnummer | IT261253136              |
| Wohnfläche   | ca. 1.600 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 8                        |
| Schlafzimmer | 6                        |
| Badezimmer   | 7                        |
| Baujahr      | 1960                     |

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Kaufpreis    | 1.150.000 EUR            |
| Haustyp      | Resthof                  |
| Provision    | Provisionspflichtig      |
| Gesamtfläche | ca. 1.800 m <sup>2</sup> |

**Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte**

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Heizungsart        | Etagenheizung                                                              |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |

Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte**

## **Die Immobilie**



Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

## Die Immobilie



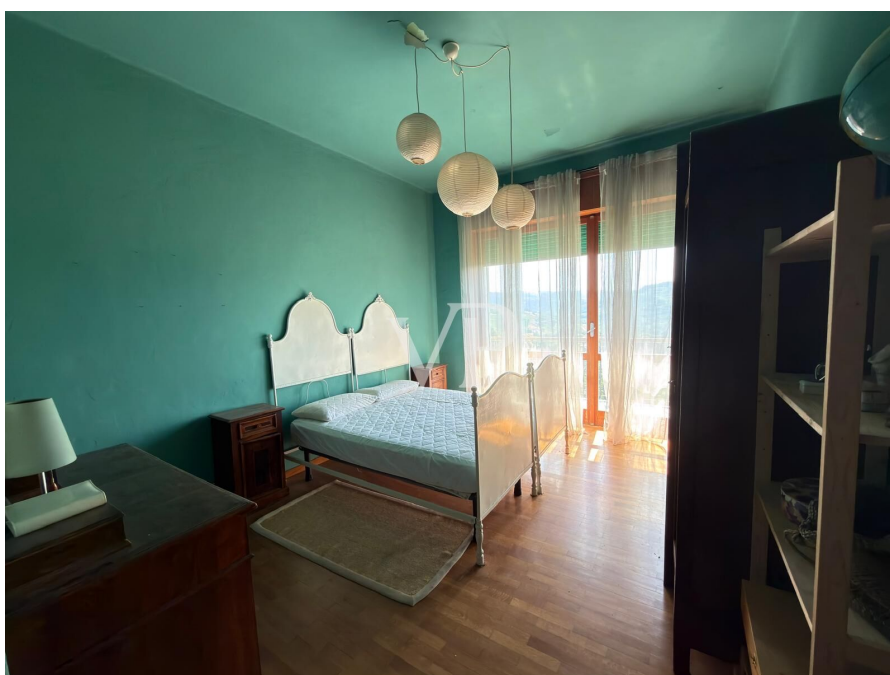
Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

## Die Immobilie



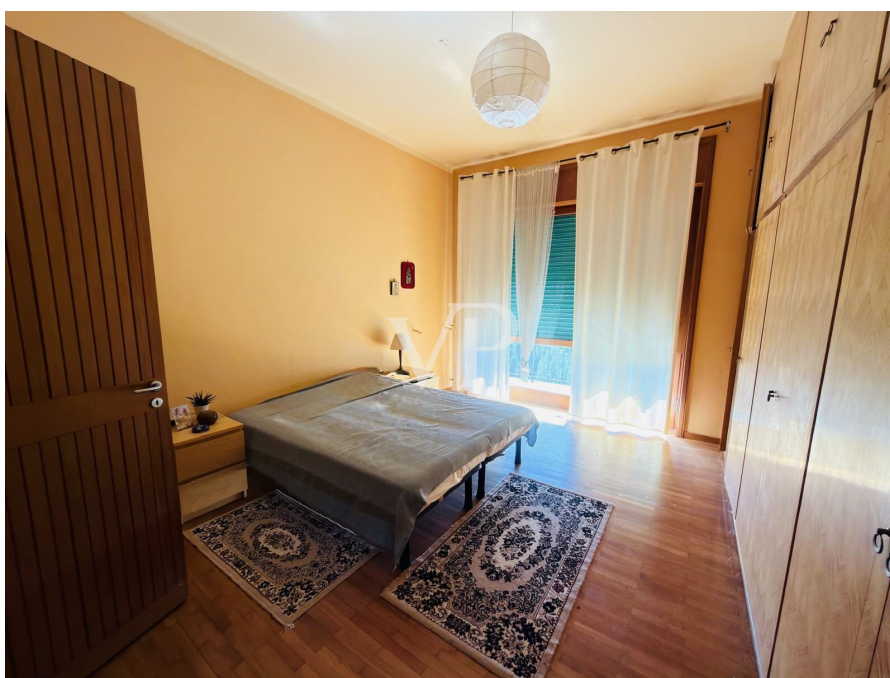
Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

## Die Immobilie

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VON POLL  
REAL ESTATE



Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte**

## Ein erster Eindruck

Im Herzen des Piemonts, in der Provinz Cuneo, liegt das wunderschöne Anwesen „La Torre“. Das Anwesen befindet sich in Santo Stefano Belbo in einer panoramareichen und exklusiven Lage und bietet einen außergewöhnlichen Ausblick, der über die Hügel der Langa und des Monferrato bis hin zur Alpenkette reicht. Das Anwesen, das sowohl von Turin als auch von Mailand aus leicht zu erreichen ist, erstreckt sich über eine Gesamtfläche von etwa 12 Hektar. Erlesene D.O.C.G.-Weinberge und ein jahrhundertealter Park. Das Aushängeschild des Anwesens sind 3,7 Hektar Rebfläche mit Moscato d'Asti D.O.C.G.. Die Weinberge, die 2011 vollständig neu bepflanzt wurden, befinden sich in voller und nachhaltiger Produktion. Der Anbau verbindet moderne mechanische Verfahren mit der Tradition der für die piemontesischen Hügel typischen Holzpfähle. Das Anwesen liegt inmitten eines Parks mit jahrhundertealten Bäumen, einer großen, über die Weinberge hinausragenden Wiese und drei auf verschiedenen Ebenen angelegten Gärten, die Privatsphäre und absolute Entspannung garantieren. Gebäude und Anlagen des Anwesens. Das Anwesen besteht aus einem vielschichtigen Gebäudekomplex, der großzügige Wohn-, Produktions- und repräsentative Flächen bietet: Das Herrenhaus (Hauptwohnhaus – 790 m<sup>2</sup>): Luxuriöse Wohnanlage auf 4 Ebenen mit Aussichtsterrasse. Es zeichnet sich durch großzügige Panoramafenster, einen Aufzug, Wandvertäfelungen und maßgefertigte Einrichtungsgegenstände aus. Es beherbergt großzügige Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Arbeitszimmer, 6 Schlafzimmer und 7 Badezimmer sowie ein Untergeschoss und ein Obergeschoss, das früher dem Dienstpersonal vorbehalten war. Die Pächterhäuser (415 m<sup>2</sup>): Typische landwirtschaftliche Gebäude aus Stein und Ziegeln, in der Nähe des Herrenhauses gelegen, mit Holzdach, alten Dachziegeln und Holzfensterläden. Die Lagergebäude (2.000 m<sup>2</sup>): Ein mehrstöckiger Gebäudekomplex (geschlossene Lagerräume, Heuschober, Laubengänge, Überdachungen und Silos), ideal zur Unterbringung von landwirtschaftlichen Geräten oder zur Umnutzung für andere Zwecke. Die Stallungen (310 m<sup>2</sup>): Anlage mit 11 Boxen, in denen früher Rennpferde untergebracht waren, die in der angrenzenden Reitanlage trainiert wurden.

**Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**