Scandicci

Exklusive Wohnung in einer historischen Villa mit Parkplätzen

Objektnummer: IT262943126

KAUFPREIS: 680.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 140 m² • **ZIMMER:** 5 • **GRUNDSTÜCK:** 6.000 m²

Objektnummer: IT262943126 - 50018 Scandicci

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT262943126 - 50018 Scandicci

Auf einen Blick

Objektnummer	IT262943126	Kaufpreis	680.000 EUR
Wohnfläche	ca. 140 m²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Etage	2	Provision	Provisionspflichtig
Zimmer	5	Gesamtfläche	ca. 140 m²
Schlafzimmer	2	Ausstattung	Terrasse
Badezimmer	2		
Baujahr	1990		
Stellplatz	2 x Freiplatz		

Objektnummer: IT262943126 - 50018 Scandicci

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	175.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	G
Baujahr laut Energieausweis	1990

Objektnummer: IT262943126 - 50018 Scandicci

Die Immobilie

Objektnummer: IT262943126 - 50018 Scandicci

Die Immobilie

Objektnummer: IT262943126 - 50018 Scandicci

Die Immobilie

Objektnummer: IT262943126 - 50018 Scandicci

Die Immobilie

Objektnummer: IT262943126 - 50018 Scandicci

Die Immobilie

Objektnummer: IT262943126 - 50018 Scandicci

Die Immobilie

Objektnummer: IT262943126 - 50018 Scandicci

Die Immobilie

Objektnummer: IT262943126 - 50018 Scandicci

Die Immobilie

Objektnummer: IT262943126 - 50018 Scandicci

Die Immobilie

Objektnummer: IT262943126 - 50018 Scandicci

Die Immobilie

Objektnummer: IT262943126 - 50018 Scandicci

Die Immobilie

Objektnummer: IT262943126 - 50018 Scandicci

Die Immobilie

Objektnummer: IT262943126 - 50018 Scandicci

Die Immobilie

Objektnummer: IT262943126 - 50018 Scandicci

Ein erster Eindruck

Prestigeträchtige Wohnung in einer Villa
Wir bieten eine exklusive Wohnung im zweiten und obersten Stockwerk einer wunderschönen historischen Villa zum Verkauf an. Die Immobilie zeichnet sich durch ihren einzigartigen Charakter und ihre hochwertige Ausstattung aus und liegt in einer absolut ruhigen Umgebung.

Die Wohnung öffnet sich zu einem großen, besonders hellen Eingangsbereich, der dank der großzügigen Fenster einen angenehmen Blick ins Innere bietet. Der Wohnbereich wird von einem repräsentativen Doppelwohnzimmer dominiert, das sich durch eine Kassettendecke aus Holz auszeichnet, die dem Raum Wärme und Prestige verleiht. Die Küche ist bewohnbar und gut abgetrennt.

Der Schlafbereich besteht aus einem Doppelzimmer, das als Hauptschlafzimmer-Suite gestaltet ist und über ein eigenes Badezimmer, einen Kleiderschrank sowie einen funktionalen, ca. 20 m² großen Dachboden verfügt. Ein zweites Schlafzimmer, ebenfalls mit einem als Dachboden gestalteten Arbeitsbereich, sowie ein weiteres, sorgfältig ausgestattetes Badezimmer vervollständigen diese Etage.

Die gesamte Immobilie besticht durch edle Materialien wie originale Terrakotta-Böden und Ausstattungselemente aus „Pietra Serena“. Die Immobilie bietet einen ruhigen Blick auf einen wunderschönen, bis ins kleinste Detail gepflegten Gemeinschaftsgarten im italienischen Stil.

Ein zugehöriger Keller und zwei exklusive Stellplätze runden das Angebot ab. Die Immobilie verfügt über eine eigene Heizung und ist sofort bezugsfertig.

Objektnummer: IT262943126 - 50018 Scandicci

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com