

Firenze

# Prestige-Penthouse mit Panoramaterrassen und monumentalem Blick auf Florenz

Objektnummer: IT264153026



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

MIETPREIS: 3.600 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 255 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 8

**Objektnummer: IT264153026 - 50139 Firenze**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT264153026 - 50139 Firenze**

## **Auf einen Blick**

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| <b>Objektnummer</b> | <b>IT264153026</b>           |
| <b>Wohnfläche</b>   | <b>ca. 255 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Etage</b>        | <b>2</b>                     |
| <b>Zimmer</b>       | <b>8</b>                     |
| <b>Schlafzimmer</b> | <b>5</b>                     |
| <b>Badezimmer</b>   | <b>3</b>                     |

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| <b>Mietpreis</b>    | <b>3.600 EUR</b>             |
| <b>Wohnungstyp</b>  | <b>Etagenwohnung</b>         |
| <b>Provision</b>    | <b>Provisionspflichtig</b>   |
| <b>Gesamtfläche</b> | <b>ca. 255 m<sup>2</sup></b> |

Objektnummer: IT264153026 - 50139 Firenze

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153026 - 50139 Firenze

## Die Immobilie



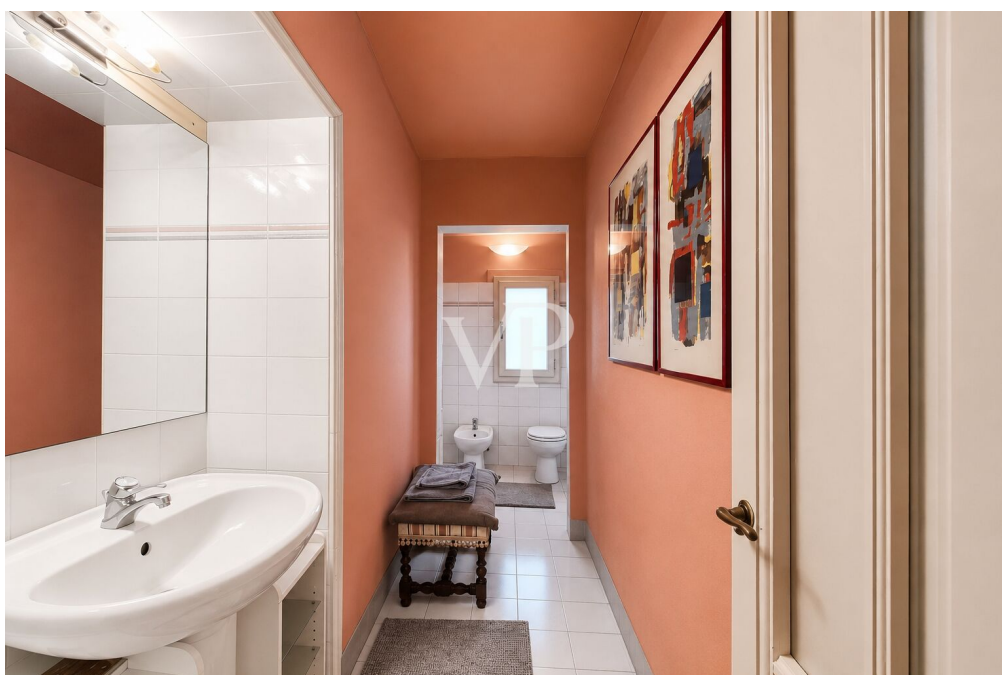
Objektnummer: IT264153026 - 50139 Firenze

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153026 - 50139 Firenze

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153026 - 50139 Firenze

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153026 - 50139 Firenze

## Die Immobilie



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Objektnummer: IT264153026 - 50139 Firenze

## Die Immobilie



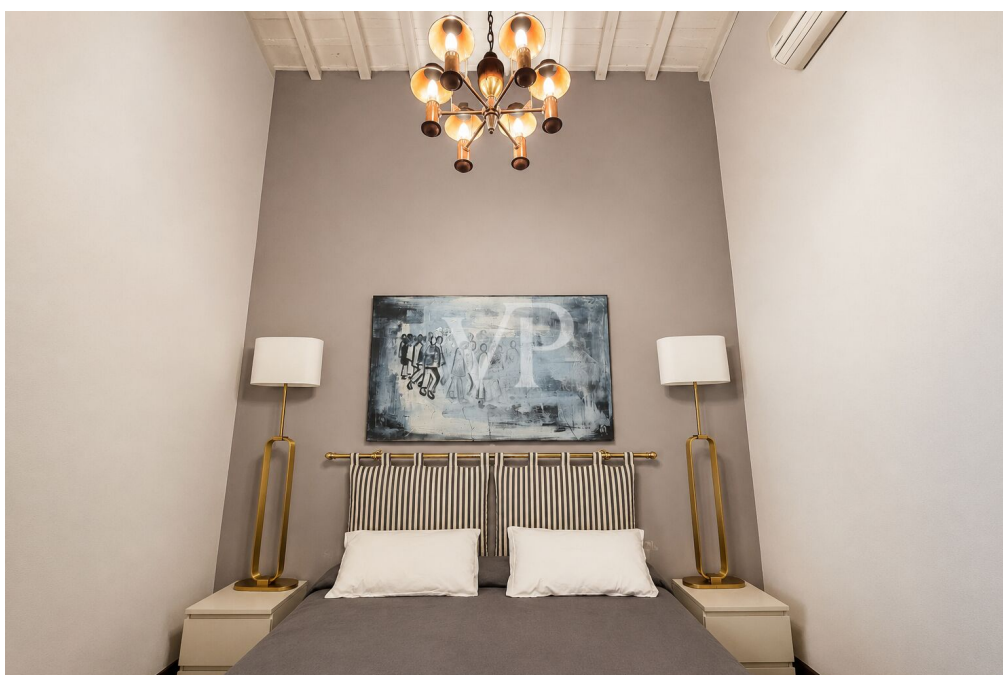
Objektnummer: IT264153026 - 50139 Firenze

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153026 - 50139 Firenze

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153026 - 50139 Firenze

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153026 - 50139 Firenze

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT264153026 - 50139 Firenze**

## **Ein erster Eindruck**

In einer der exklusivsten Gegenden der Stadt, in einem eleganten Herrenhaus aus dem letzten Jahrhundert, bieten wir ein Penthouse mit einem seltenen herrschaftlichen Charakter zur Miete an. Die Wohnung erreicht man über eine kostbare Marmortreppe, die in den zweiten Stock führt, wo sich eine imposante Wohnung von 255 m<sup>2</sup> öffnet. Der Wohnbereich zeichnet sich durch ein großes Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer und eine Wohnküche aus, die alle durch eine große Eingangshalle und einen Korridor verbunden sind, der die Räume harmonisch aufteilt. Der Schlafbereich besteht aus fünf Schlafzimmern, die von drei Bädern und einem praktischen Abstellraum versorgt werden.

Jedes Zimmer verfügt über Terrassen und Veranden von insgesamt 85 Quadratmetern. Im dritten Stock gibt es eine außergewöhnliche Dachterrasse von 47 Quadratmetern, die einen privilegierten und atemberaubenden Blick über ganz Florenz und seine Sehenswürdigkeiten bietet.

Die Immobilie ist mit Klimaanlage in vier Schlafzimmern ausgestattet und wird unmöbliert geliefert. Das Anwesen wird durch eine große Garage von 25 Quadratmetern mit der Möglichkeit, ein zusätzliches Auto auf dem Platz vor dem Haus zu parken, ergänzt.

Der vorgesehene Vertrag ist ein 4+4. Als Erfüllungsgarantie ist eine Bankgarantie von 12 Monaten, die jährlich zu erneuern ist, unbedingt erforderlich.

**Objektnummer: IT264153026 - 50139 Firenze**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**