

Arzachena - Porto Cervo

# Das verborgene Juwel von Pantogia

Objektnummer: IT264152989



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 10.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 1.000 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 15 • GRUNDSTÜCK: 500 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Ein erster Eindruck**
- Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>IT264152989</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>10.000.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 1.000 m<sup>2</sup></b>	<b>Haustyp</b>	<b>Einfamilienhaus</b>
<b>Zimmer</b>	<b>15</b>	<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 1.000 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>12</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Terrasse, Schwimmbad, Sauna, Kamin</b>
<b>Badezimmer</b>	<b>5</b>		
<b>Baujahr</b>	<b>2026</b>		
<b>Stellplatz</b>	<b>1 x Carport</b>		

**Objektnummer: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

<b>Befuerung</b>	<b>Elektro</b>
<b>Energieinformation</b>	<b>Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.</b>

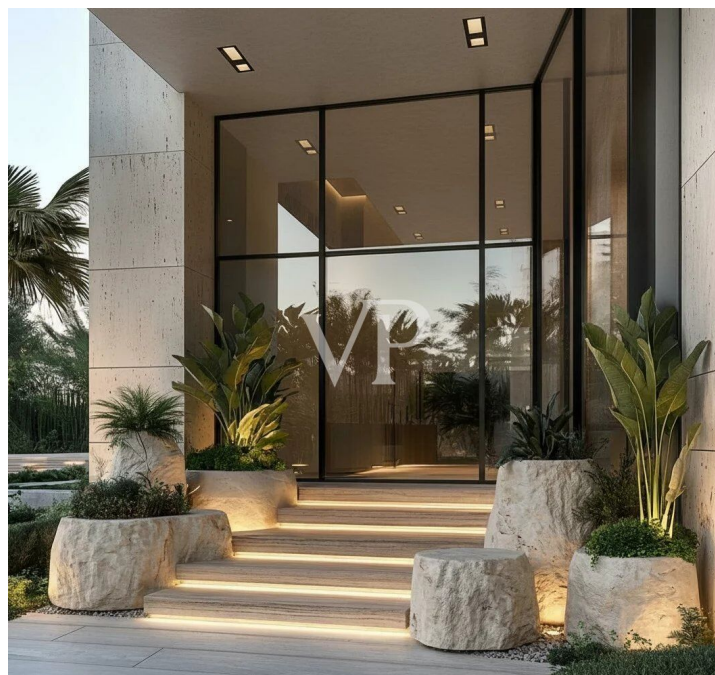
Objektnummer: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Die Immobilie



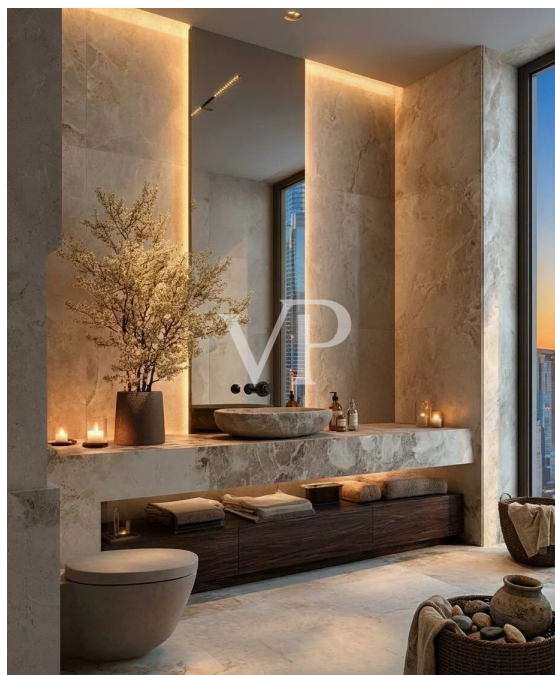
Objektnummer: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Die Immobilie



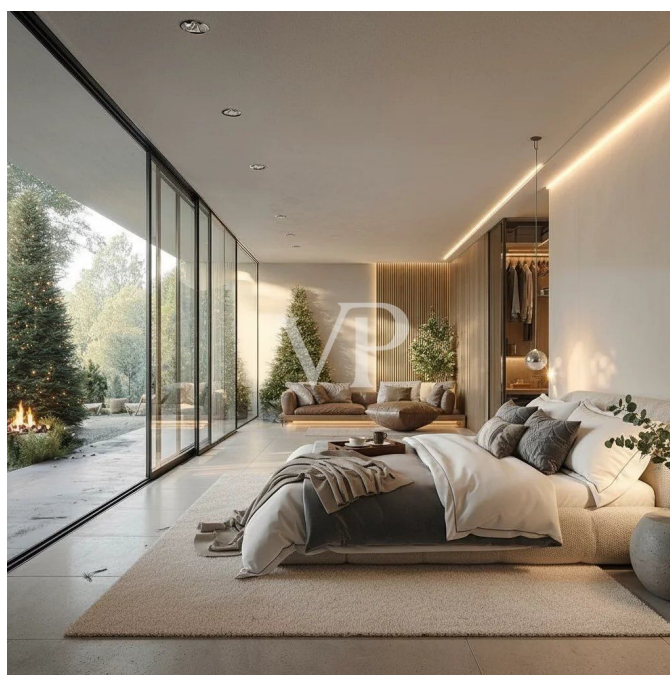
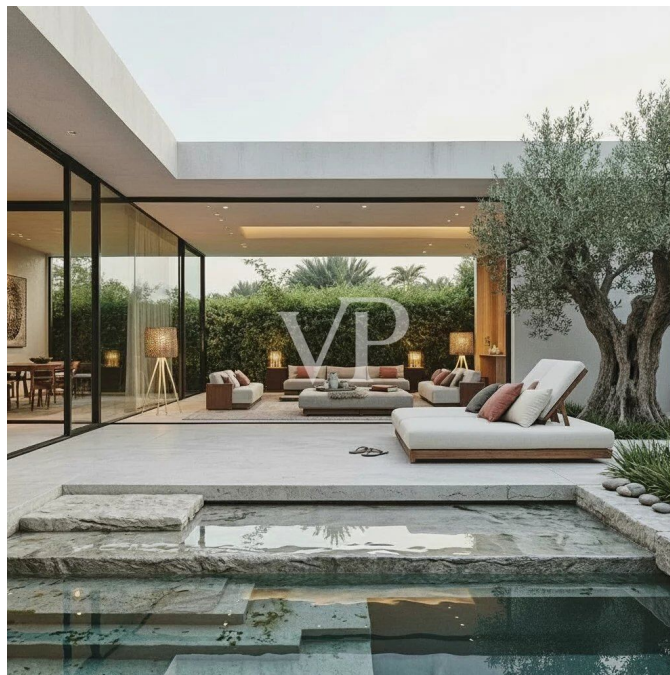
Objektnummer: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Die Immobilie



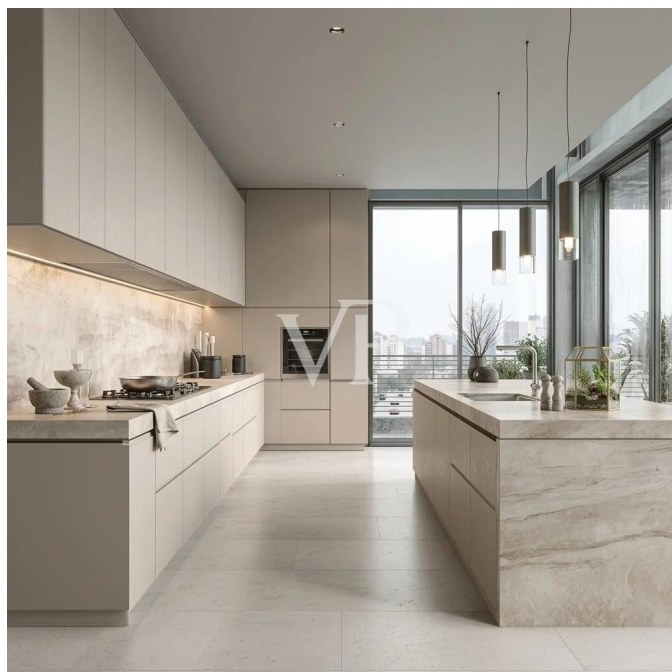
Objektnummer: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Die Immobilie



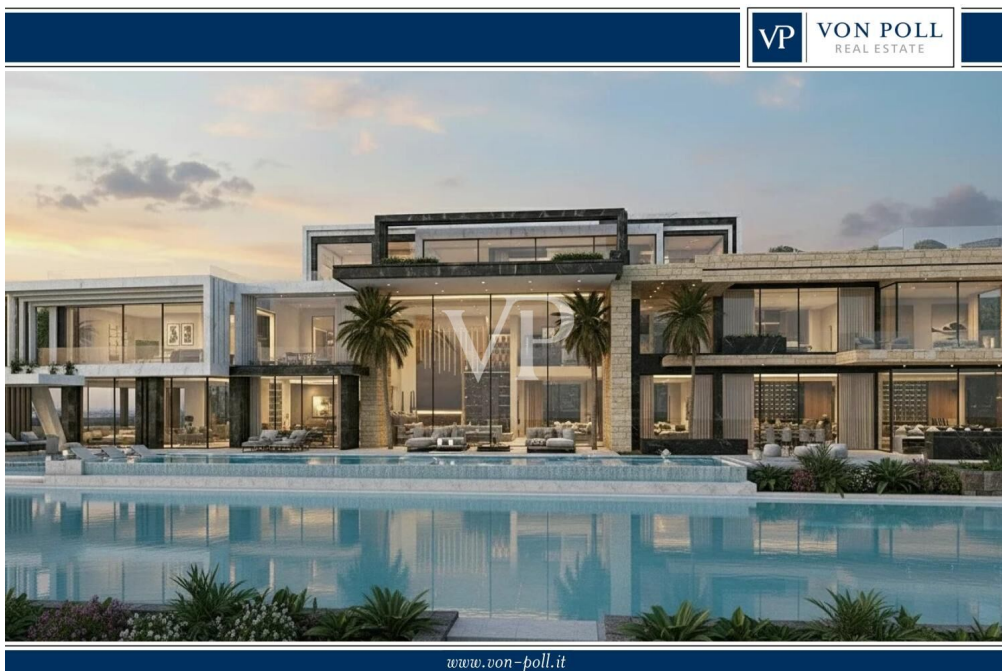
Objektnummer: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Die Immobilie



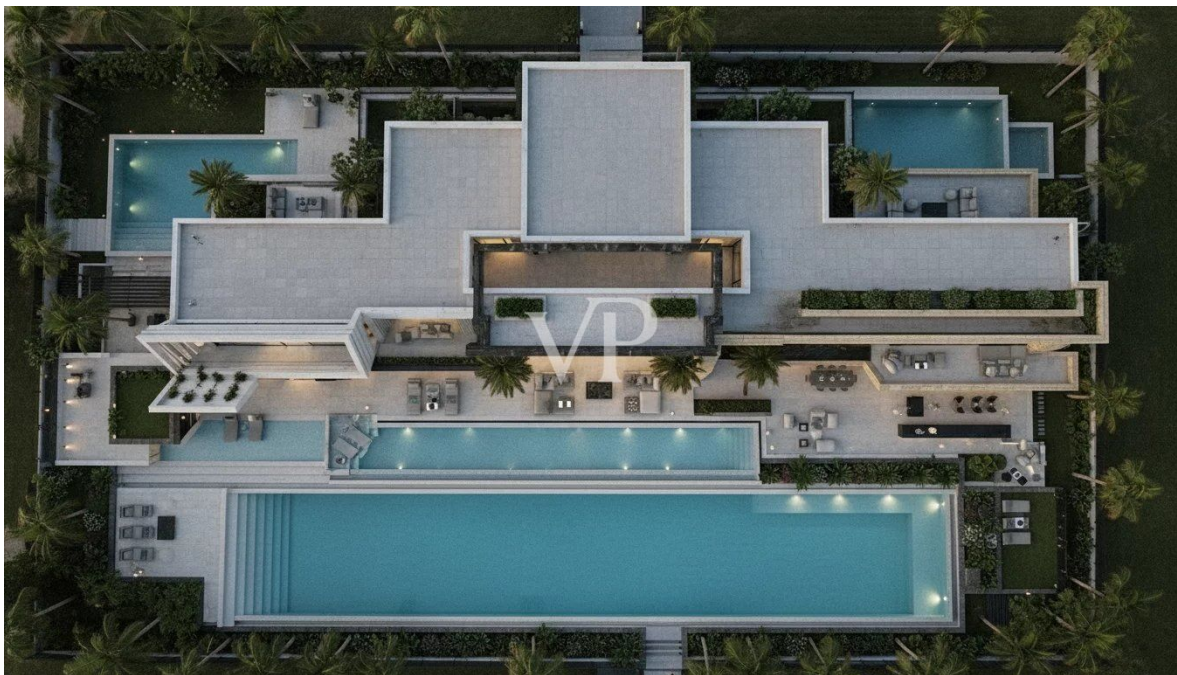
Objektnummer: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Die Immobilie



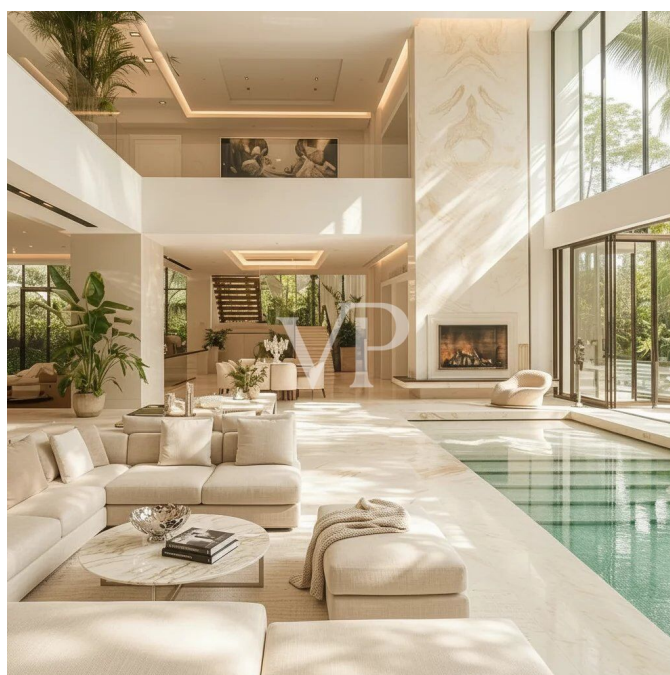
Objektnummer: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Die Immobilie



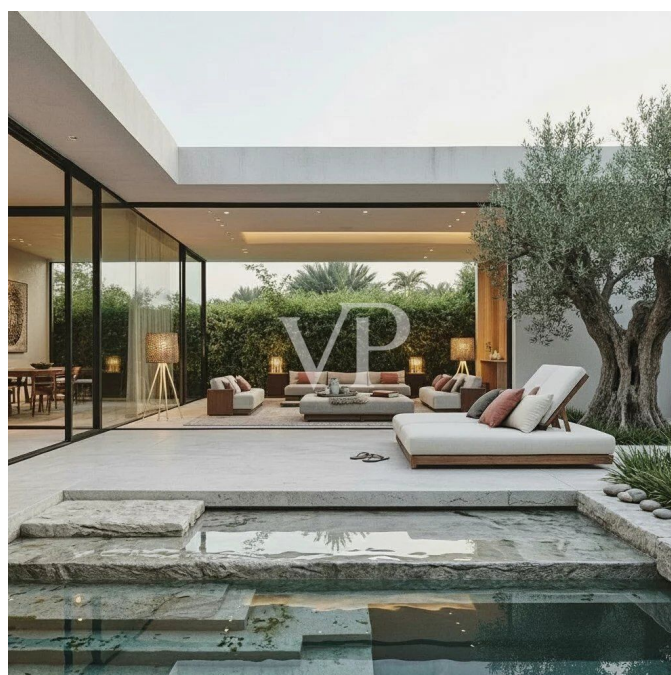
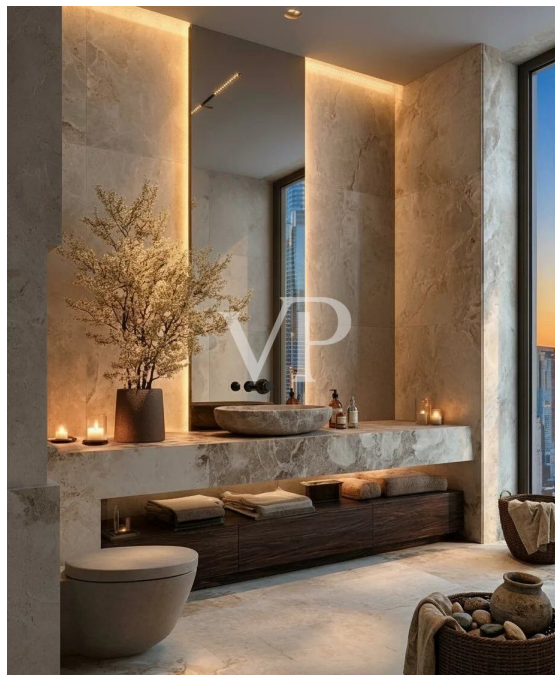
Objektnummer: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Die Immobilie



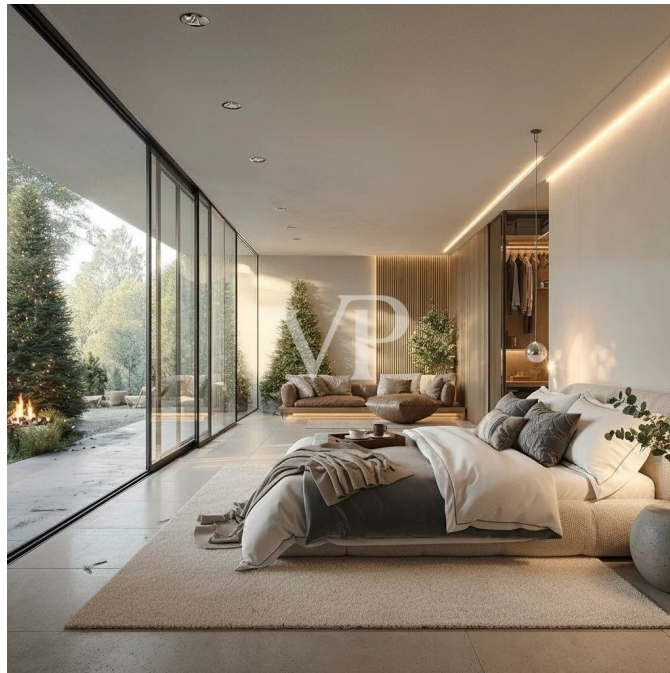
Objektnummer: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo**

## **Ein erster Eindruck**

In einer der herausragendsten Lagen von Pantogia bietet dieses Baugrundstück mit genehmigtem Projekt eine seltene Gelegenheit, eine außergewöhnliche Luxusvilla in absoluter Privatsphäre zu realisieren. Die Lage ist einzigartig: Hinter dem Grundstück erstreckt sich ausschließlich unberührte Natur und mediterraner Wald – ohne Nachbarn, ohne Einblicke. Nach vorne eröffnet sich ein spektakulärer Panoramablick über Pevero und das kristallklare Meer der Costa Smeralda. Das Projekt wurde bereits genehmigt; die dargestellten Bilder sind Renderings zu Illustrationszwecken und zeigen eine mögliche Umsetzung. Das genehmigte Projekt sieht eine moderne Villa mit mediterranem Einfluss vor, geprägt von großzügigen, lichtdurchfluteten Räumen, fließenden Übergängen zwischen Innen- und Außenbereichen sowie etwa 10 bis 12 Schlafzimmern. Ein beeindruckender Pool fügt sich harmonisch in die Landschaft ein und bildet das ruhige Zentrum der Außenbereiche – mit unvergleichlichem Blick auf das Meer. Der Baubeginn ist für Herbst 2026 vorgesehen, die Fertigstellung für Dezember 2027. Diese Immobilie vereint Vision, Lage und Privatsphäre auf höchstem Niveau – eine seltene Gelegenheit in einer der begehrtesten Regionen Sardinien.

**Objektnummer: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**