

Milano - Navigli - Darsena

# Hübsche Zweizimmerwohnung, frei ab 10. Oktober – Navigli

Objektnummer: IT262942970

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



MIETPREIS: 1.200 EUR • ZIMMER: 2

**Objektnummer: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

## Auf einen Blick

|               |             |
|---------------|-------------|
| Objektnummer  | IT262942970 |
| Bezugsfrei ab | 10.10.2026  |
| Etage         | 1           |
| Zimmer        | 2           |
| Schlafzimmer  | 1           |
| Badezimmer    | 1           |
| Baujahr       | 1900        |

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Mietpreis             | 1.200 EUR             |
| Wohnungstyp           | Etagenwohnung         |
| Provision             | Gebührenpflichtig     |
| Gesamtfläche          | ca. 45 m <sup>2</sup> |
| Zustand der Immobilie | modernisiert          |

Objektnummer: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                   |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Heizungsart        | Etagenheizung                                                     |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor. |

Objektnummer: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

## Die Immobilie

IN THE BEST LOCATION FOR YOU

VP VON POLL  
REAL ESTATE



Objektnummer: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

## Grundrisse



Scala 1:200

**PIANO PRIMO**

h.285



Scala 1:200

PIANO PRIMO

h.285



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena**

## Ein erster Eindruck

Wir bieten eine 2-Zimmer-Wohnung zur Miete an, die sich in der Via Corsico 5 im Herzen des Stadtteils Navigli – Darsena befindet, einem der charakteristischsten und lebhaftesten Viertel Mailands.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit Aufzug und besteht aus einem Wohnbereich mit Kochnische, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Räume sind gut aufgeteilt und funktional und eignen sich für Studenten, Berufstätige, die nicht vor Ort wohnen, Singles oder Paare, die eine komfortable und zentral gelegene Unterkunft suchen. Die Fußböden aus Laminat und Fliesen tragen dazu bei, dass die Räume praktisch und pflegeleicht sind.

Die geforderte Miete beträgt 1.200,00 € pro Monat, zuzüglich 100,00 € monatlicher Hausnebenkosten.

Nicht in der Miete enthalten und vom Mieter zu tragen sind die Kosten für Strom und Gas, die TARI (Müllgebühr) sowie eventuelle Kosten für Internet und die RAI-Gebühr.

Die Wohnung steht ab dem 10. Oktober 2026 zur Verfügung.

Der vom Eigentümer geforderte Mietvertrag ist befristet und richtet sich an Studierende oder auswärtige Arbeitnehmer, mit einer indikativen Mindestmietdauer von 10/12 Monaten und einer maximalen Laufzeit von 18 Monaten. Der Vertrag kann gegebenenfalls nach vorheriger Vereinbarung und unter Einhaltung der für diese Vertragsart geltenden Voraussetzungen um einen weiteren Zeitraum gleicher Dauer verlängert werden.

Eine Untervermietung ist nicht gestattet.

Die geforderte Kaution beträgt 3.600,00 €.

Die Maklergebühren betragen 2.880,00 € zzgl. 22 % MwSt.

### Die Lage

Die Via Corsico befindet sich im Herzen des Stadtteils Navigli, nur wenige Schritte von der Darsena und dem Naviglio Grande entfernt. Die Gegend bietet zahlreiche Annehmlichkeiten, darunter Supermärkte, Geschäfte, Apotheken, Cafés und Restaurants sowie eine große Auswahl an Geschäften und Lokalen. Dank der Lage ist das Stadtzentrum bequem zu erreichen, und die Verbindung zum restlichen Mailand ist dank der U-Bahn und der öffentlichen Nahverkehrsmittel hervorragend.

Die Nähe zur Porta Genova und zu den wichtigsten Universitäten der Gegend macht die Wohnung auch für Studenten und Berufstätige, die nicht vor Ort wohnen, besonders interessant.

### Besichtigungen

Gemäß den Richtlinien der Agentur und zum besseren Schutz aller Beteiligten sind Besichtigungen aus der Ferne nicht möglich: Die Immobilien werden ausschließlich vor Ort

gezeigt.

Sie können einen Termin direkt mit dem Interessenten oder mit einer Person seines Vertrauens vereinbaren, die die Besichtigung in seinem Namen durchführen kann.

**Objektnummer: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena**

## **Ausstattung und Details**

- Badezimmer mit Fenster und Duschkabine
- Fußböden aus Laminat und Fliesen
- Satellitenfernsehen
- Eigenständige Heizung
- Waschmaschine
- Klimaanlage
- Aufzug

**Objektnummer: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena**

## Alles zum Standort

Wenn du das authentischste und zugleich bestens angebundene Mailand suchst, bist du hier genau richtig. Die Wohnung befindet sich in einer zentralen und lebhaften Gegend, ideal, um die Stadt zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erkunden: zwischen Schaufenstern, trendigen Lokalen, Cafés für einen kurzen Zwischenstopp und Restaurants für jede Stimmung.

Nur einen Katzensprung entfernt findest du alles, was du im Alltag brauchst: Supermärkte, Geschäfte, Fitnessstudios und Dienstleistungen. Und wenn du unterwegs sein möchtest, bist du dank der öffentlichen Verkehrsmittel (U-Bahn, Straßenbahn und Bus) bestens versorgt, die dich schnell in jedes Stadtviertel bringen, von den Geschäftsvierteln bis hin zu den angesagtesten Ausgehvieteln.

Außerdem mangelt es in der Umgebung nicht an Grünflächen und ruhigen Ecken, um dem Trubel der Stadt für einen Moment zu entfliehen. Kurz gesagt: eine Top-Lage, wenn du Mailand wirklich erleben möchtest, ohne Zeit mit dem Pendeln zu verschwenden und mit allem in unmittelbarer Nähe.

**Objektnummer: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**