Cannigione – Sardinien

Baugrundstück mit genehmigtem Projekt für Villa mit Pool und Meerblick

Objektnummer: IT262942959

KAUFPREIS: 680.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m² • ZIMMER: 5

Objektnummer: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

Auf einen Blick

Objektnummer	IT262942959
Wohnfläche	ca. 200 m²
Zimmer	5

Kaufpreis	680.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 200 m²
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

Auf einen Blick: Energiedaten

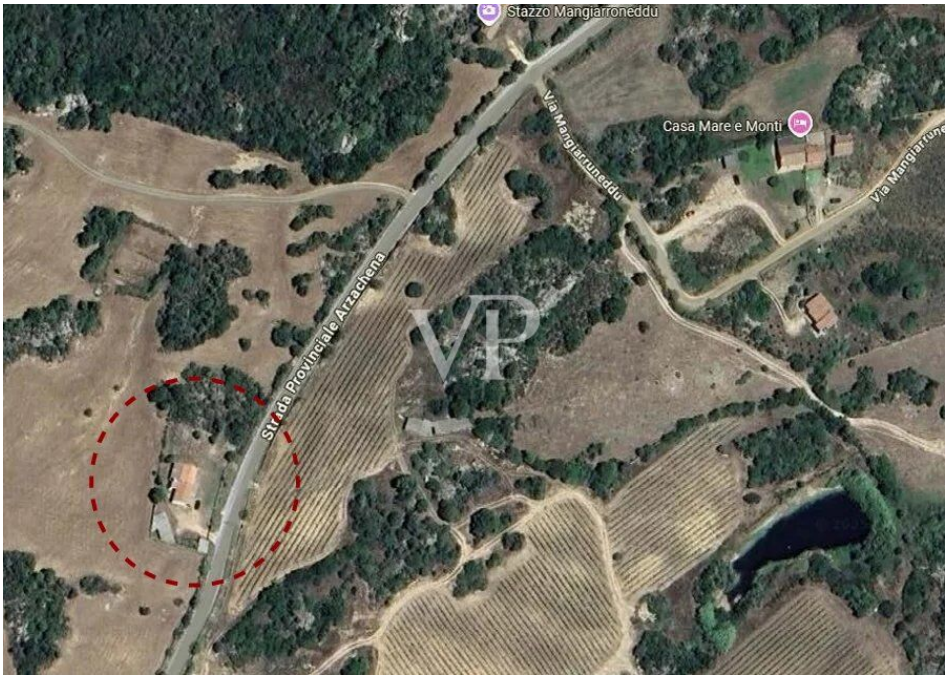
Befeuerung	Elektro
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

Die Immobilie

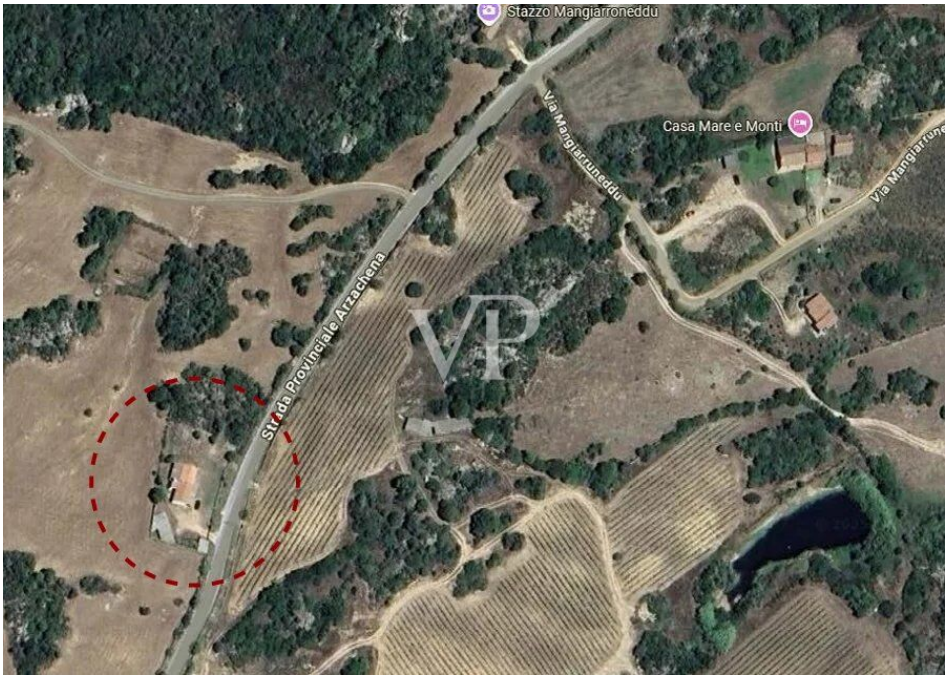


Objektnummer: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

Die Immobilie

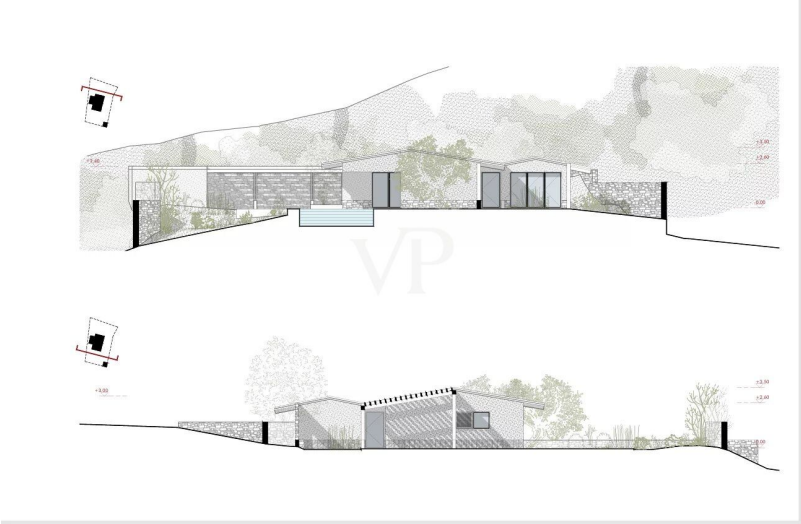


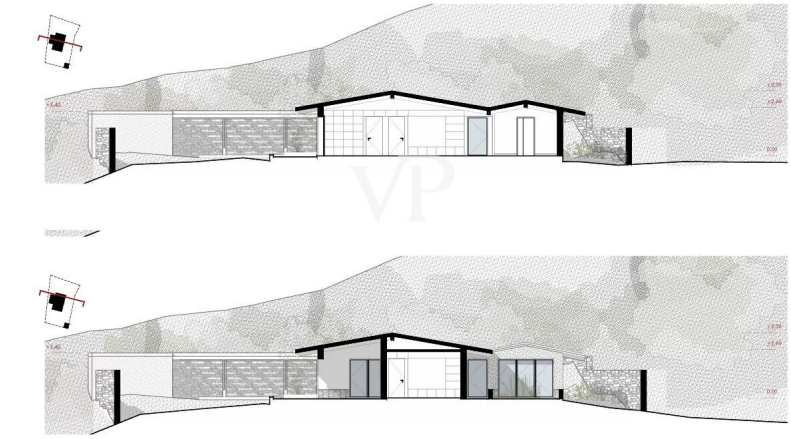
Objektnummer: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

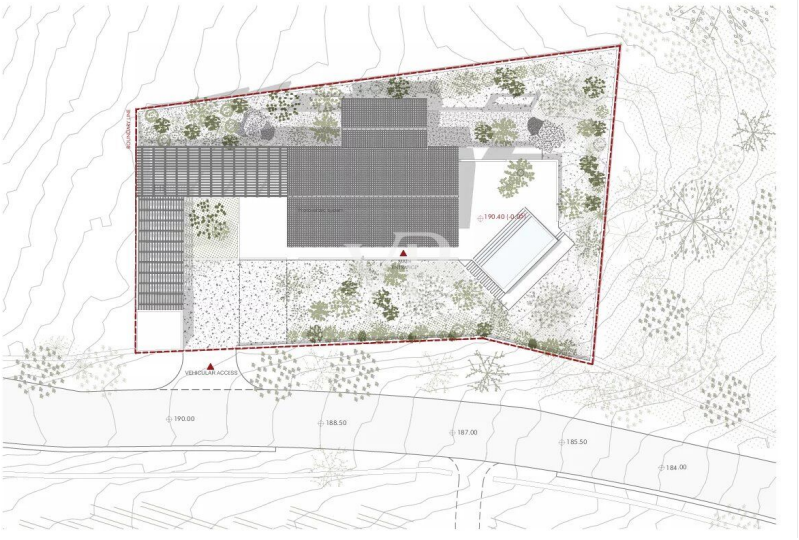
Die Immobilie

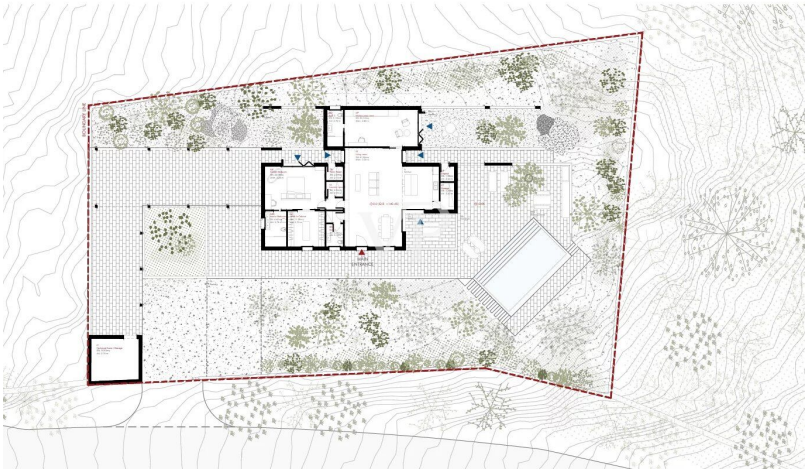
Objektnummer: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

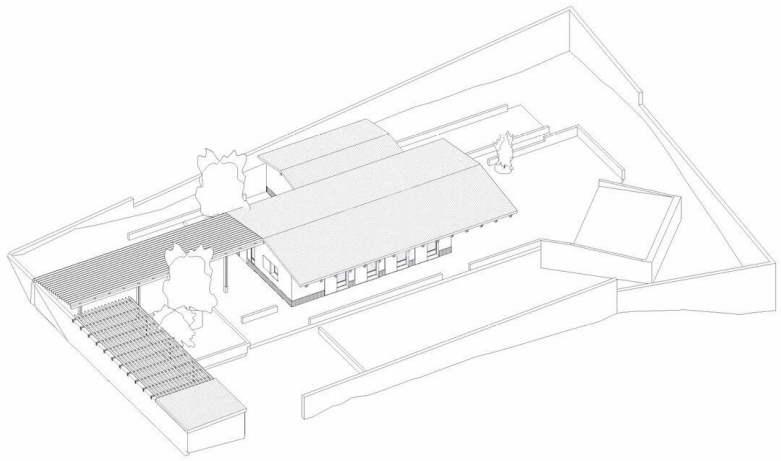
Grundrisse

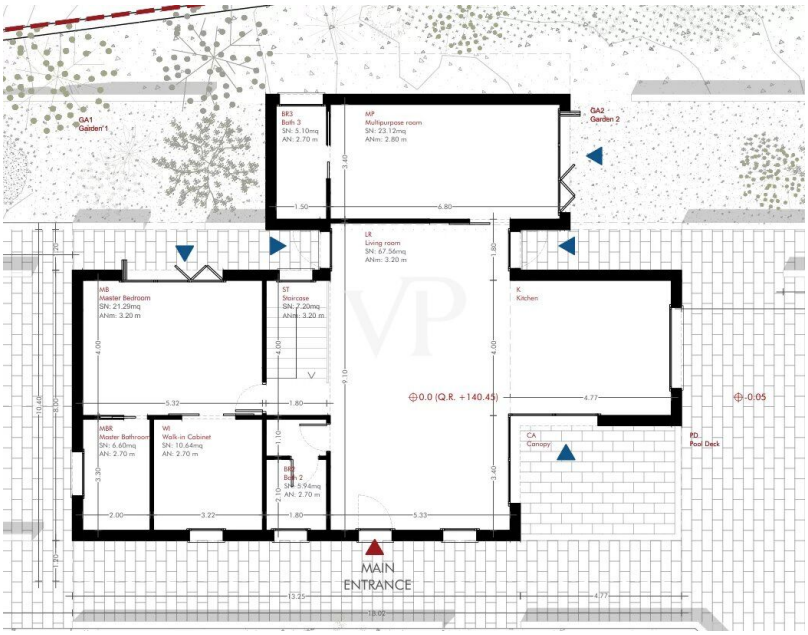


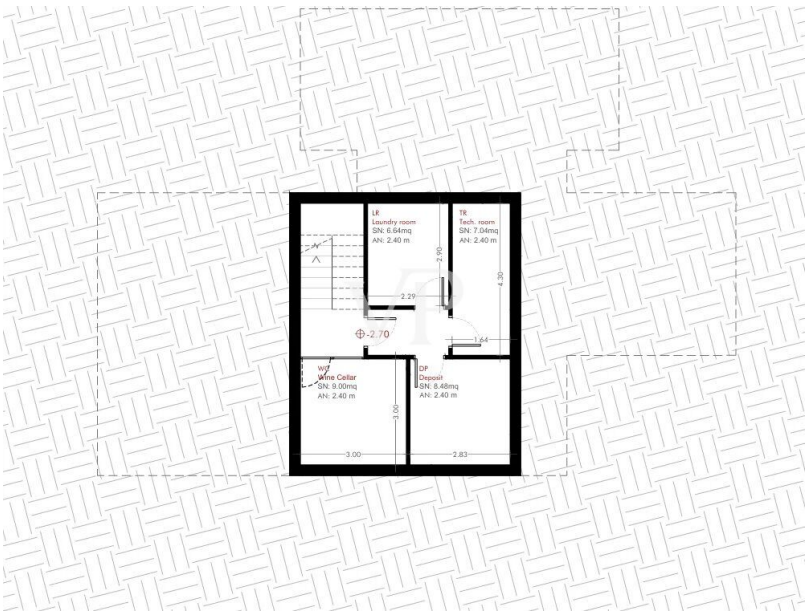


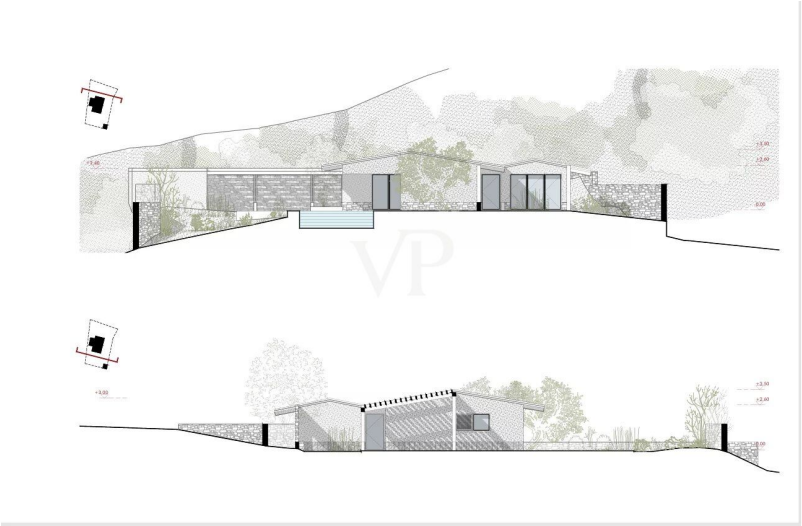

VEHICULAR ACCESS
190.00
188.50
187.00
185.50
184.00

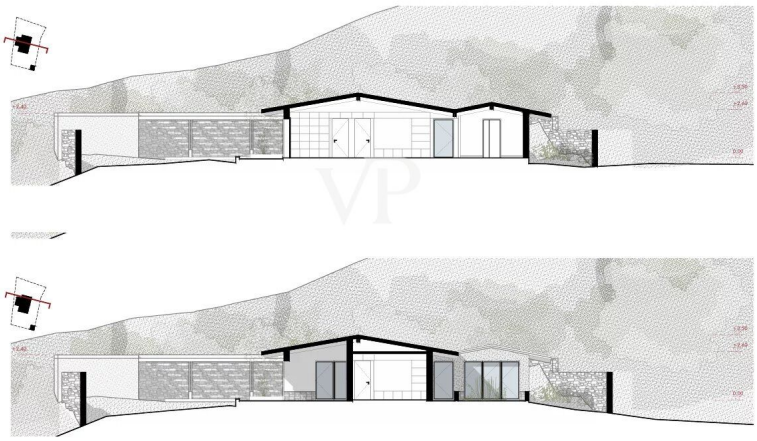


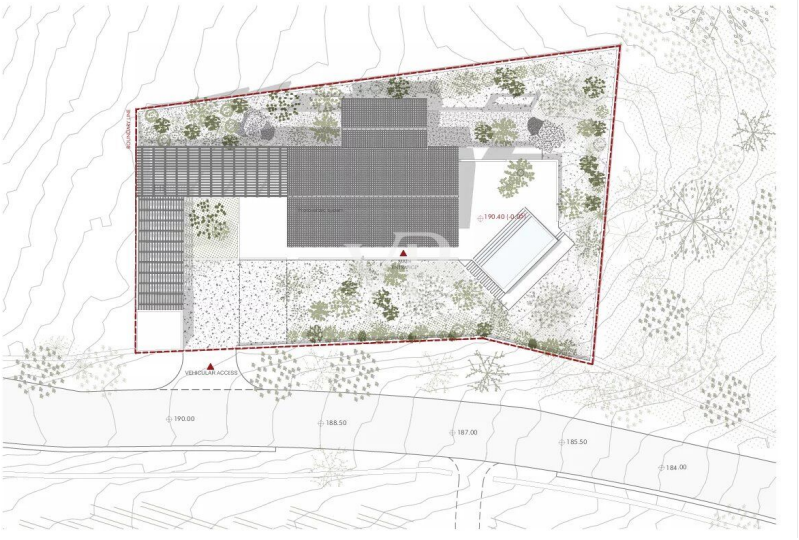


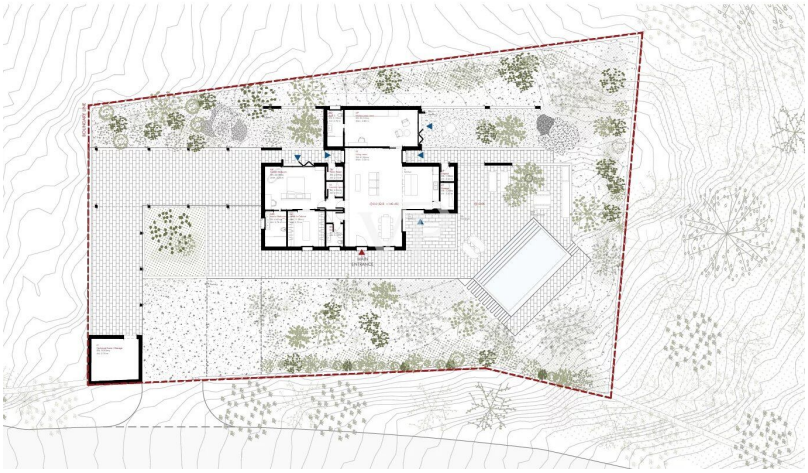

GA1
Garden 1
BR3
Bath 3
SN: 5.10mq
AN: 2.70 m
MP
Multipurpose room
SN: 23.12mq
ANm: 2.80 m
GA2
Garden 2
LR
Living room
SN: 67.56mq
ANm: 3.20 m
MB
Master Bedroom
SN: 21.29mq
ANm: 3.20 m
ST
Staircase
SN: 7.20mq
ANm: 3.20 m
K
Kitchen
0.0 (Q.R. +140.45)
-0.05
MBR
Master Bathroom
SN: 6.60mq
AN: 2.70 m
WI
Walk-in Cabinet
SN: 10.64mq
AN: 2.70 m
BR2
Bath 2
SN: 5.94mq
AN: 2.70 m
CA
Canopy
PD
Pool Deck
MAIN
ENTRANCE

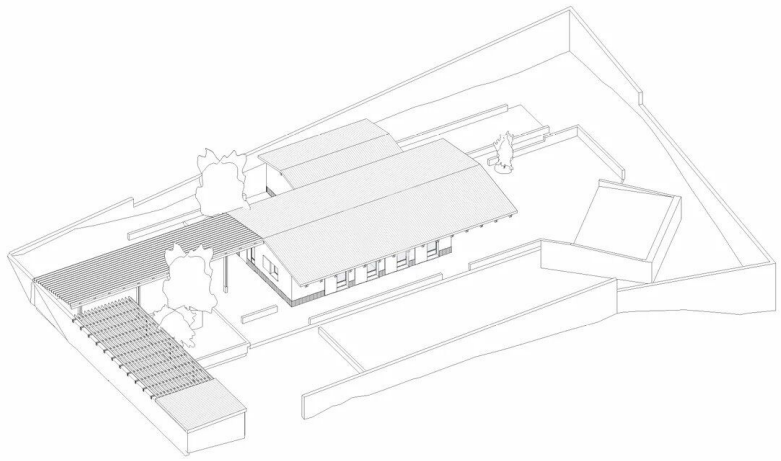

LR
Laundry room
SN: 6.64mq
AN: 2.40 m
TR
Tech. room
SN: 7.04mq
AN: 2.40 m
2.90
4.30
2.29
-2.70
1.64
WC
Wine Cellar
SN: 9.00mq
AN: 2.40 m
DP
Deposit
SN: 8.48mq
AN: 2.40 m
3.00
2.83

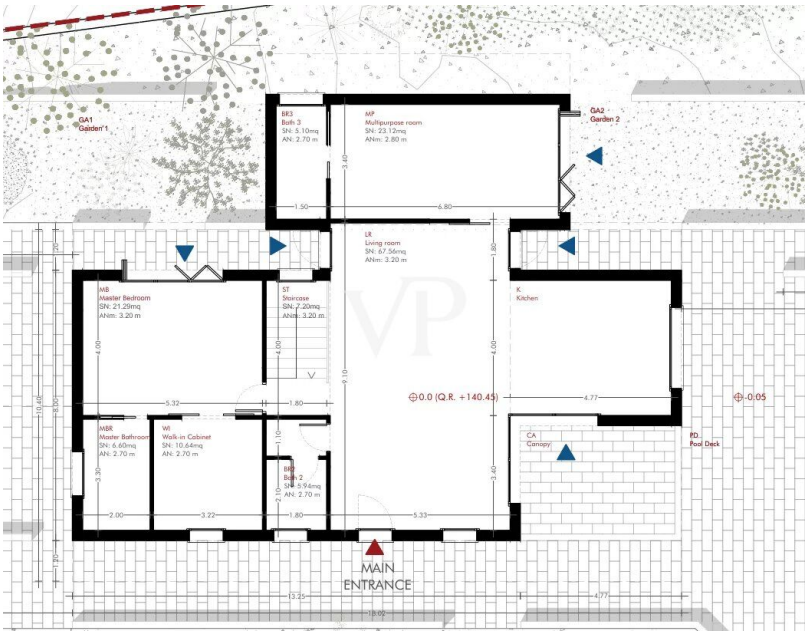


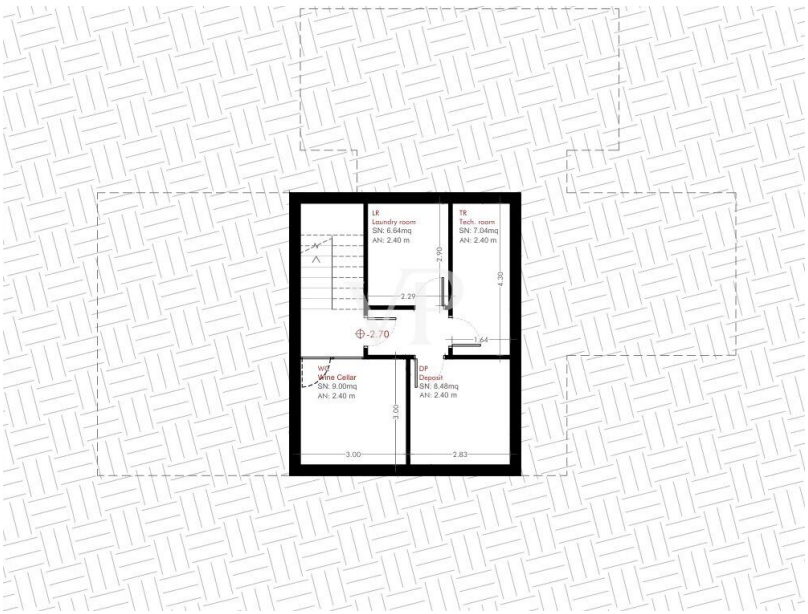



VEHICULAR ACCESS
190.00
188.50
187.00
185.50
184.00






GA1
Garden 1
BR3
Bath 3
SN: 5.10mq
AN: 2.70 m
MP
Multipurpose room
SN: 23.12mq
ANm: 2.80 m
GA2
Garden 2
LR
Living room
SN: 67.56mq
ANm: 3.20 m
MB
Master Bedroom
SN: 21.29mq
ANm: 3.20 m
ST
Staircase
SN: 7.20mq
ANm: 3.20 m
K
Kitchen
0.0 (Q.R. +140.45)
-0.05
MBR
Master Bathroom
SN: 6.60mq
AN: 2.70 m
WI
Walk-in Cabinet
SN: 10.64mq
AN: 2.70 m
BR2
Bath 2
SN: 5.94mq
AN: 2.70 m
CA
Canopy
PD
Pool Deck
MAIN
ENTRANCE



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

Ein erster Eindruck

Dieses attraktive Baugrundstück liegt in ruhiger, naturnaher Umgebung, eingebettet in die typische mediterrane Landschaft der Gallura. Es überzeugt durch einen wunderschönen Meerblick, viel Privatsphäre und eine seltene Kombination aus unberührter Natur und gleichzeitig kurzer Distanz zu den wichtigsten Orten der Region.

Auf dem Grundstück befindet sich bereits ein Bestandsgebäude. Zusätzlich liegt ein genehmigtes Projekt für den Bau einer modernen Villa mit ca. 200 m² Wohnfläche und Swimmingpool vor, sodass ohne Verzögerung mit der Umsetzung begonnen werden kann.

Die geplante Villa wurde so konzipiert, dass sie sich harmonisch in die Umgebung einfügt und den Meerblick optimal zur Geltung bringt. Großzügige Terrassen, lichtdurchflutete Räume und ein Poolbereich mit Panoramablick schaffen ein exklusives Wohnkonzept mit hoher Lebensqualität.

Raumaufteilung und Materialien können noch individuell angepasst werden, wodurch sich die Immobilie ganz nach den eigenen Vorstellungen realisieren lässt.

Die Lage bietet Ruhe und Rückzug, während Cannigione und Arzachena in nur etwa 10 Minuten erreichbar sind. Strände, Yachthäfen, Restaurants und alle wichtigen Dienstleistungen befinden sich somit in unmittelbarer Nähe.

Eine seltene Gelegenheit, eine maßgeschneiderte Villa mit Meerblick in einer der schönsten Naturlagen Sardiniens zu realisieren – mit genehmigtem Projekt und maximaler Flexibilität.

Objektnummer: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

Ausstattung und Details

Klimaanlage

Kamin

Doppelverglasung

Aluminiumfenster

Solaranlage

Schiebefenster

Grill

Außenbeleuchtung

Umzäunungen

Videotelefon

Videoußerwachung

Schwimmbad

Objektnummer: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com