

Firenze - Toscana

Historische Villa mit Panoramapool

Objektnummer: IT262942904



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 2.950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 515 m² • ZIMMER: 20

Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Auf einen Blick

Objektnummer	IT262942904
Wohnfläche	ca. 515 m ²
Zimmer	20

Kaufpreis	2.950.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 515 m ²

Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Die Immobilie



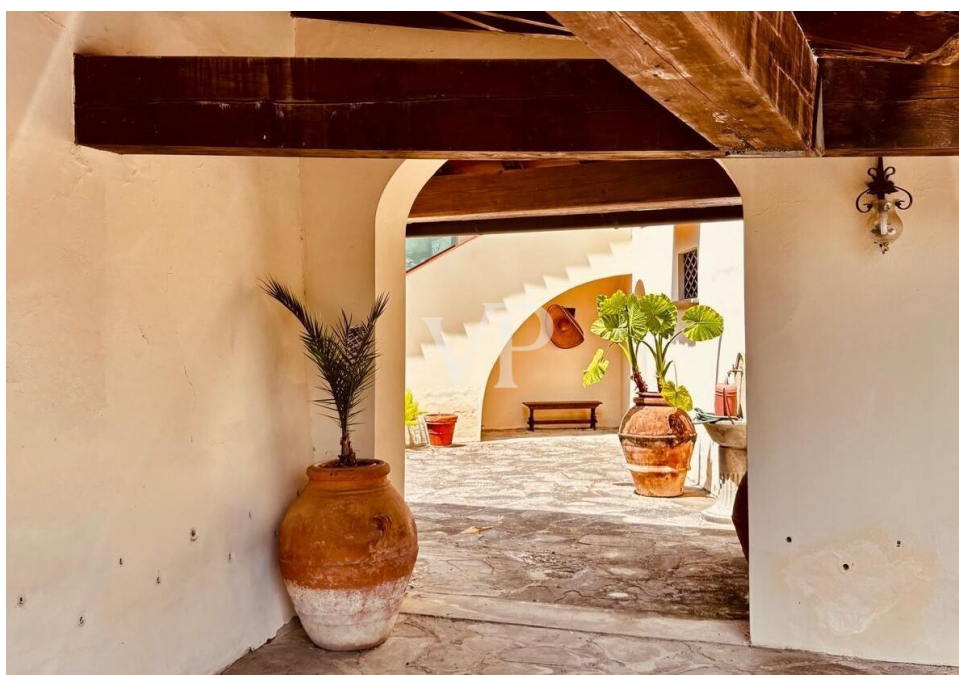
Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Die Immobilie



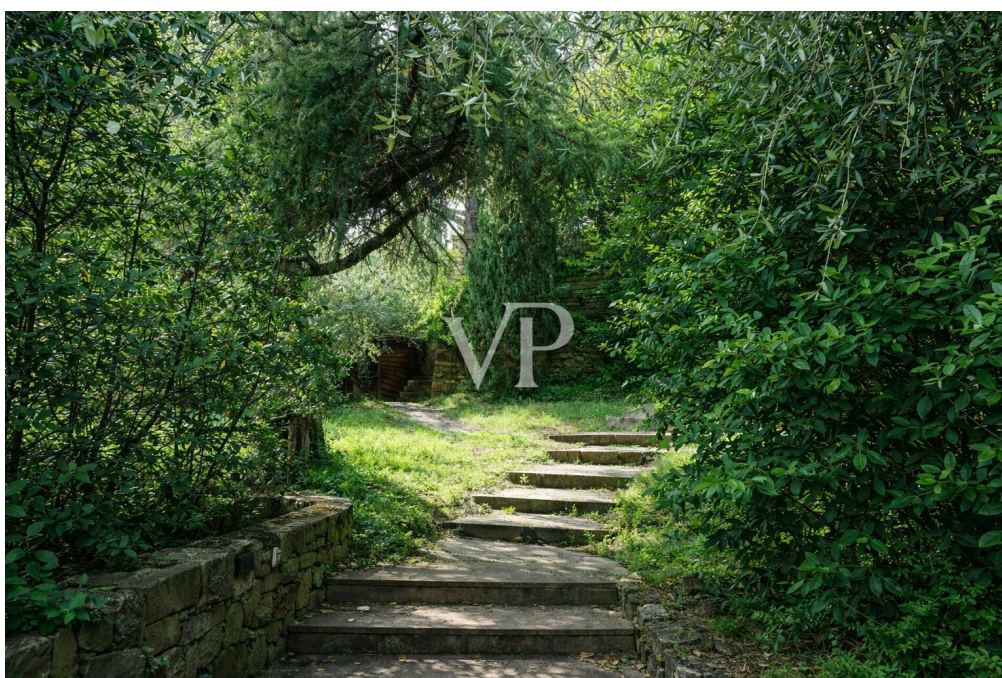
Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Die Immobilie



www.von-poll.it



Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

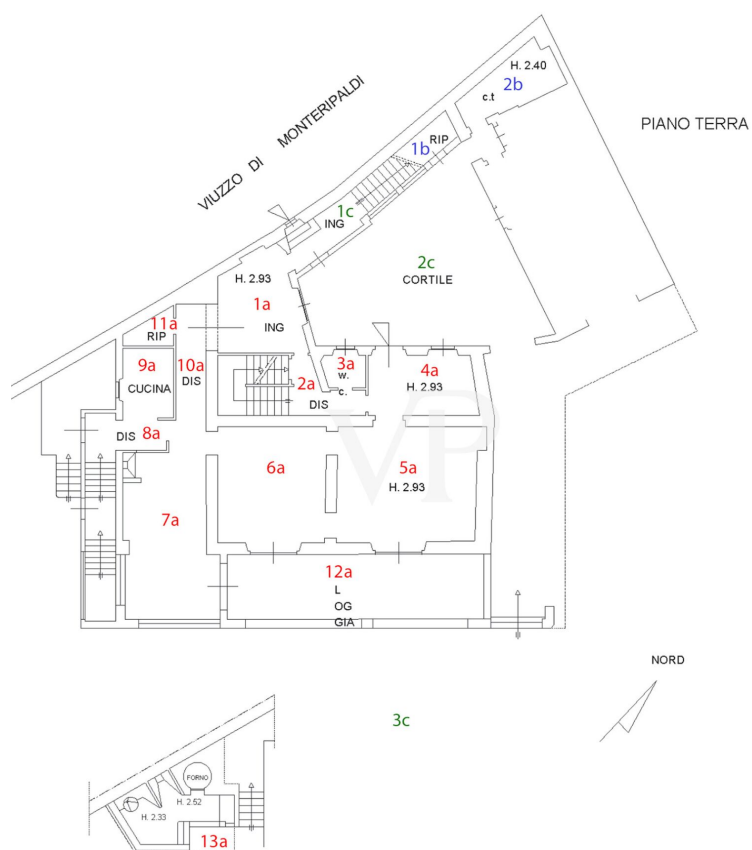
Die Immobilie

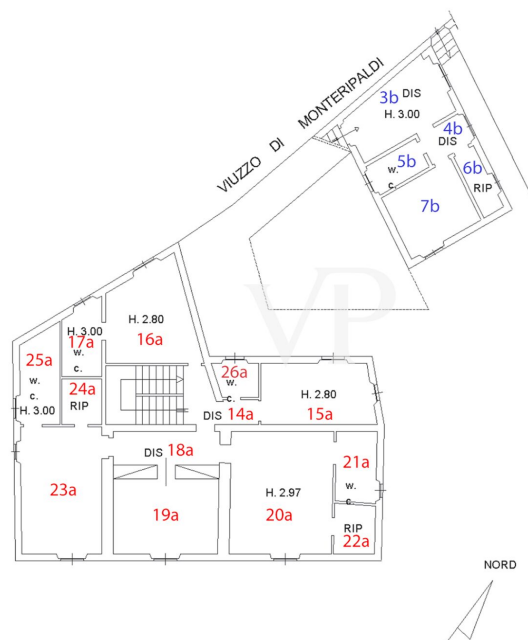


Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Grundrisse

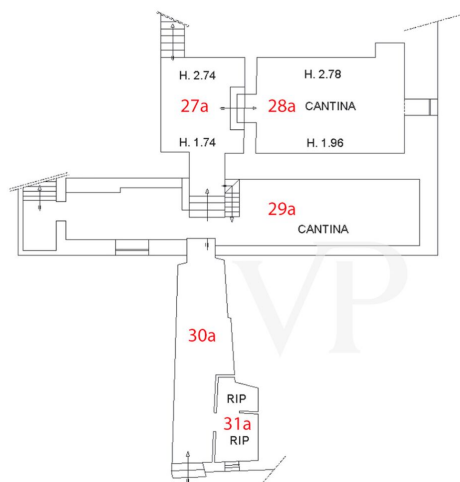






PIANO PRIMO

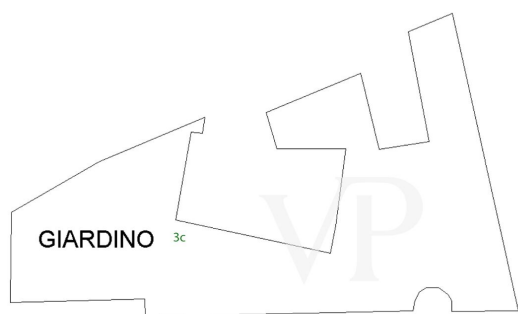
PIANO INTERRATO



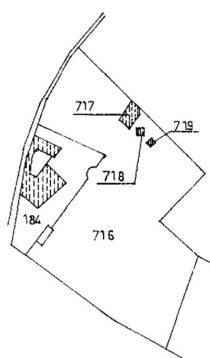
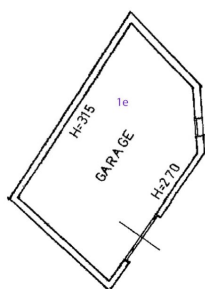
PIANO TERRENO

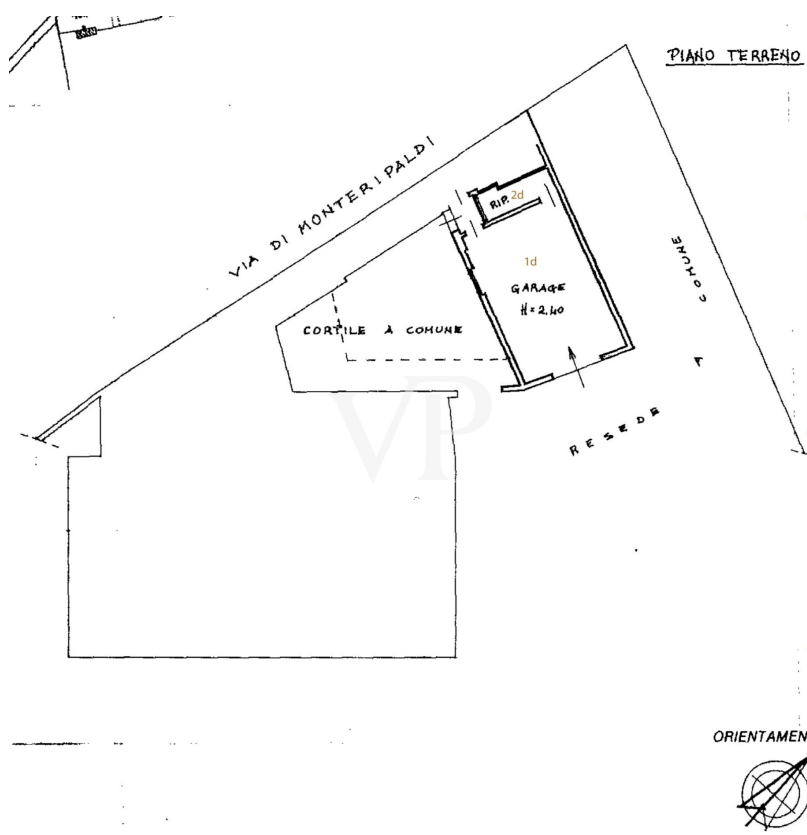


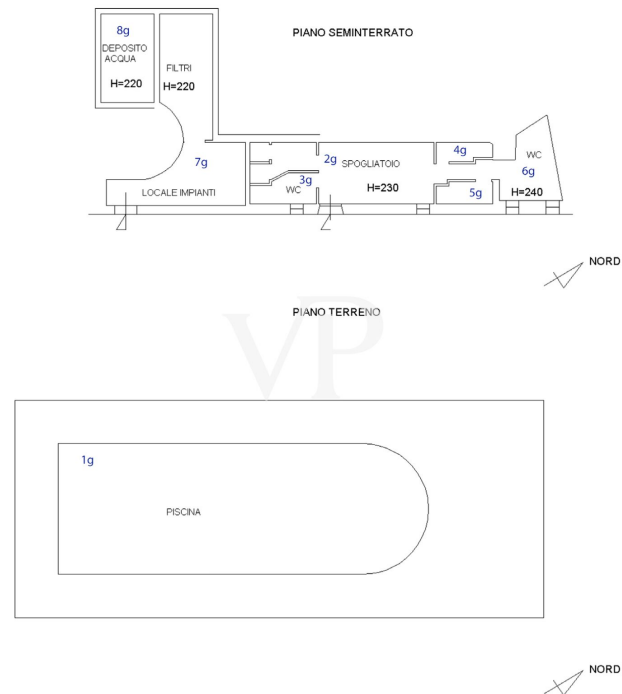
PIANO TERRA



sc. 1:2000

PIANO TERRENO





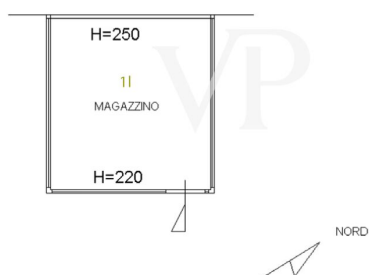
PIANO TERRENO



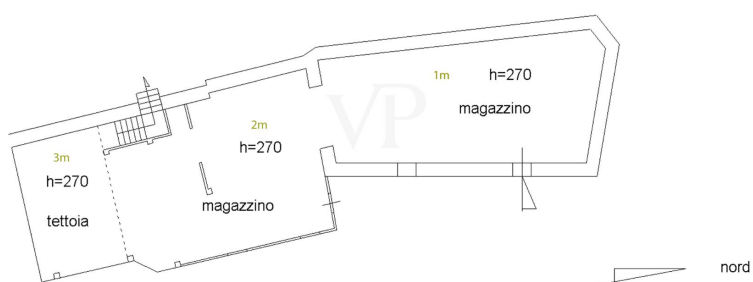
PIANO TERRENO

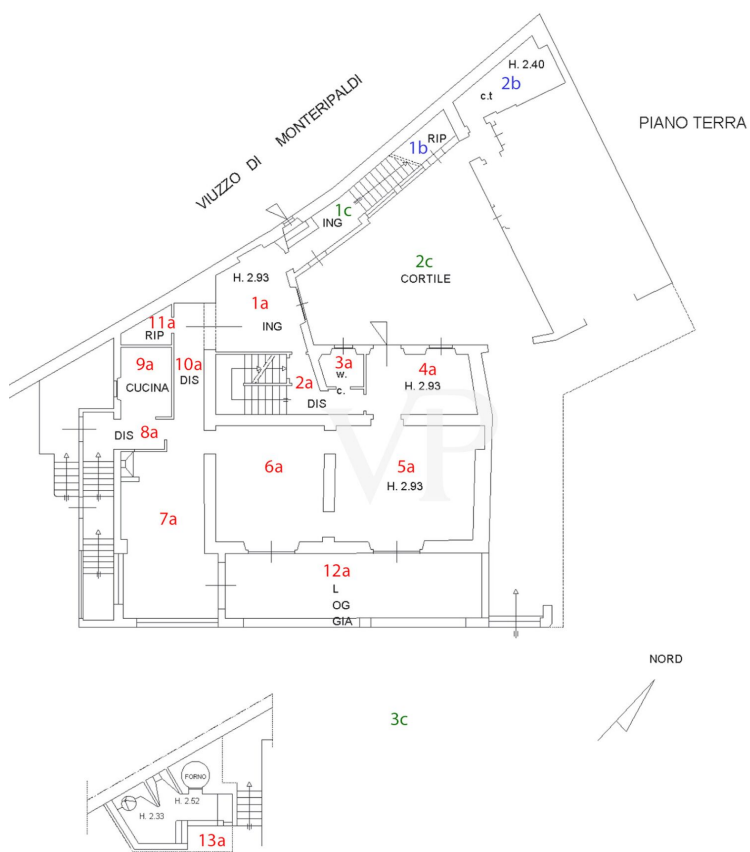


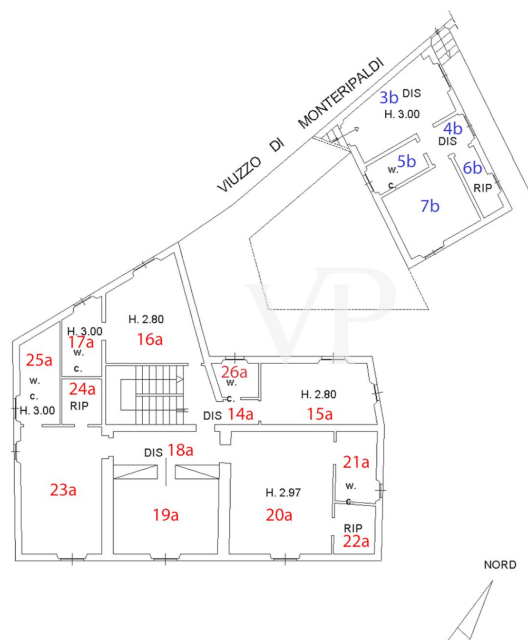
PIANO TERRENO



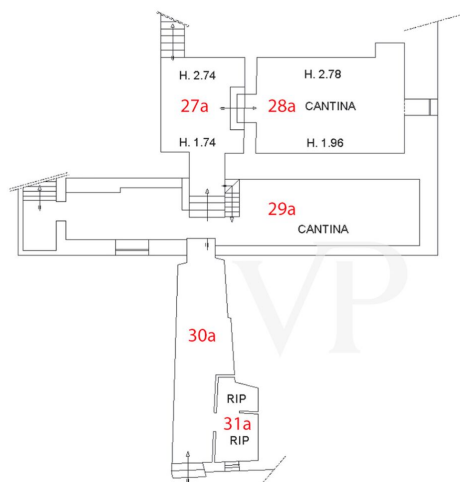
PIANO TERRENO







PIANO INTERRATO



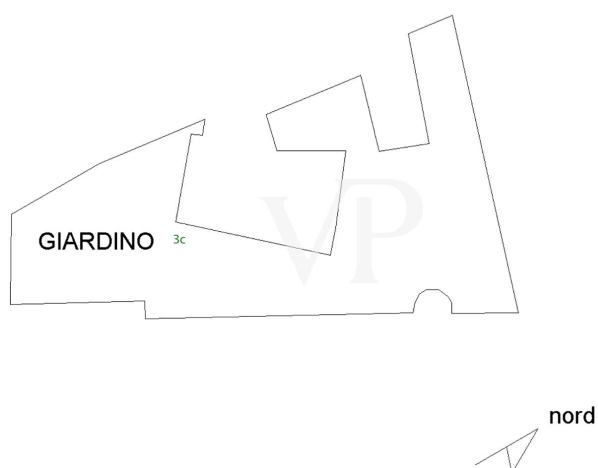
NORD



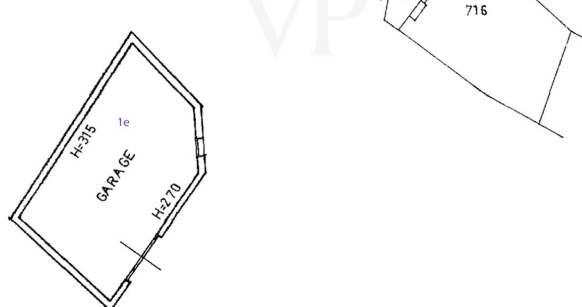
PIANO TERRENO

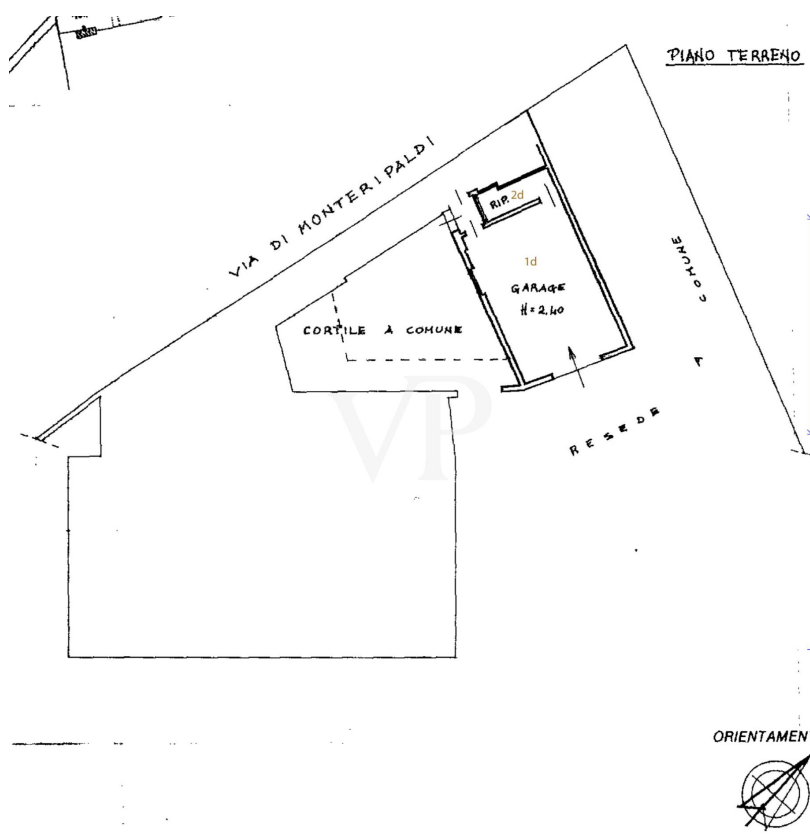


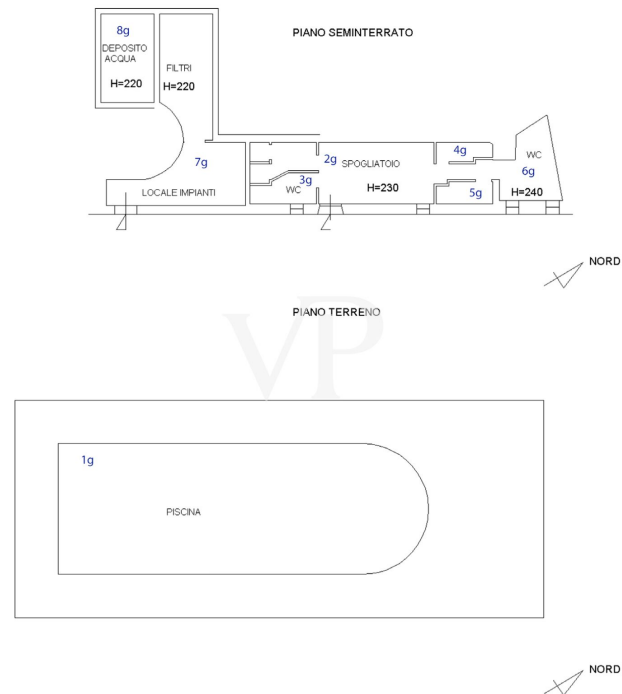
PIANO TERRA



sc. 1:2000

PIANO TERRENO





PIANO TERRENO



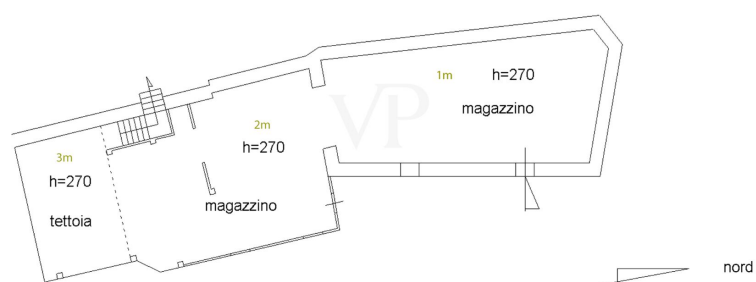
PIANO TERRENO



PIANO TERRENO



PIANO TERRENO



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Ein erster Eindruck

Im Herzen der exklusivsten Hügellandschaft von Florenz liegt diese außergewöhnliche historische Residenz mit einer Wohnfläche von ca. 515 m² - nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt und dennoch in absoluter Privatsphäre. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet damit eine seltene Gelegenheit, ein hochwertiges Projekt nach eigenen Vorstellungen zu realisieren, während die authentischen Elemente der toskanischen Architektur - Balkendecken, Terrakottaböden und große Fenster mit Blick ins Grüne – erhalten und aufgewertet werden können.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen mit mehr als 20 Räumen und befindet sich in einem weitläufigen privaten Park mit jahrhundertealten Olivenbäumen und beeindruckendem Altbaubestand. Ein großes Panoramасhwimmbad mit Wellnessbereich und Umkleiden ergänzt das Anwesen.

Zusätzlich bietet das Grundstück erhebliches Entwicklungspotenzial durch mehrere regelmäßig genehmigte Nebengebäude, darunter Garagen, Gewächshäuser und Lagerräume. Eine seltene Gelegenheit, eine historische Villa in einer der begehrtesten Lagen rund um Florenz zu transformieren und aufzuwerten.

Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com