

Firenze - Toscana

# Historische Villa mit Panoramapool

Objektnummer: IT262942904



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 2.950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 515 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 20**

**Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT262942904	Kaufpreis	2.950.000 EUR
Wohnfläche	ca. 515 m <sup>2</sup>	Haustyp	Einfamilienhaus
Zimmer	20	Provision	Provisionspflichtig
		Gesamtfläche	ca. 515 m <sup>2</sup>

Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## Die Immobilie



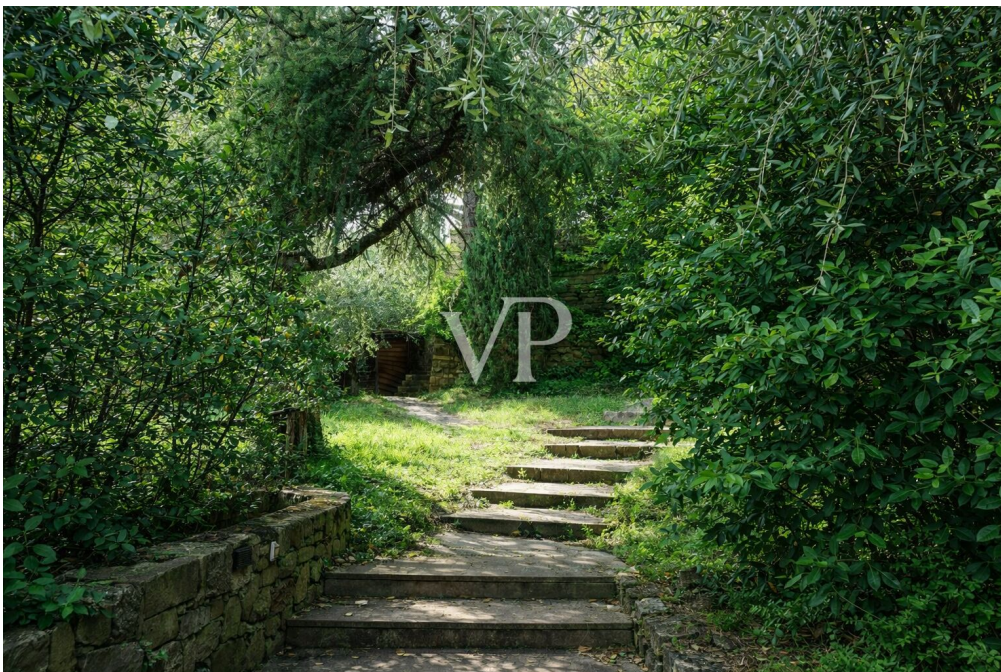
Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## Die Immobilie



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

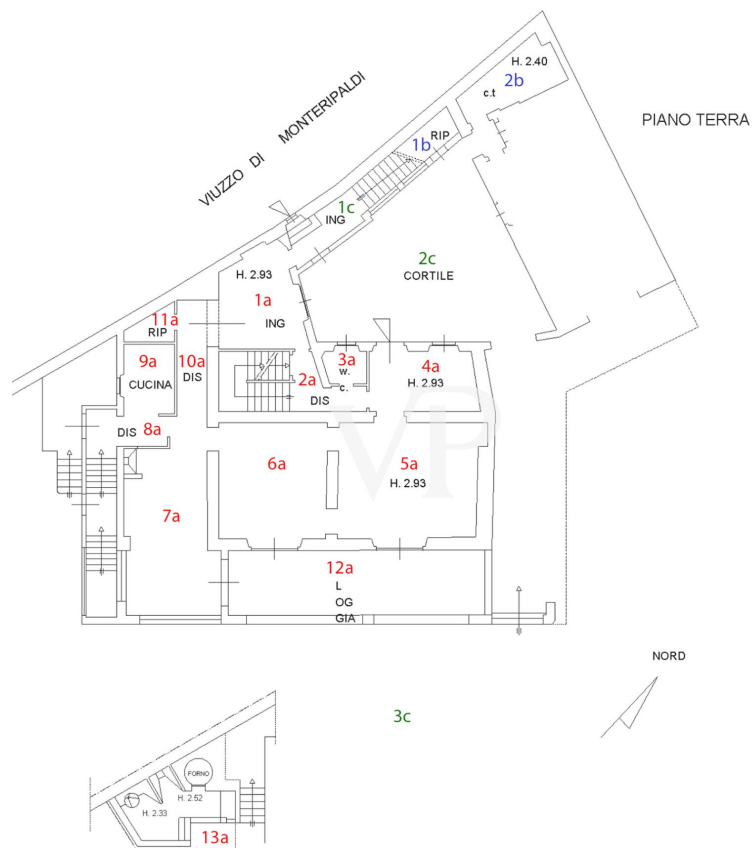
## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## Grundrisse

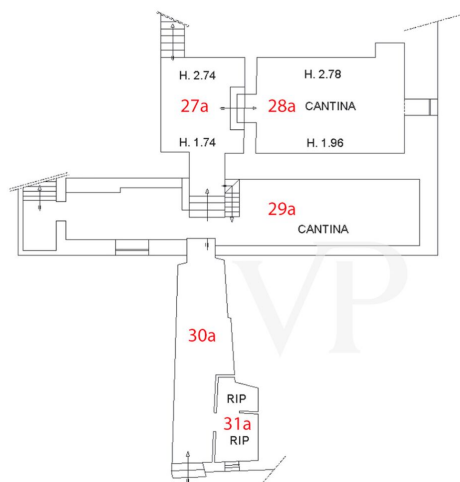






PIANO PRIMO

## PIANO INTERRATO



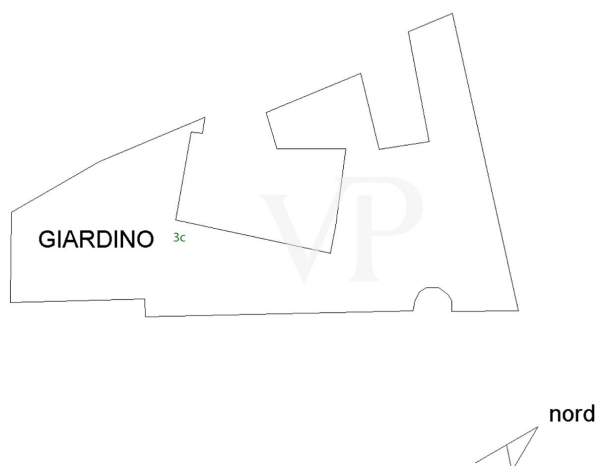
NORD



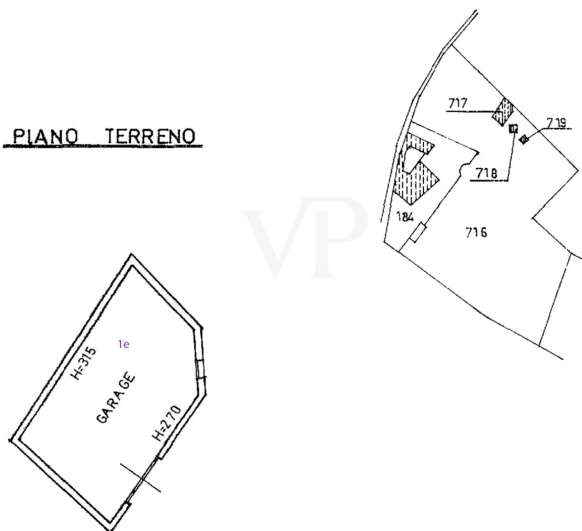
## PIANO TERRENO

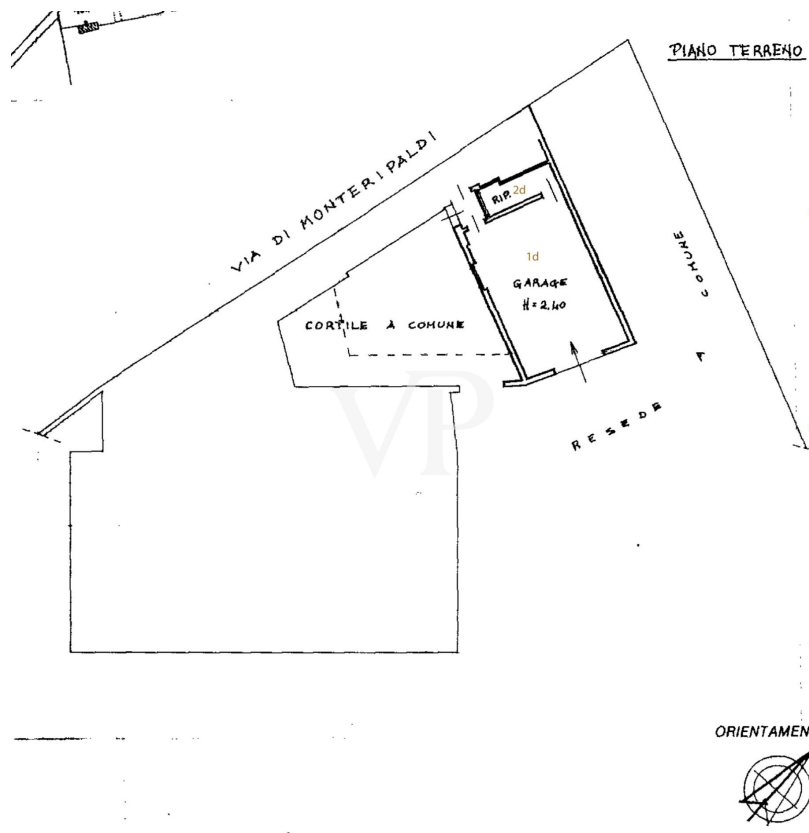


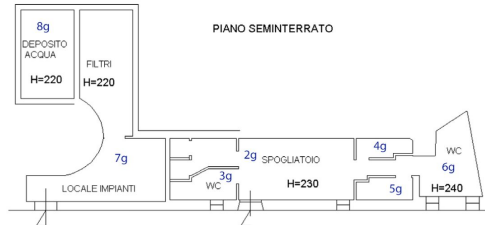
## PIANO TERRA



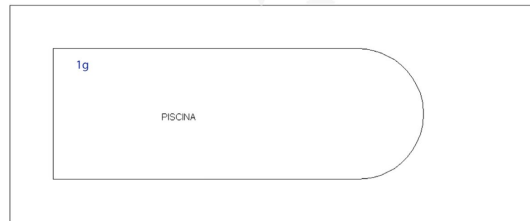
sc. 1: 2000

PIANO TERRENO





PIANO TERRENO



PIANO TERRENO

stessa ditta intestata



stessa ditta intestata

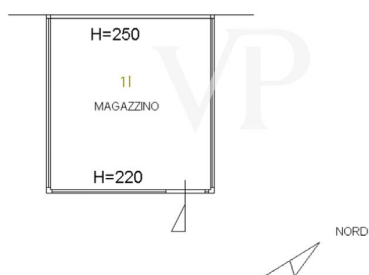
## PIANO TERRENO



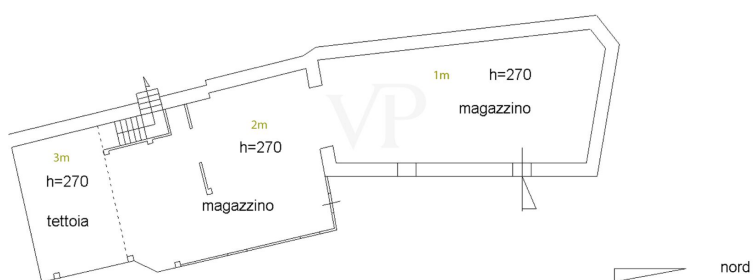
## PIANO TERRENO

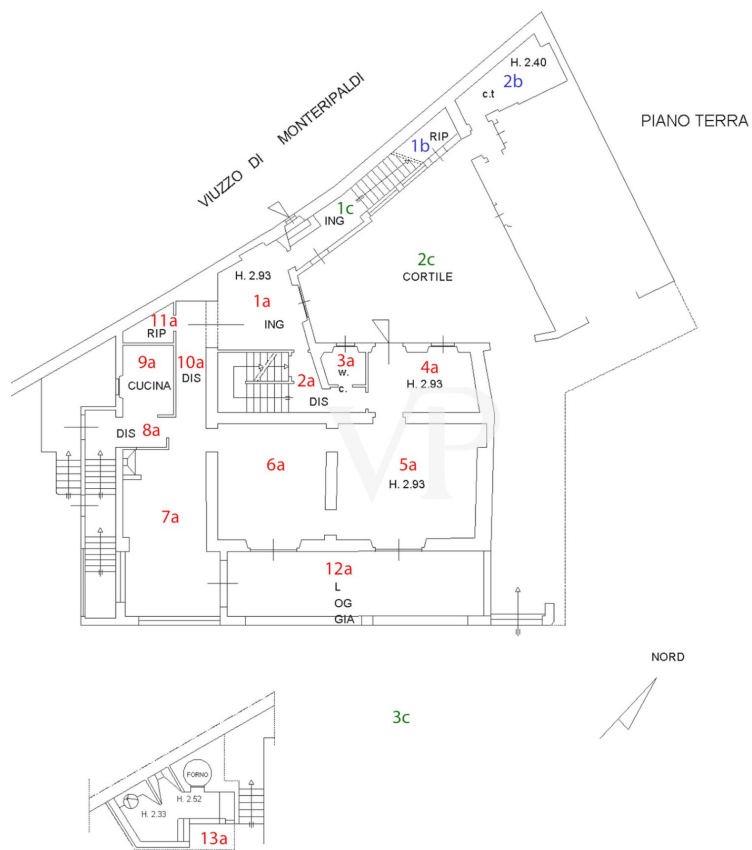


## PIANO TERRENO



## PIANO TERRENO

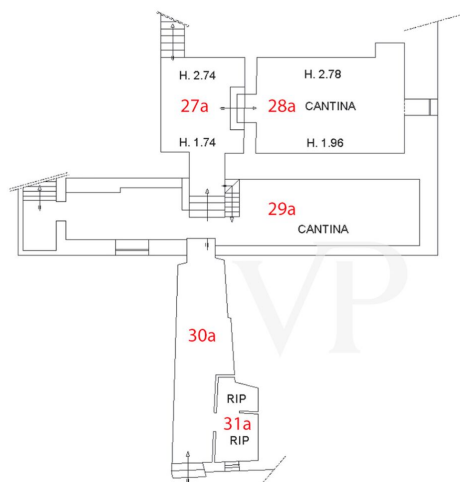






PIANO PRIMO

## PIANO INTERRATO

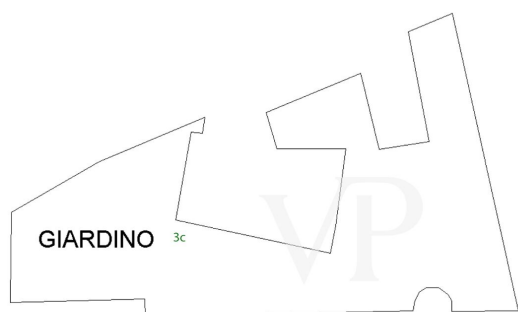


NORD

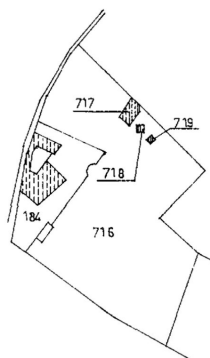
## PIANO TERRENO

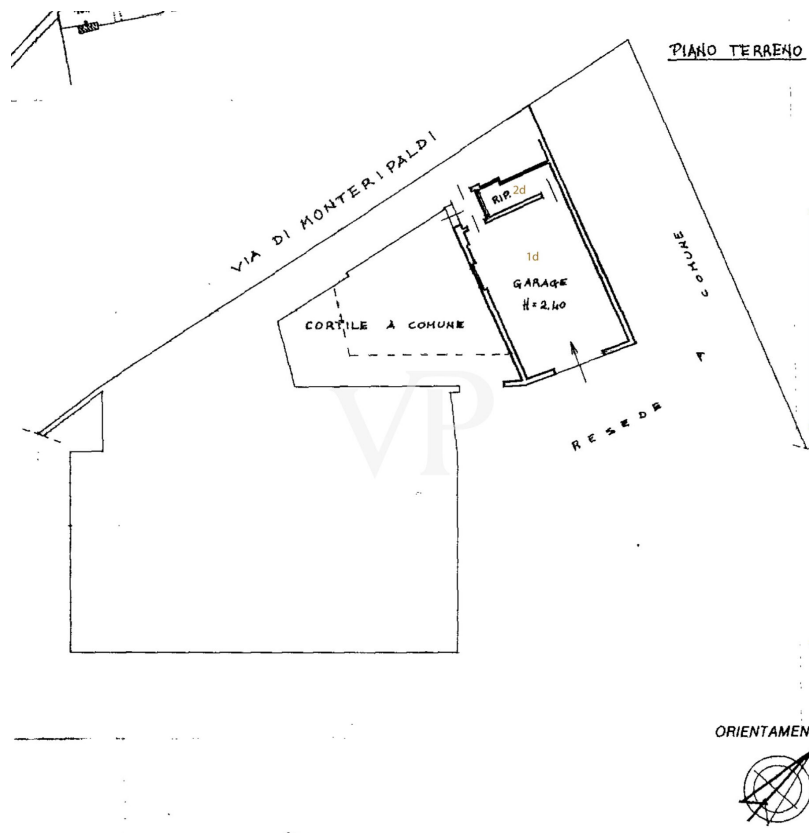


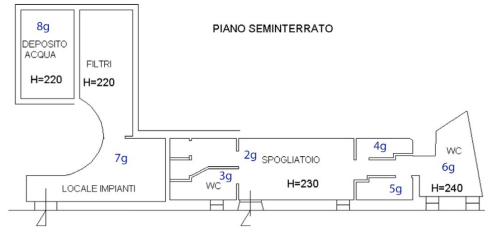
## PIANO TERRA



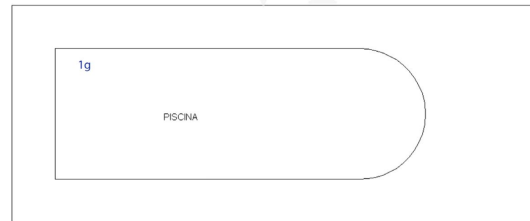
sc. 1: 2000

PIANO TERRENO



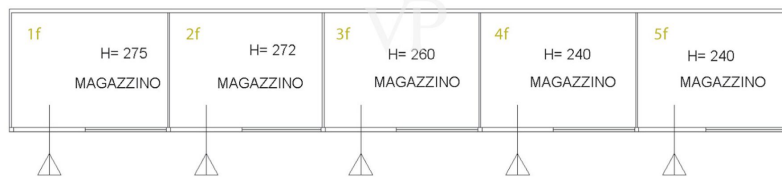


PIANO TERRENO



PIANO TERRENO

stessa ditta intestata



stessa ditta intestata

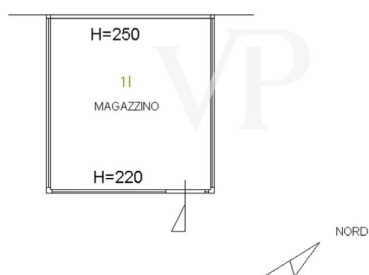
## PIANO TERRENO



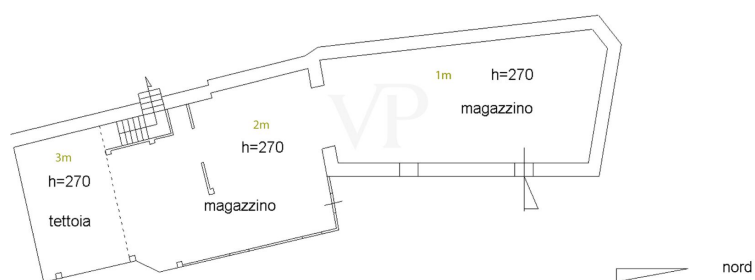
## PIANO TERRENO



## PIANO TERRENO



## PIANO TERRENO



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana**

## Ein erster Eindruck

Im Herzen der exklusivsten Hügellandschaft von Florenz liegt diese außergewöhnliche historische Residenz mit einer Wohnfläche von ca. 515 m<sup>2</sup> - nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt und dennoch in absoluter Privatsphäre. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet damit eine seltene Gelegenheit, ein hochwertiges Projekt nach eigenen Vorstellungen zu realisieren, während die authentischen Elemente der toskanischen Architektur - Balkendecken, Terrakottaböden und große Fenster mit Blick ins Grüne – erhalten und aufgewertet werden können.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen mit mehr als 20 Räumen und befindet sich in einem weitläufigen privaten Park mit jahrhundertealten Olivenbäumen und beeindruckendem Altbaumbestand. Ein großes Panoramawchwimmbad mit Wellnessbereich und Umkleiden ergänzt das Anwesen.

Zusätzlich bietet das Grundstück erhebliches Entwicklungspotenzial durch mehrere regelmäßig genehmigte Nebengebäude, darunter Garagen, Gewächshäuser und Lagerräume. Eine seltene Gelegenheit, eine historische Villa in einer der begehrtesten Lagen rund um Florenz zu transformieren und aufzuwerten.

**Objektnummer: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)