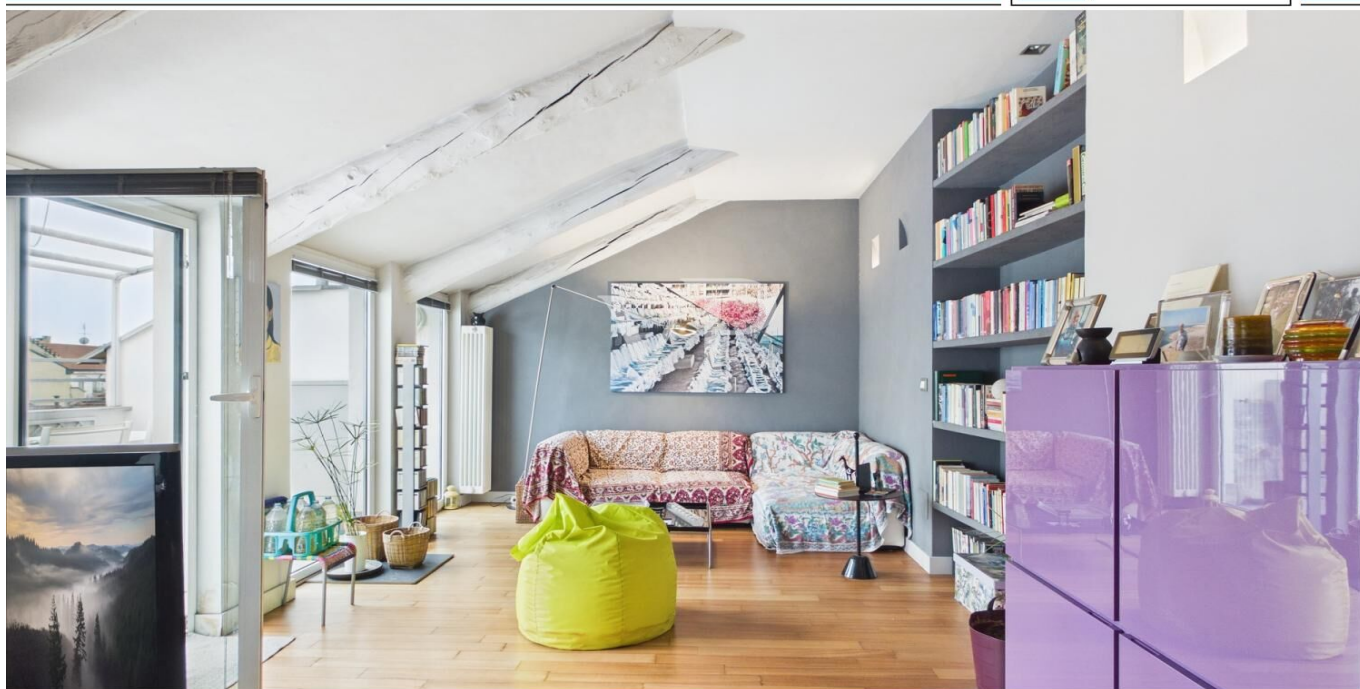


Torino - Piemonte

# Repräsentatives Penthouse mit Panoramaterrasse mit Blick auf die Mole Antonelliana und den Alpenbogen

Objektnummer: IT261252873



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 620.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 98 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4**

**Objektnummer: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte**

## Auf einen Blick

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| Objektnummer  | IT261252873           |
| Wohnfläche    | ca. 98 m <sup>2</sup> |
| Bezugsfrei ab | 27.05.2026            |
| Etage         | 5                     |
| Zimmer        | 4                     |
| Schlafzimmer  | 2                     |
| Badezimmer    | 2                     |

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Kaufpreis    | 620.000 EUR            |
| Wohnungstyp  | Penthouse              |
| Provision    | Subject to commission  |
| Gesamtfläche | ca. 105 m <sup>2</sup> |
| Ausstattung  | Terrasse, Balkon       |

**Objektnummer: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte**

## Auf einen Blick: Energiedaten

| Heizungsart                  | Etagenheizung | Energieausweis              | Bedarfsausweis |
|------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------|
| Energieausweis<br>gültig bis | 30.04.2026    | Endenergiebedarf            | 121.00 kWh/m²a |
| Befuerung                    | Gas           | Energie-<br>Effizienzklasse | D              |

Objektnummer: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

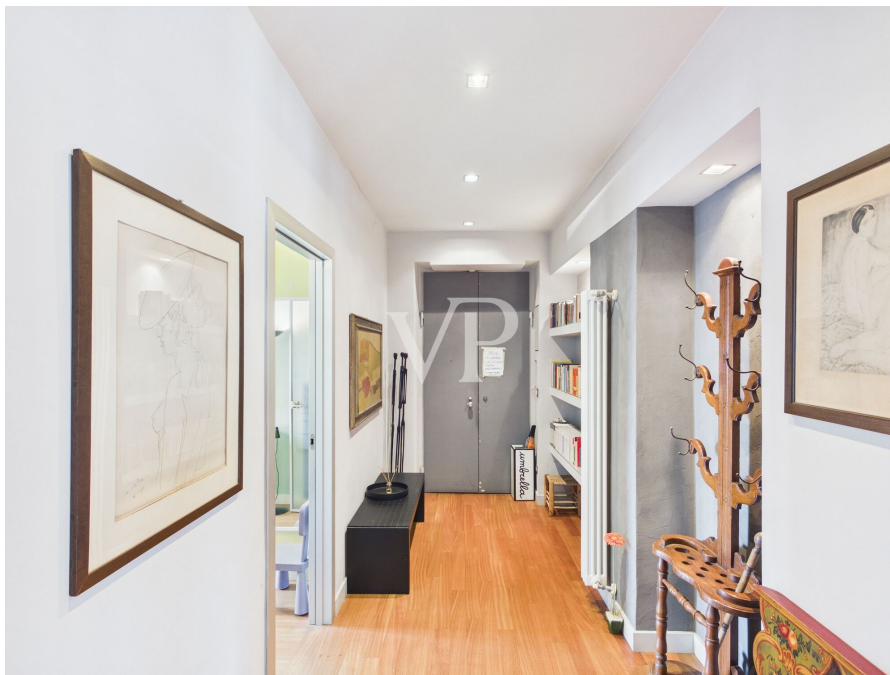
## Die Immobilie





Objektnummer: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

## Die Immobilie



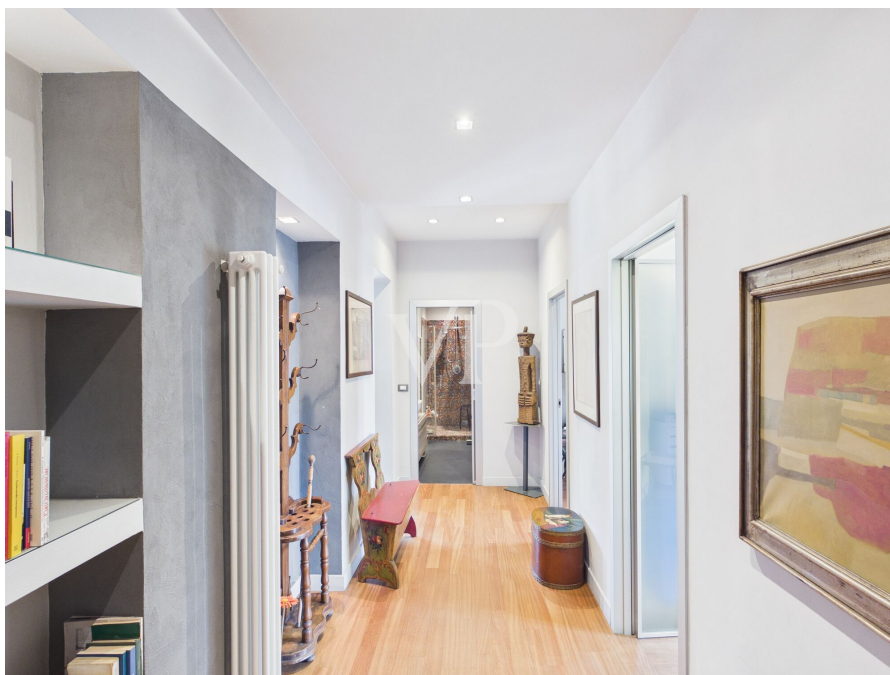
Objektnummer: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

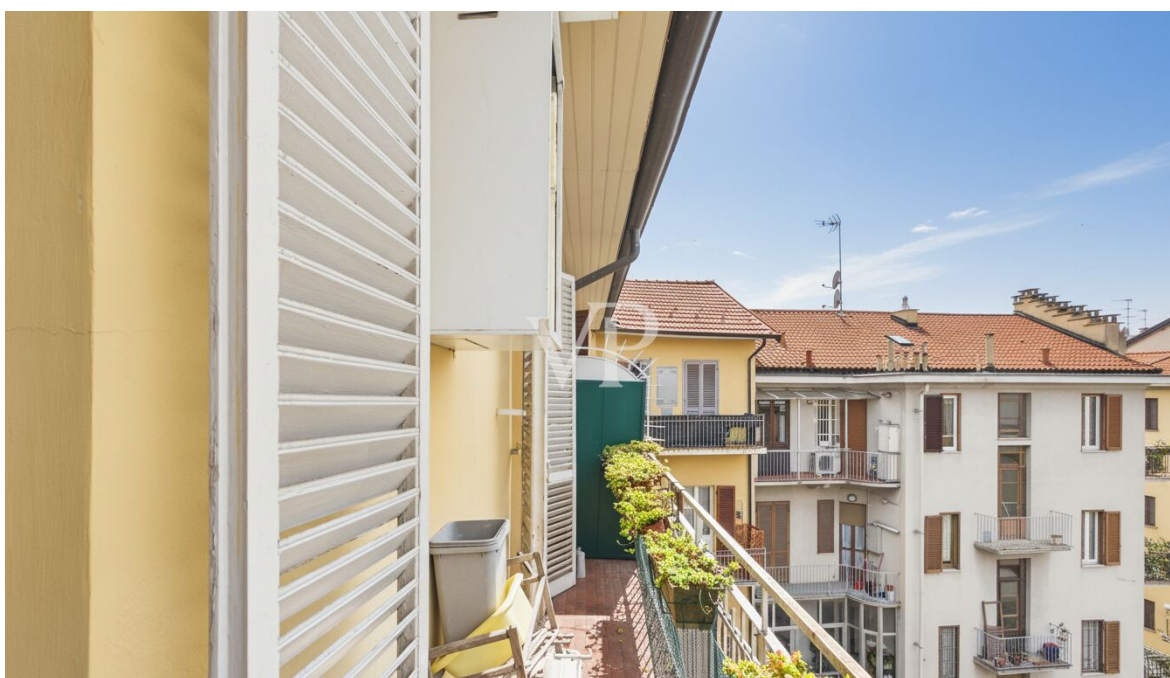
## Die Immobilie





Objektnummer: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

## Die Immobilie





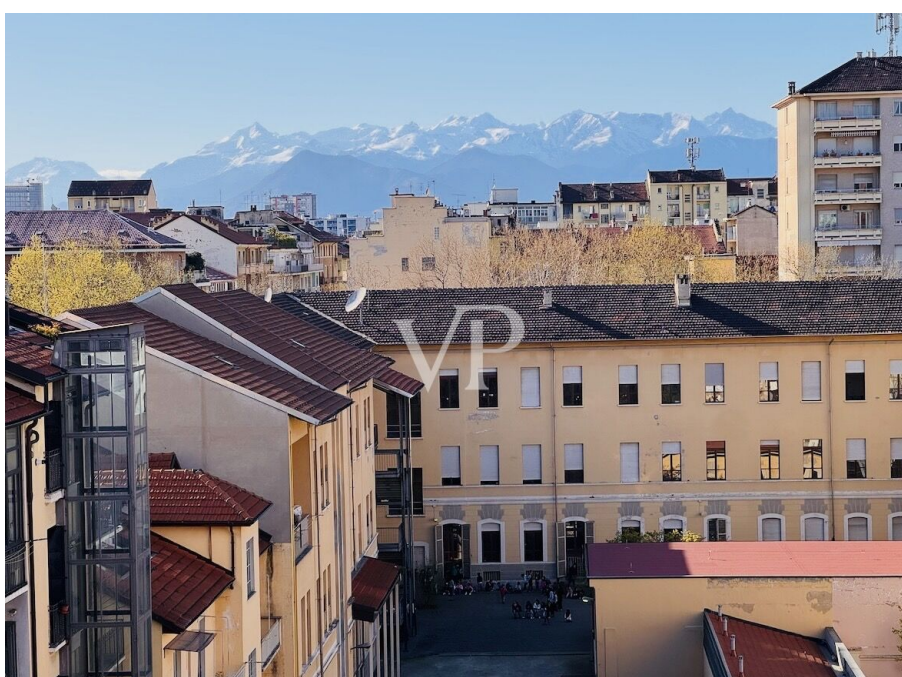
Objektnummer: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

## Die Immobilie





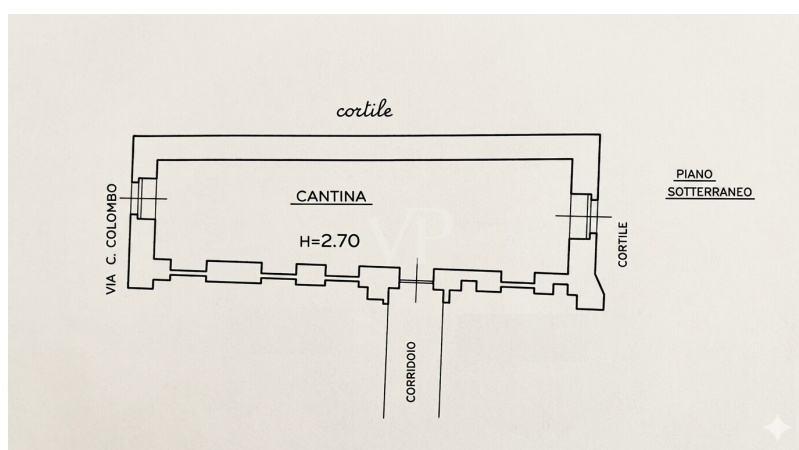
Objektnummer: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.



**Objektnummer: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte**

## Ein erster Eindruck

In Turin, im Herzen der prestigeträchtigen Crocetta und in einer der elegantesten und begehrtesten Wohngegenden Turins, bieten wir ein raffiniertes Penthouse im obersten Stockwerk mit einer herrlichen Terrasse zum Verkauf an, das kürzlich mit hochwertigen Oberflächen renoviert wurde und sich im eleganten Corso Alcide De Gasperi befindet.

Die Immobilie zeichnet sich durch ihre Helligkeit, die Qualität der Räume und die faszinierende Aussicht auf die Mole Antonelliana und den Alpenbogen aus.

Der Eingang führt in ein großes Wohnzimmer mit großen Fenstern, die den Zugang zur Terrasse erleichtern, einem Außenbereich, der ideal für Momente der Entspannung, des Lesens oder der Geselligkeit im Freien mit Blick auf die Dächer der Stadt ist.

Die Küche, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist, ist hell und mit einem Abteil ausgestattet, das als Abstellraum genutzt werden kann und in dem sich die Waschmaschine befindet.

Der Schlafbereich besteht aus zwei großzügigen Schlafzimmern: das erste ist mit einem exklusiven Bad ausgestattet, das zweite mit einem begehbaren Kleiderschrank. Beide haben Fenstertüren, die auf den internen Balkon mit Blick auf den Alpenbogen führen.

Die Etage wird durch ein modernes Badezimmer mit Waschbecken, Toilette und begehbare Dusche vervollständigt.

Die Wohnung verfügt über zweifarbige Pvc-Fenster mit Dreifachverglasung, Massivholzparkett in allen Räumen, maßgefertigte Kleiderschränke und raffinierte Einrichtungsdetails.

Eine Klimaanlage, eine unabhängige Heizung und eine Alarmanlage vervollständigen das Angebot.

Das Gebäude, dessen Fassaden und Dächer vor kurzem erneuert wurden, bewahrt den typischen architektonischen Wert der Crocetta, eines Viertels, das in Turin ein Symbol für Eleganz ist und sich durch historische Gebäude, repräsentative Residenzen und hochwertige Dienstleistungen auszeichnet.

Zur Immobilie gehört ein großer, vielseitig nutzbarer und funktionaler Nebenraum von 34 Quadratmetern, der als Keller/Lager genutzt werden kann.

Das Penthouse befindet sich in einer strategischen Lage: in der Nähe der Bahnhöfe Porta Nuova und Porta Susa, des Polytechnikums von Turin, des Stadtzentrums und aller wichtigen Dienstleistungen, Geschäfte und öffentlichen Verkehrsmittel.

**Die Lösung eignet sich sowohl als prestigeträchtiger Wohnsitz als auch als Investition mit interessanten Rentabilitätsaussichten.**

**Objektnummer: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte**

## **Ausstattung und Details**

- Aufzug
- PVC-Fenster mit Dreifachverglasung
- Terrasse
- Balkon
- Alarmanlage
- Klimatisierung
- Begehbare Dusche
- Massivholzparkett im ganzen Haus
- Gas-Zentralheizung
- Maßgeschneiderte Schränke
- Großer Keller von 34 qm



**Objektnummer: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte**

## **Alles zum Standort**

Die Lage im Herzen von Crocetta stellt eine der Hauptstärken der Immobilie dar: ein elegantes und gut etabliertes Wohnviertel, das für seine Lebensqualität und das Vorhandensein von Dienstleistungen auf hohem Niveau geschätzt wird.

Supermärkte, lokale Geschäfte, Restaurants, Schulen und alle wichtigen Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind zu Fuß erreichbar.

Dank der zahlreichen öffentlichen Verkehrsmittel und der Nähe zu den Bahnhöfen Porta Nuova und Porta Susa sowie zum Polytechnikum und zum Stadtzentrum von Turin ist das Viertel auch gut angebunden.

Ein idealer Rahmen für diejenigen, die in einer ruhigen und eleganten Umgebung leben möchten, ohne auf Komfort und Nähe zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten zu verzichten.

**Objektnummer: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**