Albate – Como (CO)

Como Albate Centro - Exklusive Villa mit Garten in zentraler Lage

Objektnummer: IT262942747



KAUFPREIS: 1.200.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 480 m^2 • **ZIMMER:** 12

Objektnummer: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Auf einen Blick

Objektnummer	IT262942747
Wohnfläche	ca. 480 m²
Zimmer	12
Schlafzimmer	6
Badezimmer	5
Baujahr	1965

Kaufpreis	1.200.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Provision	provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 480 m²
Ausstattung	Terrasse, Kamin, Balkon

Objektnummer: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	167.64 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	F
Baujahr laut Energieausweis	1965

Objektnummer: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Die Immobilie





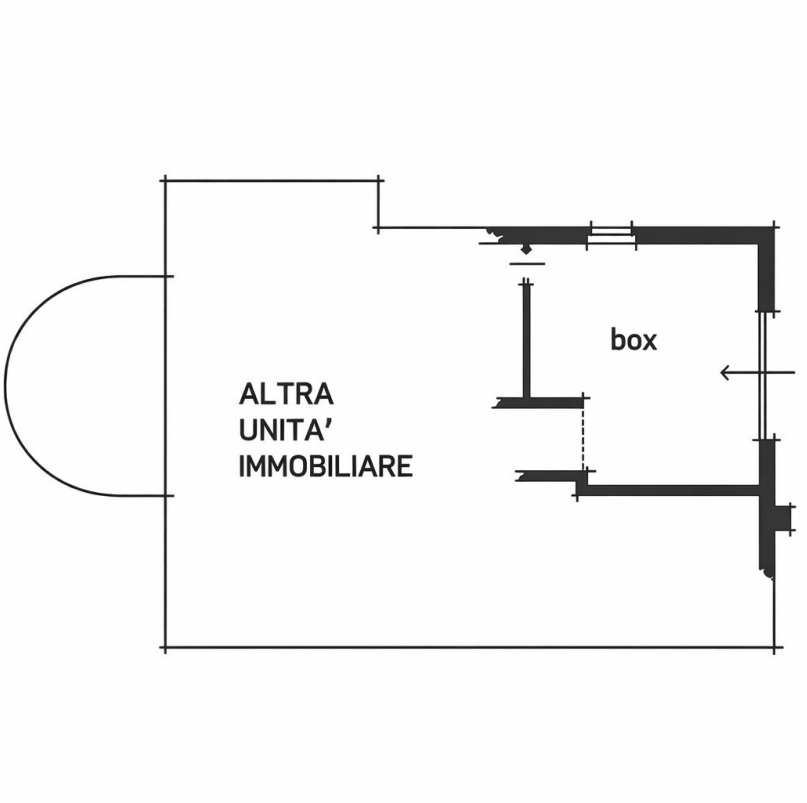
Objektnummer: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

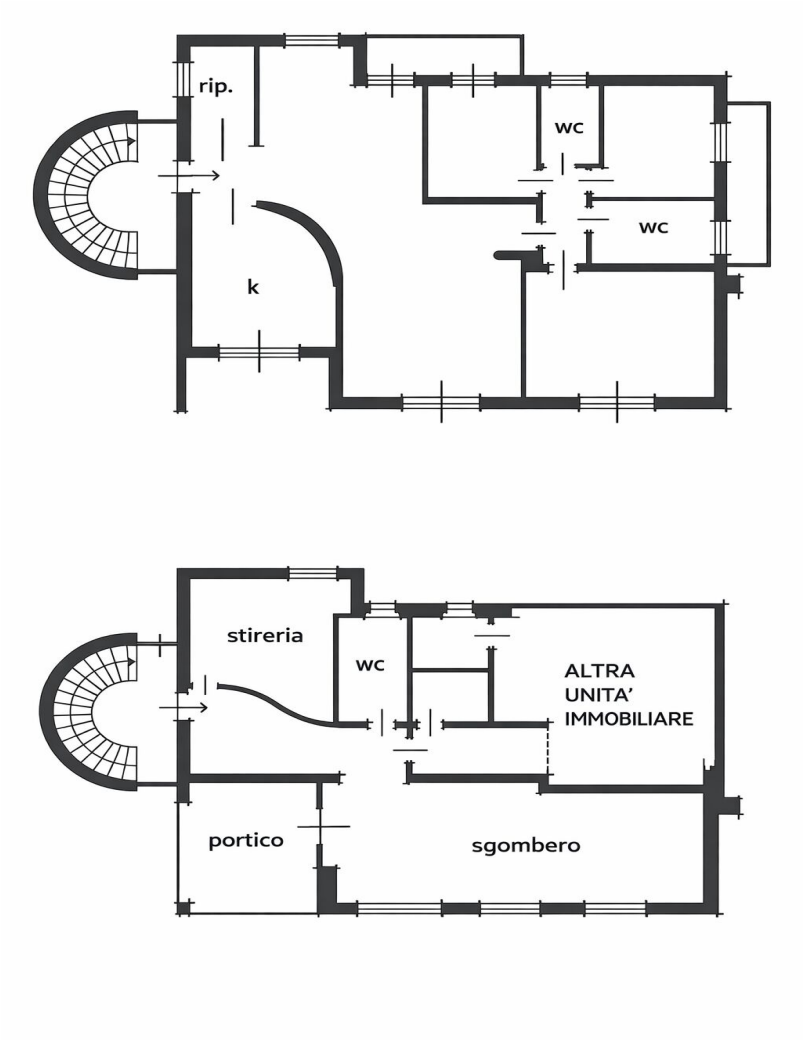
Die Immobilie

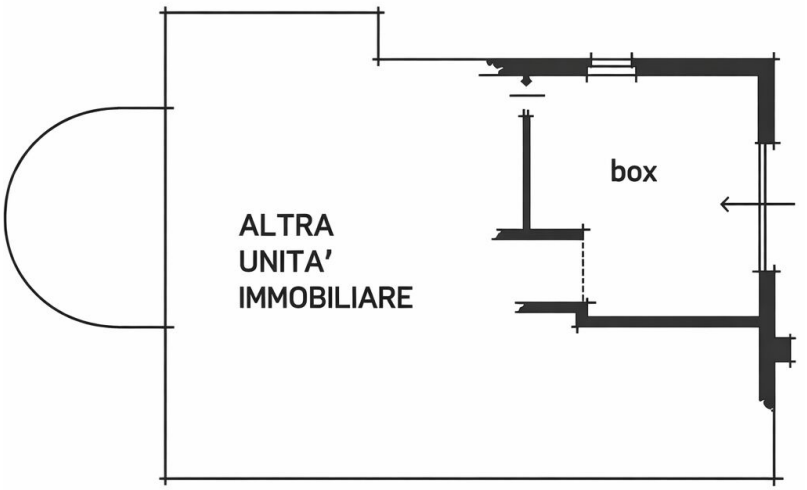


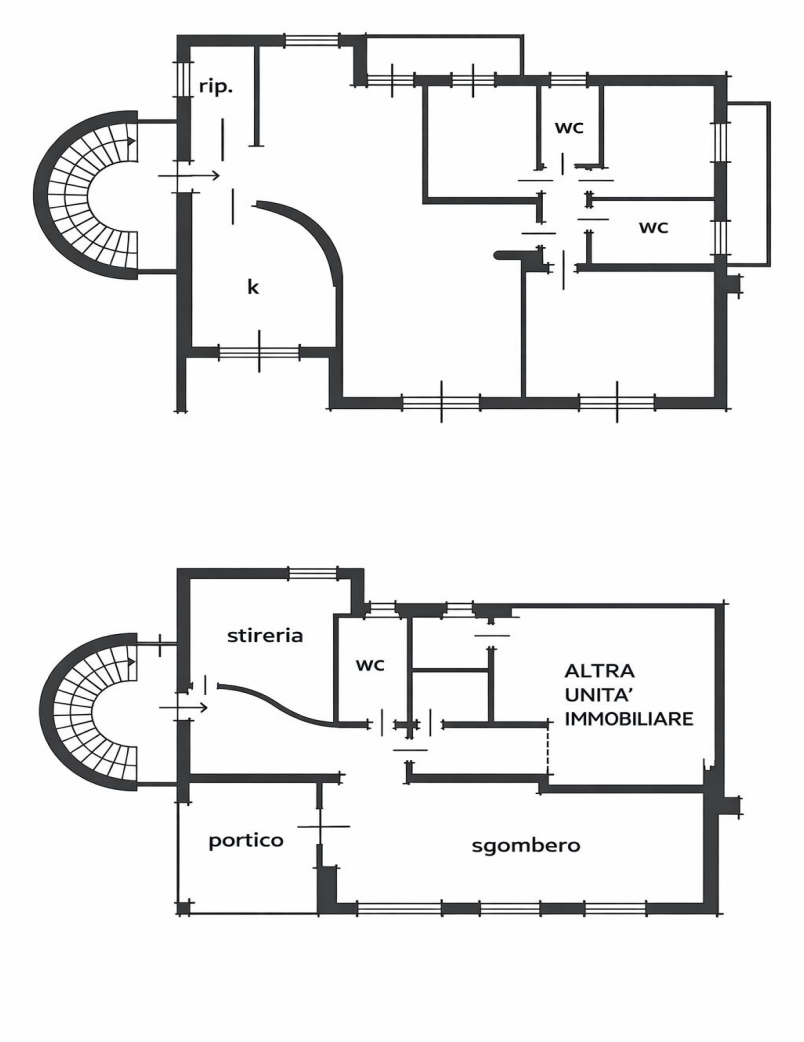
Objektnummer: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Grundrisse




rip.
wc
wc
k
stireria
wc
ALTRA
UNITA'
IMMOBILIARE
portico
sgombero


box
ALTRA
UNITA'
IMMOBILIARE



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Ein erster Eindruck

Albate (Como): Sehr zentral gelegene, freistehende Villa mit großzügiger Wohnfläche, aufgeteilt in zwei Wohnetagen plus Erdgeschoss, verbunden durch eine bequeme Innentreppe. Dank der mehreren separaten Eingänge eignet sich die Immobilie ideal auch für zwei Familien.

2. Obergeschoss: Eingangsbereich, Abstellraum, Wohnküche, großzügiges und helles Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, Flur/Nachtbereich, drei Schlafzimmer, zwei Bäder sowie zwei Balkone.
1. Obergeschoss: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Terrasse, Wohnküche, zwei Bäder mit angeschlossenem Hauswirtschafts-/Bügelraum, zwei Schlafzimmer sowie zwei Balkone.
Erdgeschoss: Großer Abstell-/Mehrzweckraum, Bügelraum, ein Bad, weitere Nebenräume, überdachter Portikus sowie ein privater Garten von ca. 1.000 m². Die Zufahrt verfügt über eine Doppelgarage (ca. 31 m²) sowie mehrere Außenstellplätze.

Die Villa befindet sich in zentraler und dennoch ruhiger Lage, mit guter Infrastruktur (Geschäfte, Bars). Kindergarten und Grundschule sind in der Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel sorgen für eine schnelle Anbindung nach Como sowie nach Cantù, wo sich weiterführende Schulen und weitere Einrichtungen befinden.

Das Zentrum von Como sowie die touristischen Orte am See sind in ca. 5 Autominuten erreichbar. Die strategische Lage ermöglicht zudem eine schnelle Autobahnanbindung Richtung Como–Mailand und Lugano. Der internationale Flughafen Mailand Malpensa liegt ca. 50 km entfernt.

Objektnummer: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Ausstattung und Details

Garage 31 m²
Veranda
Arbeitszimmer
Geräumiger Abstellraum/Taverne/Hobbyraum
Abstellräume
Bügelzimmer
Essecke mit Zugang zum Balkon
Große Wohnküche
5 Bäder
2 große Terrassen
6 Schlafzimmer
Autonome Heizung

Objektnummer: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Alles zum Standort

Albate ist nur 5 km vom Zentrum von Como und der Seepromenade entfernt, 9 km von Cernobbio und in der Nähe der anderen berühmten Badeorte des Sees, Argegno, Moltrasio, Laglio und Menaggio. Die strategische Lage des Anwesens ermöglicht eine bequeme und schnelle Autobahnverbindung nach Como-Mailand und Lugano in der Schweiz 39 km. Die Entfernung zum internationalen Flughafen von Mailand Malpensa beträgt 50 km, Mailand 46 km, Cantù 7,7 km

Objektnummer: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com