

Milano - Arco della Pace

## Prächtiges zweistöckiges Penthouse mit Doppelterrasse, bereits zwei Einheiten

Objektnummer: IT262942712



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 4.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 400 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 8**

**Objektnummer: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace**

## Auf einen Blick

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| Objektnummer  | IT262942712            |
| Wohnfläche    | ca. 400 m <sup>2</sup> |
| Bezugsfrei ab | 22.06.2026             |
| Etage         | 6                      |
| Zimmer        | 8                      |
| Schlafzimmer  | 3                      |
| Badezimmer    | 4                      |
| Baujahr       | 2002                   |
| Stellplatz    | 2 x Garage             |

|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| Kaufpreis    | 4.000.000 EUR                     |
| Wohnungstyp  | Penthouse                         |
| Provision    | Onder voorbehoud<br>van commissie |
| Gesamtfläche | ca. 470 m <sup>2</sup>            |
| Ausstattung  | Terrasse                          |

**Objektnummer: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Heizungsart        | Etagenheizung                                                              |
| Befuerung          | Gas                                                                        |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |

Objektnummer: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

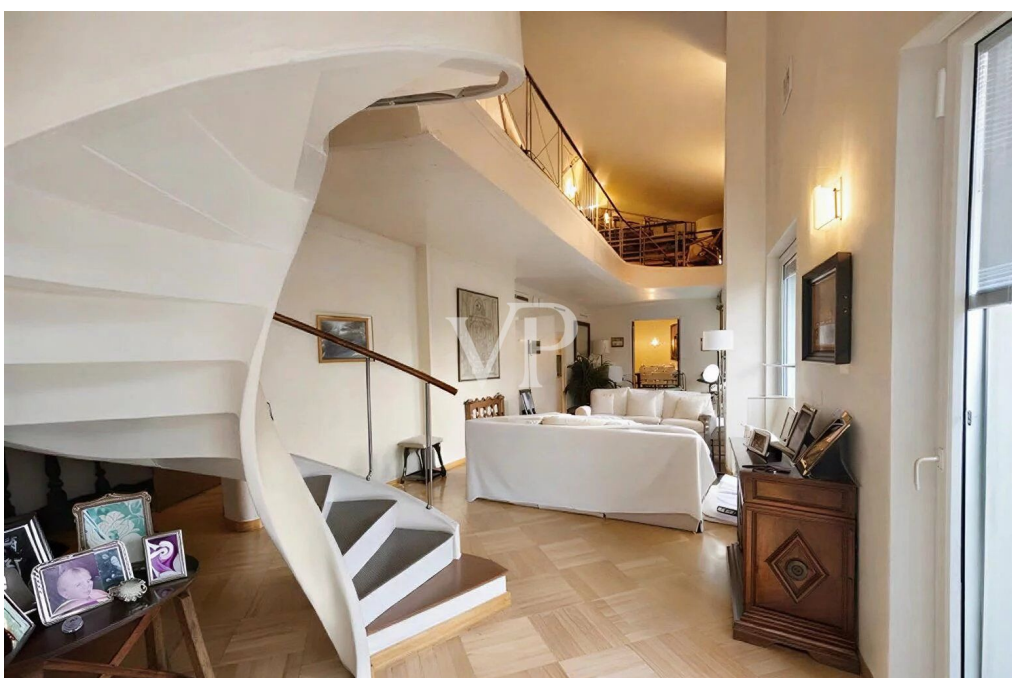
## Die Immobilie





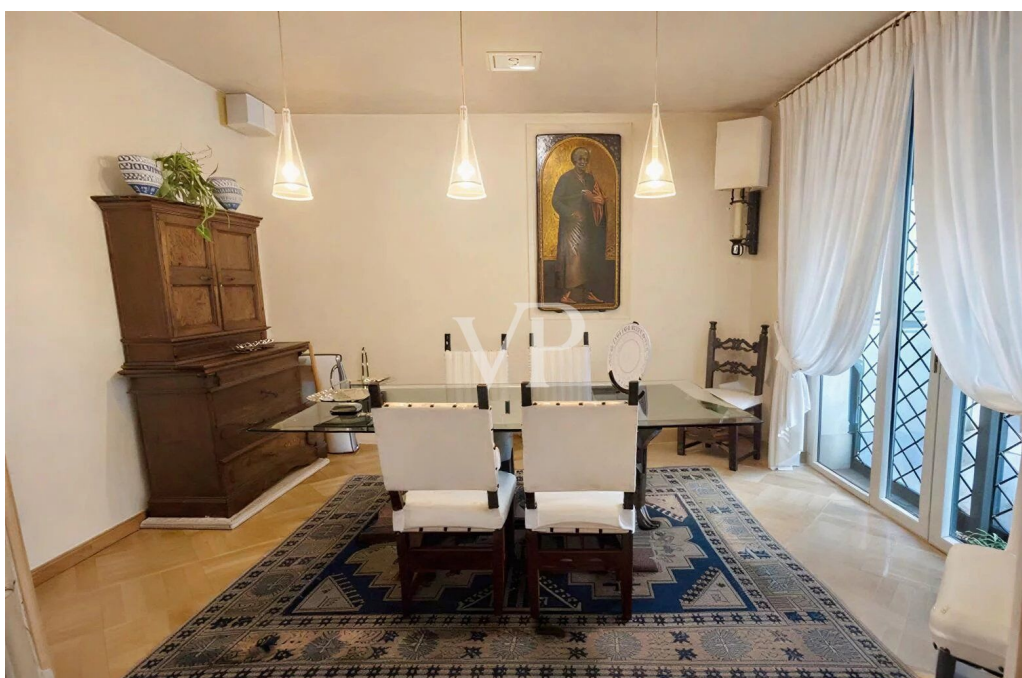
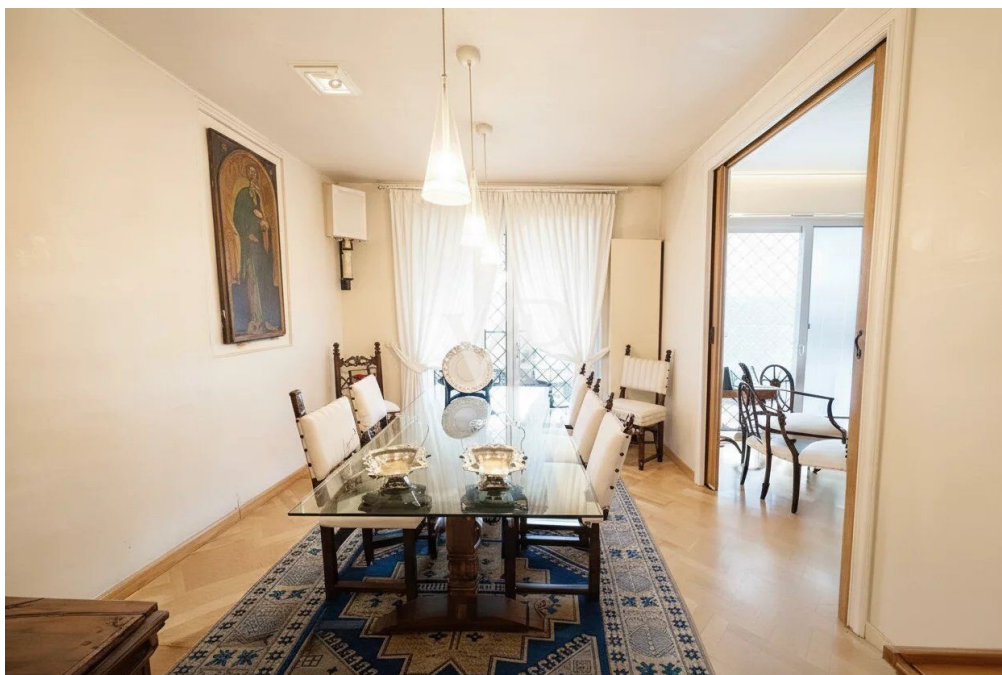
Objektnummer: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

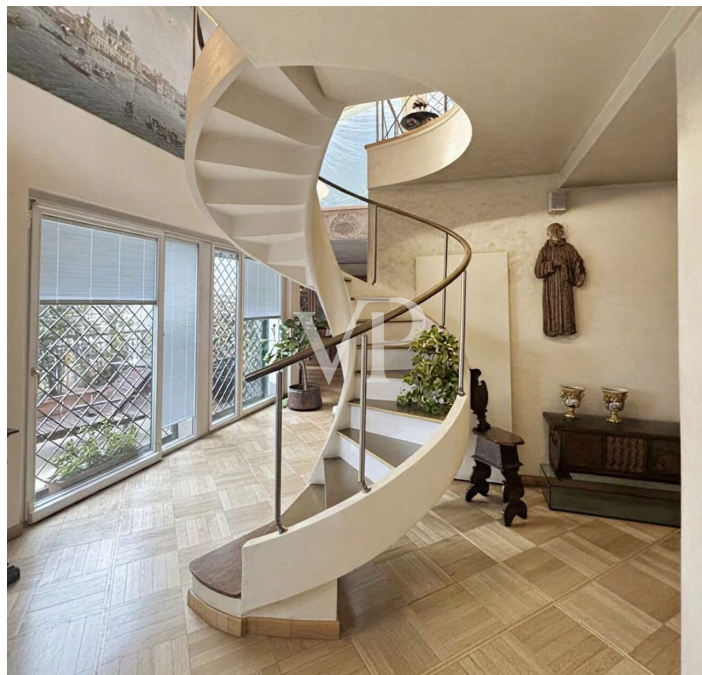
## Die Immobilie





Objektnummer: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

## Die Immobilie





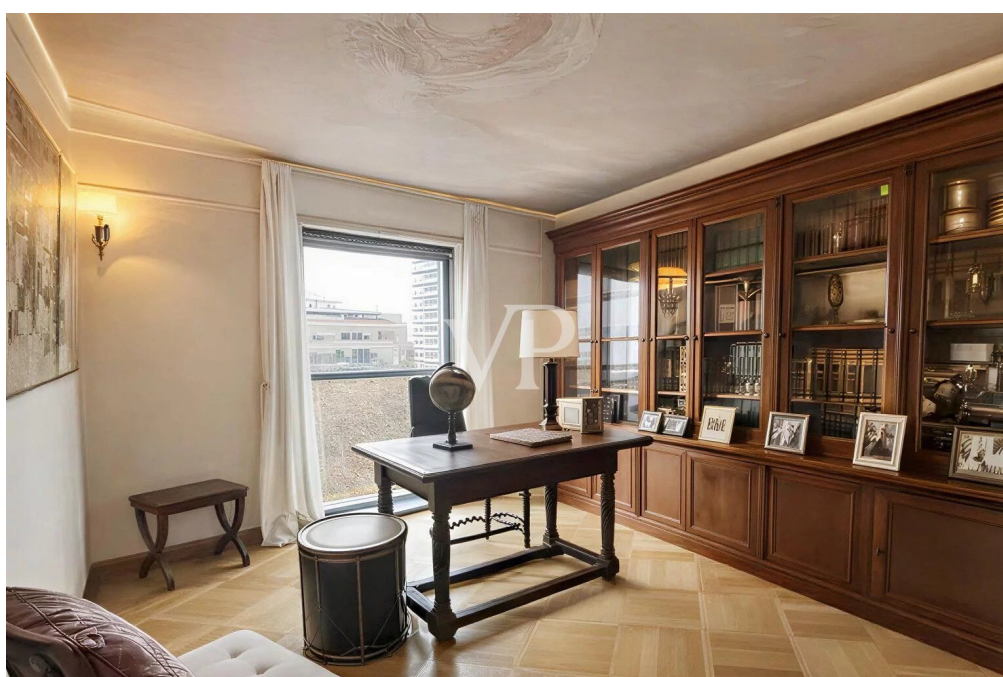
Objektnummer: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

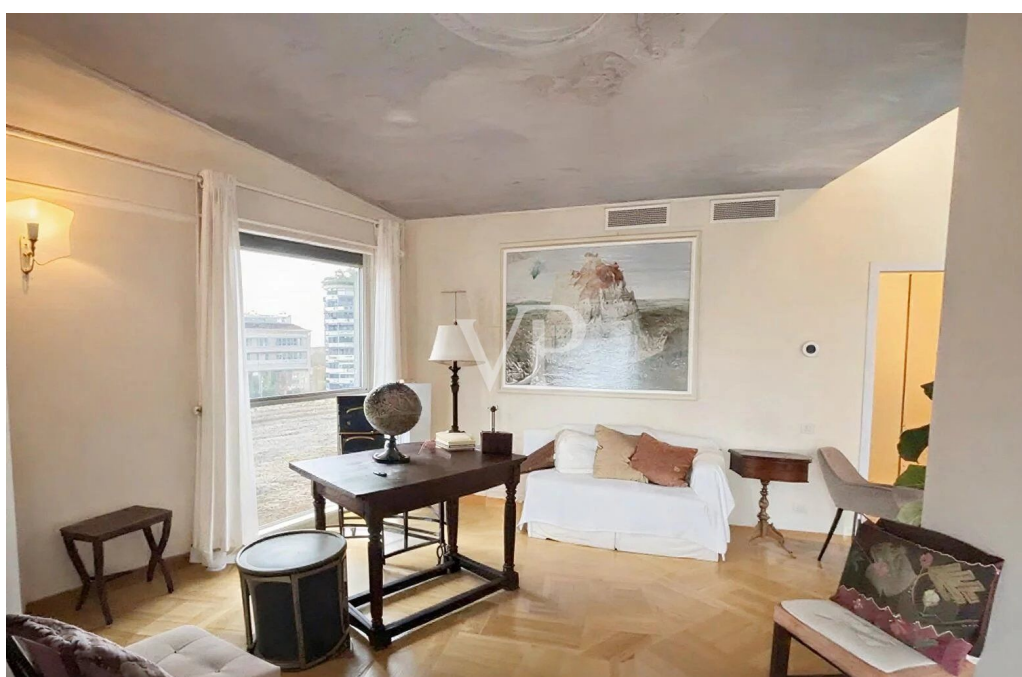
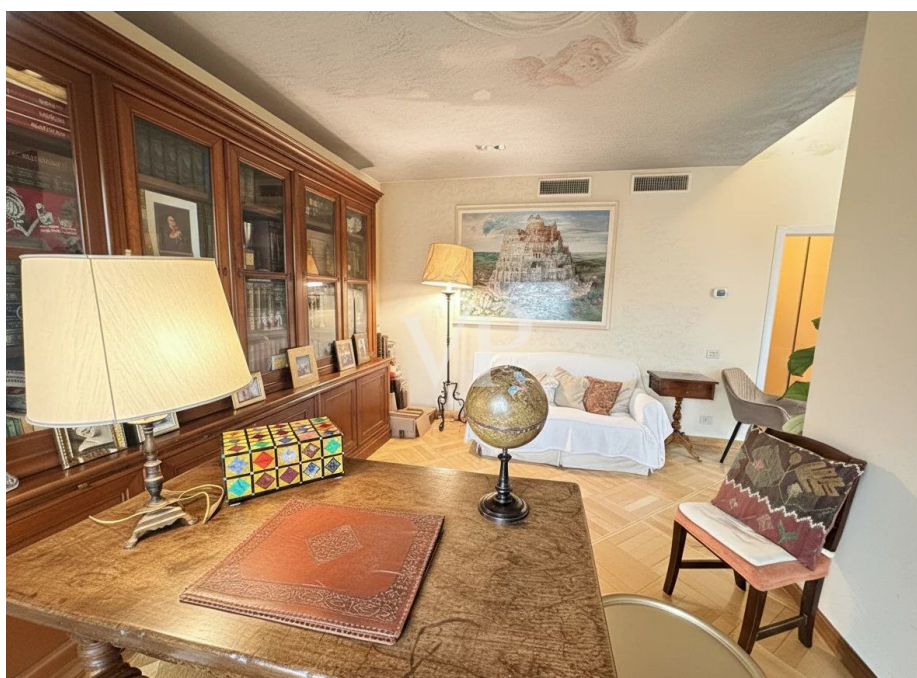
## Die Immobilie





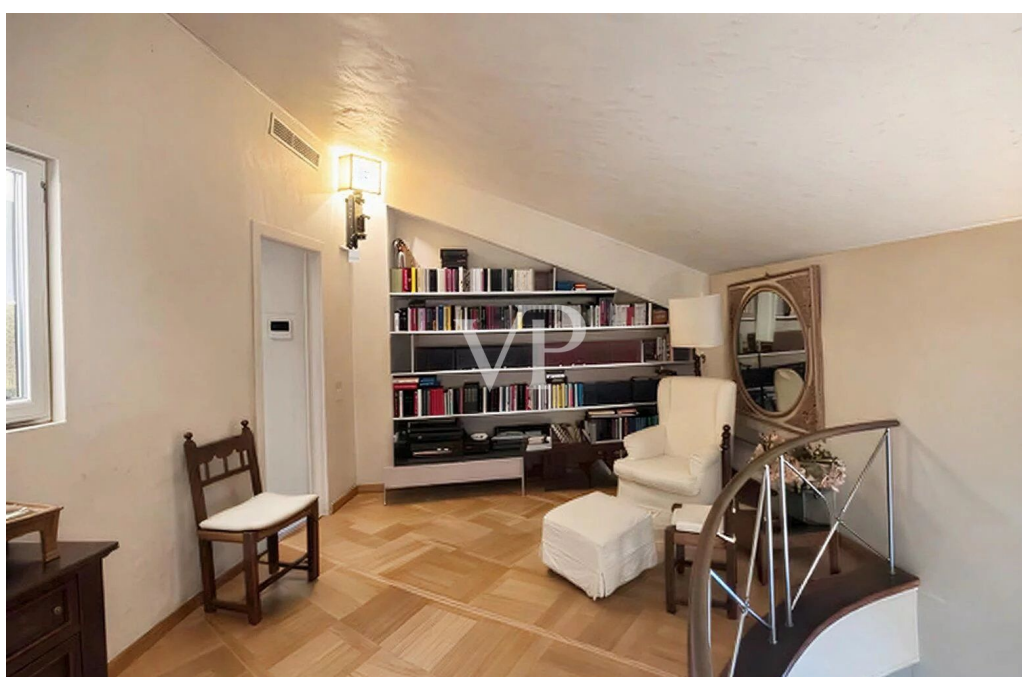
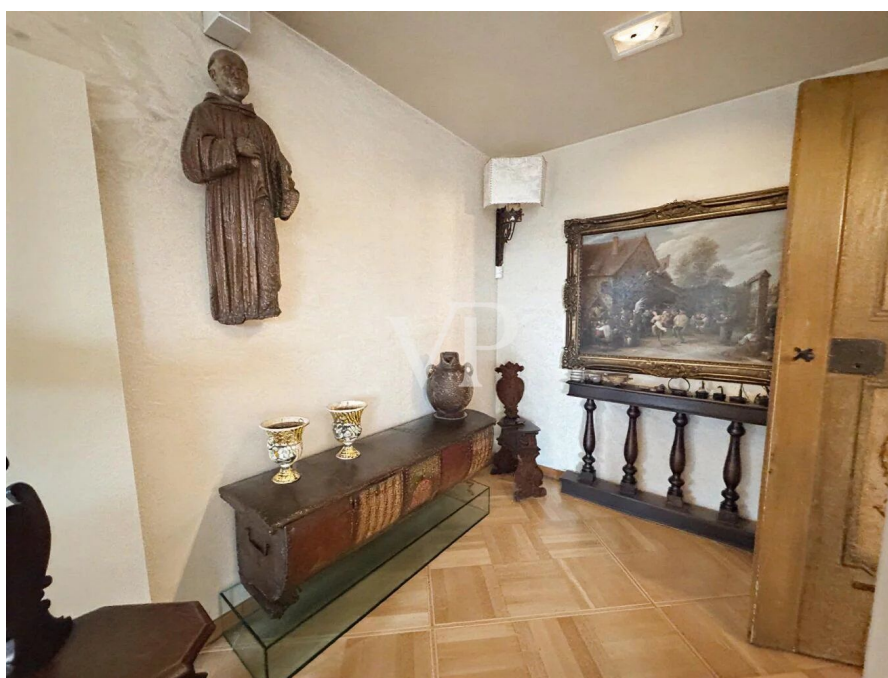
Objektnummer: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

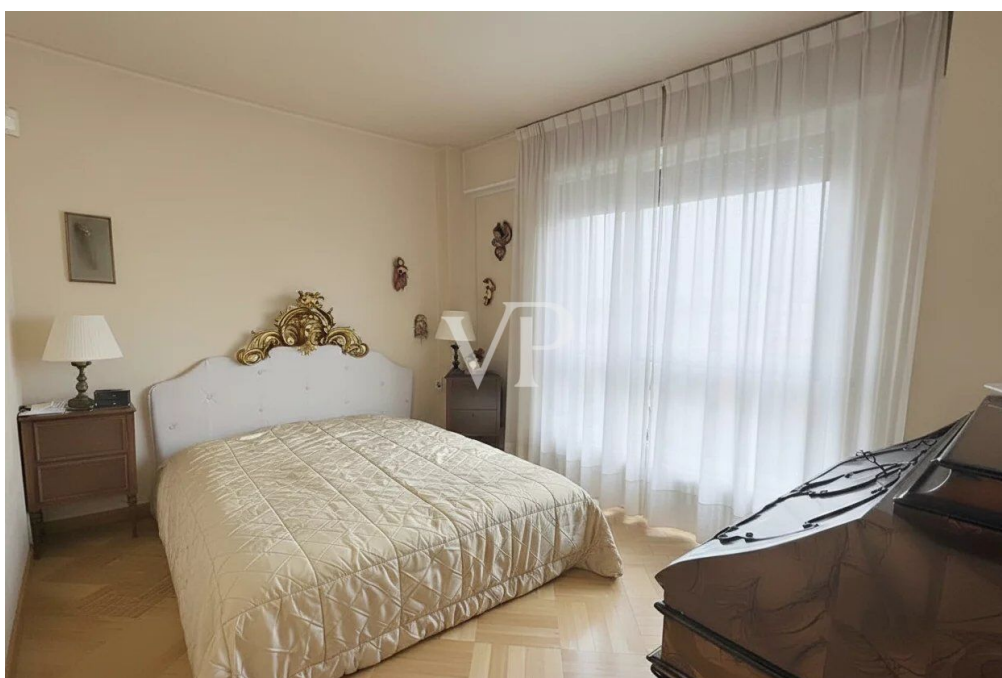
## Die Immobilie





Objektnummer: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

## Die Immobilie





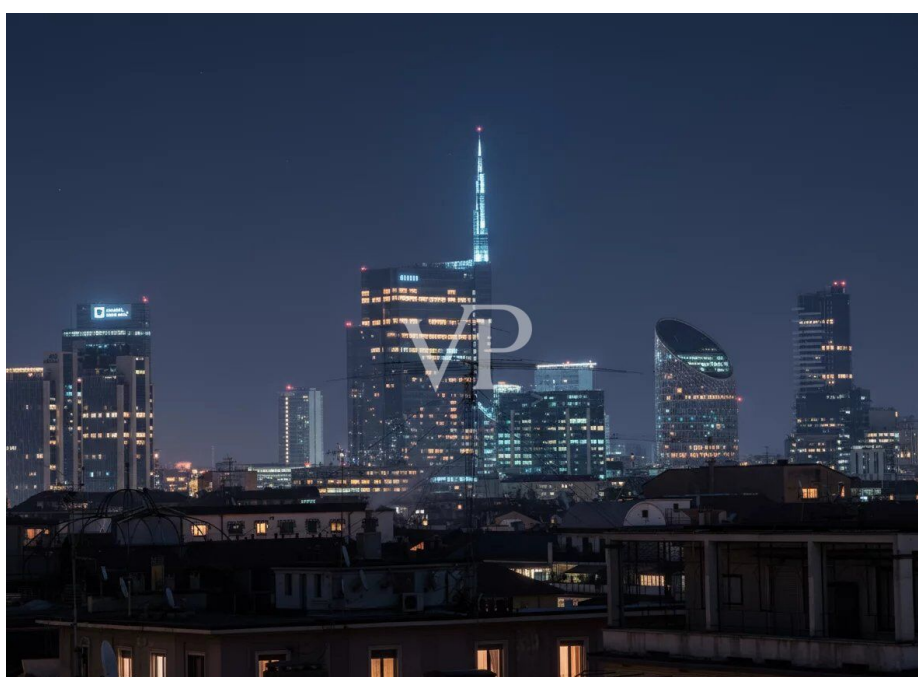
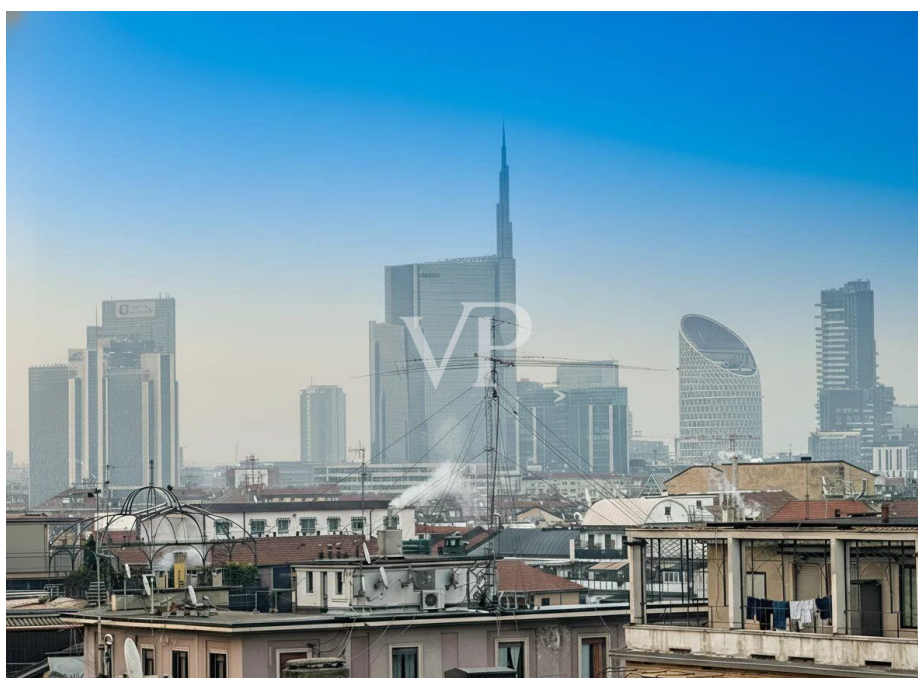
Objektnummer: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

## Die Immobilie



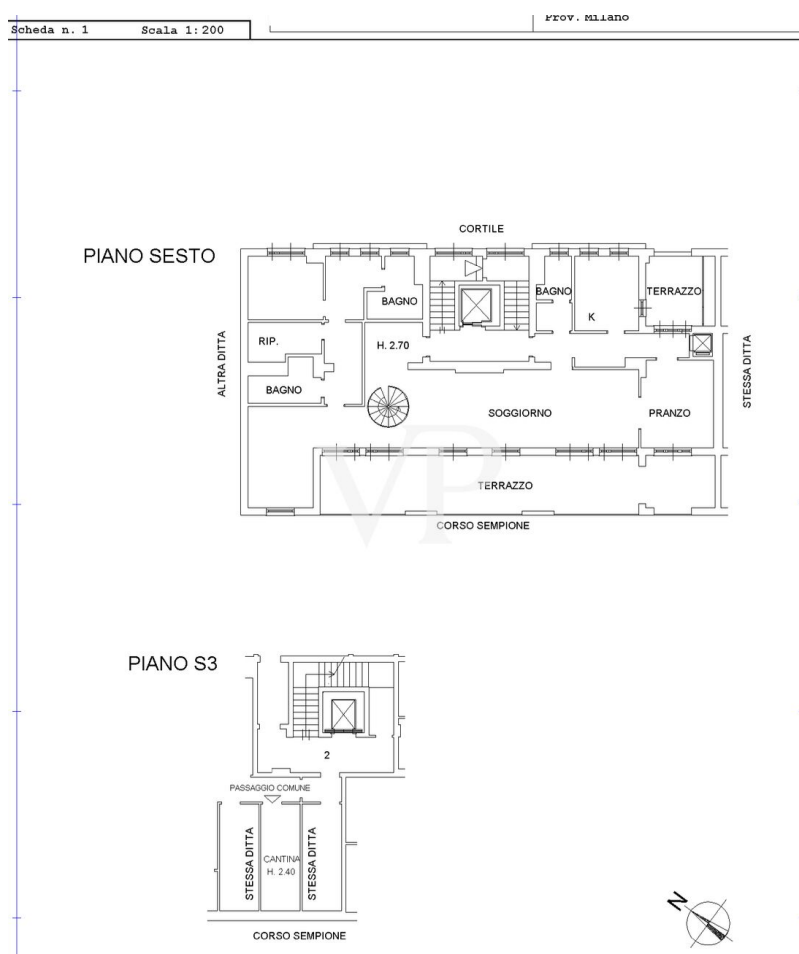
Objektnummer: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

## Grundrisse







[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**Objektnummer: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace**

## Ein erster Eindruck

Im Herzen eines der raffiniertesten und begehrtesten Wohnviertel Mailands, nur wenige Schritte vom Arco della Pace und der prestigeträchtigen Achse Corso Sempione entfernt, bieten wir Ihnen eine exklusive Wohnung auf zwei Ebenen, Penthouse und Penthouse, von absolutem Prestige.

Die Wohnung erstreckt sich über eine Innenfläche von ca. 400 Quadratmetern, die durch eine 70 Quadratmeter große Panoramaterrasse bereichert wird, von der aus man einen offenen und eindrucksvollen Blick auf die Skyline der Stadt hat, mit Blick auf den Himmel und die zeitgenössische Architektur.

Die Innenräume zeichnen sich durch ihre Geräumigkeit, Helligkeit und Vielseitigkeit aus: In ihrem jetzigen Zustand beherbergen sie drei großzügige Schlafzimmer und fünf Badezimmer, wobei die Möglichkeit besteht, bis zu zwei zusätzliche Zimmer zu erhalten und die Raumaufteilung je nach den eigenen Wohnbedürfnissen zu gestalten.

Die Immobilie verfügt über zwei Eingänge, zwei Wohnbereiche und zwei Küchen, Lösungen, die den Komfort erhöhen und die Immobilie ideal für eine flexible Raumnutzung machen.

Die dazugehörigen Kellerräume, eine Doppelgarage und eine Einzelgarage vervollständigen das Haus. Die Heizung ist autonom, mit einem eigenen Heizkessel für jede Etage, was ein Maximum an Autonomie und Energieeffizienz garantiert.

Das Gebäude ist von einem gepflegten Garten umgeben, der für Privatsphäre, Ruhe und einen eleganten Rahmen sorgt, was diesen Vorschlag zu einer seltenen und absolut wertvollen Wohnlösung im Zentrum von Mailand macht.

Concierge-Service, Videoüberwachung und Video-Gegensprechanlage vervollständigen ein hervorragendes Immobilienangebot.

**Objektnummer: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace**

## Ausstattung und Details

Möbliert

Kamin

Doppelverglasung

Gemeinsamer Garten Gepanzerte Tür

Jacuzzi Außenbeleuchtung Überdachter Parkplatz Aufzug

Pförtner

Alarmanlage

Elektrisches Tor

Tresor

Erreichbarkeit

Flughafen (9 Kilometer) Bus (20 Meter) Autobahn (6 Kilometer) Stadtzentrum (2 Kilometer)

Geschäfte (50 Meter)

Sporthalle (50 Meter)

Öffentliche Parkplätze (1 Meter) Park (1 Kilometer)

Grundschule (100 Meter) Hauptstraße (1 Meter) Supermarkt (100 Meter) Taxi (20 Meter)

Straßenbahn (50 Meter)

Sardasmeralda Srl

Pförtner Videosprechanlage Videoüberwachung



**Objektnummer: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace**

## **Alles zum Standort**

**Flughafen 9 km**

**Bus 20 Meter**

**Autobahn 6 km**

**Stadtzentrum 2 km**

**Geschäfte 50 m**

**Sporthalle 50 m**

**Öffentliches Parkhaus**

**Parkanlage 1 km**

**Grundschule 100 m**

**Supermarkt 100 Meter**

**Taxi 20 Meter**

**Straßenbahn 50 Meter**

**Objektnummer: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**