Revigliasco Torinese – Piemonte

# Villa mit Garten und atemberaubendem Blick auf die Alpen

***Objektnummer: IT261252708***

**KAUFPREIS:** 597.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 345 $m^2$ • **ZIMMER:** 8 • **GRUNDSTÜCK:** 370 $m^2$

**Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | IT261252708 |
| Wohnfläche | ca. 345 m² |
| Zimmer | 8 |
| Schlafzimmer | 5 |
| Badezimmer | 3 |
| Baujahr | 1974 |
| Stellplatz | 2 x Parkhaus |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 597.000 EUR |
| Haustyp | Einfamilienhaus |
| Provision | Onder voorbehoud van commissie |
| Gesamtfläche | ca. 370 m² |
| Ausstattung | Terrasse, Kamin, Balkon |

**Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Etagenheizung |
| Energieausweis gültig bis | 18.02.2029 |
| Befeuerung | Gas |

| | |
|---|---|
| Energieausweis | Bedarfsausweis |
| Endenergiebedarf | 71.11 kWh/m²a |
| Energie-Effizienzklasse | B |
| Baujahr laut Energieausweis | 1974 |

**Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte**

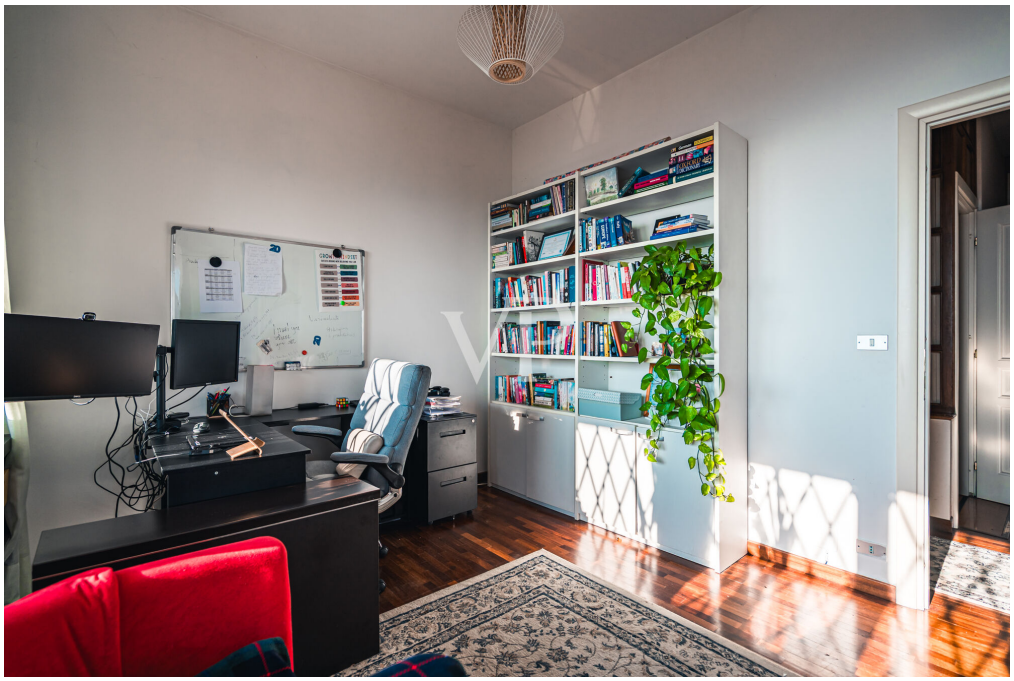
# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte**

# Die Immobilie



**Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte**

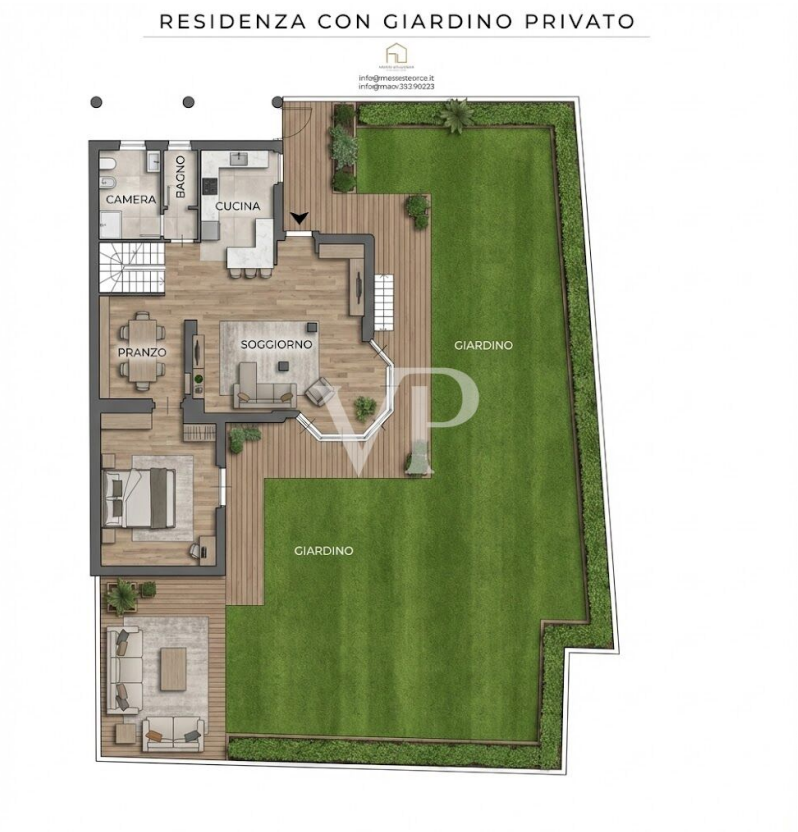
# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte**

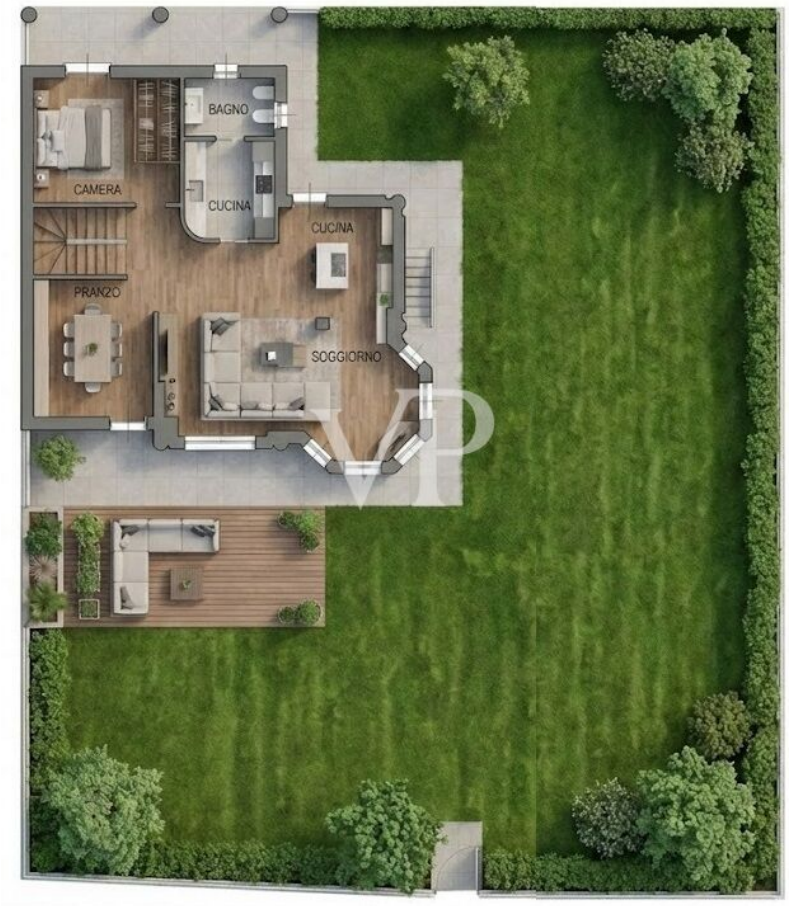
# Die Immobilie

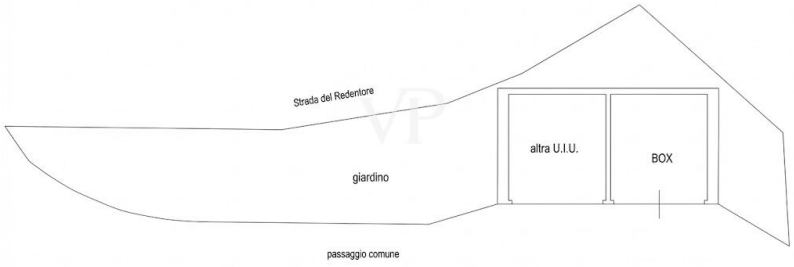
**Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte**

# Grundrisse



TERRAPIENO
BAGNO
CANTINA
TERRAPIENO
LAVANDERIA
ALTRA U.I.U.
LOCALE
CALDAIA
TAVERNETTA
TERRAPIENO




Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte**

# Ein erster Eindruck

Die perfekte Oase zwischen Pecetto und Revigliasco. Teil einer Doppelhaushälfte mit Garten, Taverne und Panoramablick auf die Alpen.

Entdecken Sie die perfekte Kombination aus ruhiger Wohnlage und bequemer Erreichbarkeit: Wir präsentieren Ihnen diese herrliche Doppelhaushälfte in der begehrten und panoramareichen Gegend zwischen Pecetto und Revigliasco. Die geliebte und gepflegte Immobilie ist die ideale Lösung für alle, die Platz, Komfort und einen ruhigen Lebensstil in einem zurückhaltenden Umfeld suchen.

Die Villa verfügt über zwei Wohnebenen und einen gemütlichen Keller, der eine hervorragende Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereich bietet.
Erster Stock: Hier befinden sich die geräumige und funktionelle Küche, ein helles und gemütliches Wohnzimmer, ein Badezimmer und zwei komfortable Schlafzimmer.
? Zweite Etage: ideal für eine große Familie, mit drei Schlafzimmern, einem zusätzlichen Badezimmer und zwei Balkonen, die einen herrlichen Panoramablick auf die Umgebung bieten.
? Untergeschoss: eine voll ausgestattete Taverne, der ideale Rahmen für entspannte Abende, Abendessen mit Freunden oder gesellige Momente.
- Außenbereich und Parkplatz:
? Privater Garten: Genießen Sie Ihre eigene Portion Grün mit einem privaten Garten von ca. 200 m², ideal für Kinderspiele, einen Gemüsegarten oder einfach für Aktivitäten im Freien.
? Autogarage: eine komfortable überdachte Autogarage mit Platz für zwei Autos, die bereits mit einer Wallbox zum Laden von Elektroautos ausgestattet ist.
- Details und Komfort:
? Warme Atmosphäre: Holzböden im ganzen Haus, die zu einer warmen und gemütlichen Atmosphäre beitragen.
? Energieeffizienz: doppelt verglaste Fenster für hohen thermischen und akustischen Komfort.
? Unabhängige Heizung und das Vorhandensein von zwei Kaminen für zusätzliche Wärme in den Wintermonaten.

Jüngste Verbesserungen und Installationen:
Das Haus verfügt über umfangreiche Wartungsarbeiten, die seine Effizienz und Gelassenheit garantieren:
- Heizkessel ersetzt im Jahr 2018

- Erneuerung der Wasserleitung im Jahr 2023
- Anschluss an beide Netze (Sickergrube und kommunales Abwassersystem) für maximale Funktionalität.

**Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com