Vercana

# Prestigeträchtiges Wohnprojekt mit 12 Wohnungen und Villa in Vercana mit spektakulärem Blick auf den Comer See

***Objektnummer: IT262942703***

**KAUFPREIS:** 0 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 104,62 $m^2$ • **ZIMMER:** 3

**Objektnummer: IT262942703 - 22013 Vercana**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

**Objektnummer: IT262942703 - 22013 Vercana**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | IT262942703 |
| Wohnfläche | ca. 104,62 m² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |
| Baujahr | 2023 |
| Stellplatz | 1 x Garage, 35000 EUR (Verkauf) |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | Auf Anfrage |
| Wohnungstyp | Etagenwohnung |
| Provision | Soggetto a commissione |
| Gesamtfläche | ca. 113 m² |
| Ausstattung | Terrasse, Schwimmbad |

**Objektnummer: IT262942703 - 22013 Vercana**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT262942703 - 22013 Vercana**

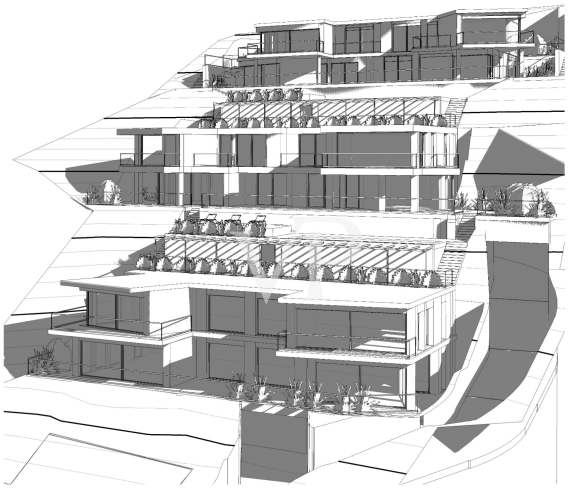
# Die Immobilie

**Objektnummer: IT262942703 - 22013 Vercana**

# Die Immobilie

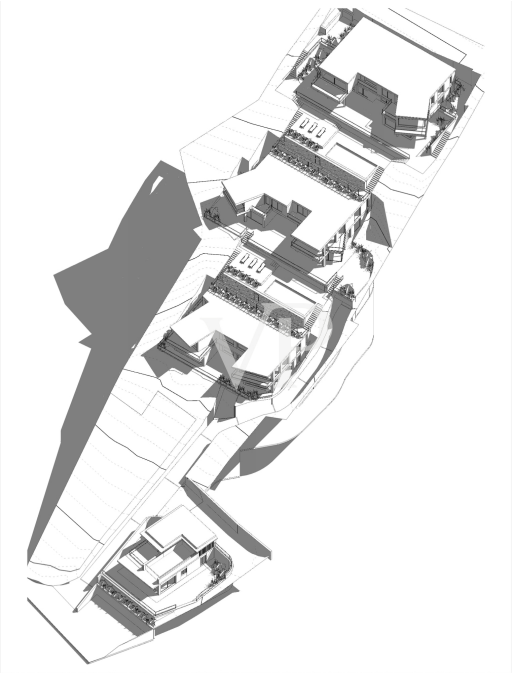
**Objektnummer: IT262942703 - 22013 Vercana**

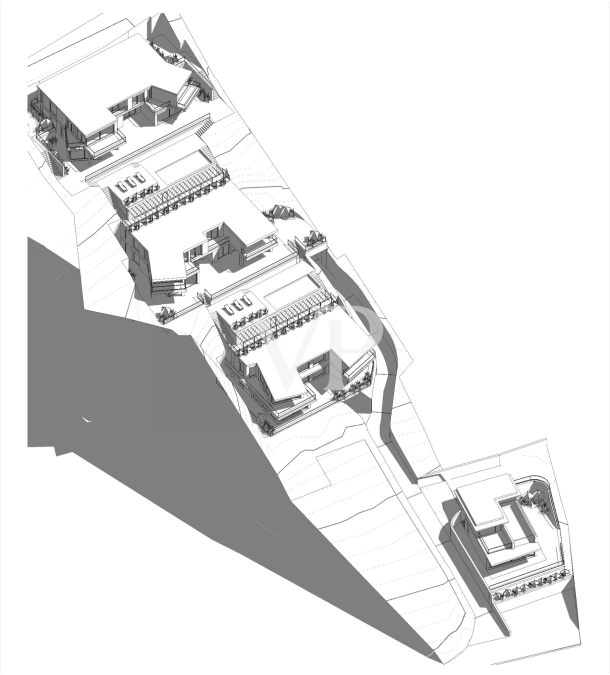
# Die Immobilie



**Objektnummer: IT262942703 - 22013 Vercana**

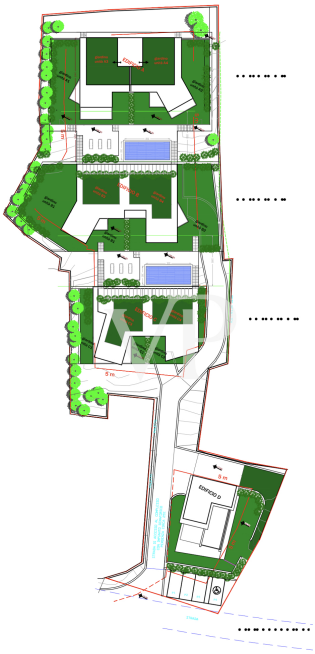
# Die Immobilie

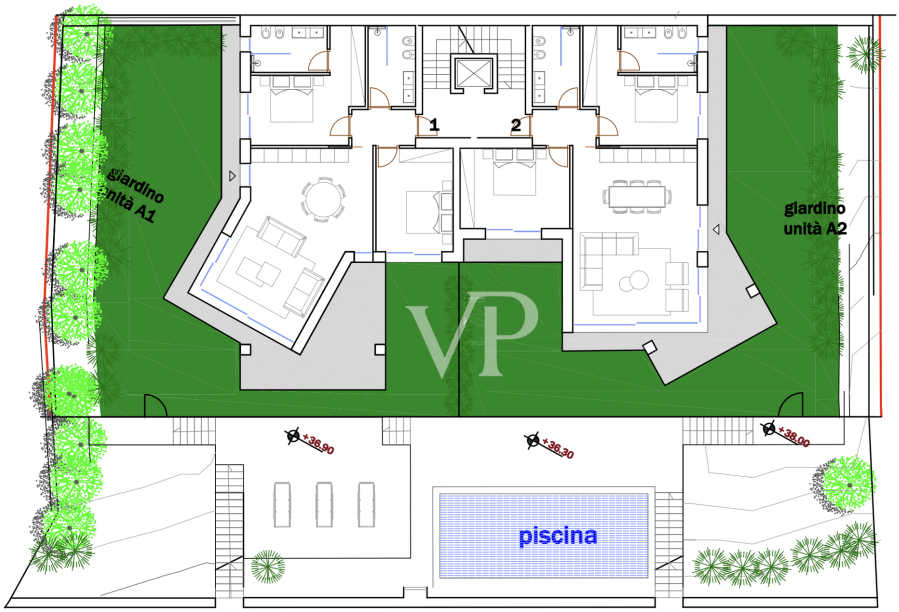




**Objektnummer: IT262942703 - 22013 Vercana**

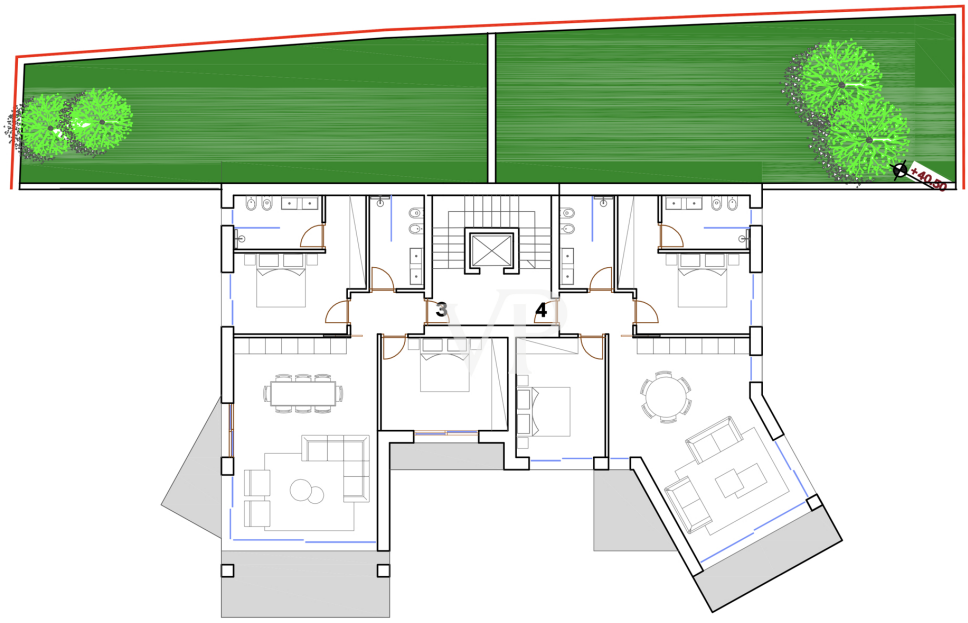
# Die Immobilie

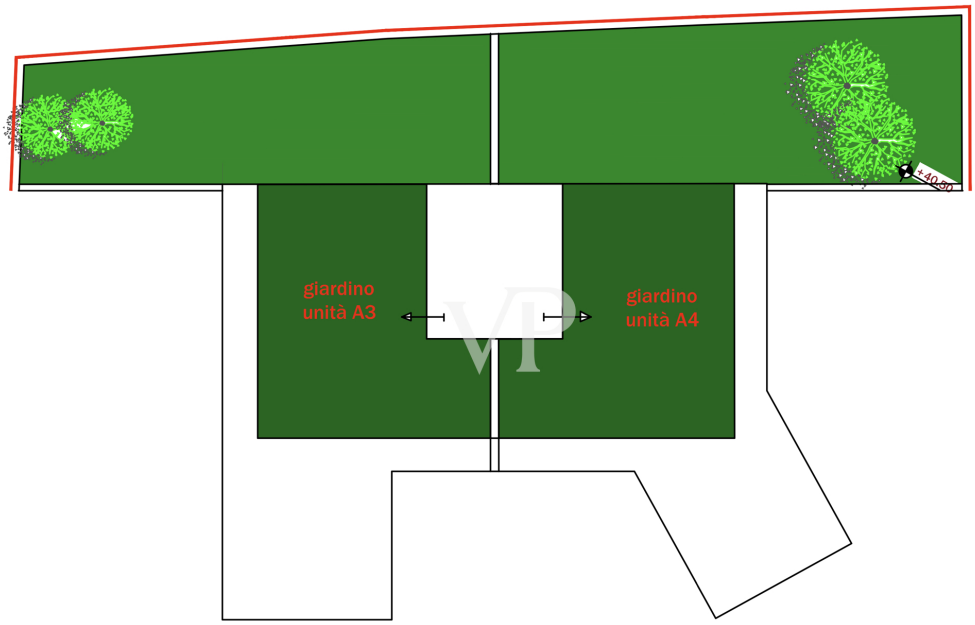




**Objektnummer: IT262942703 - 22013 Vercana**

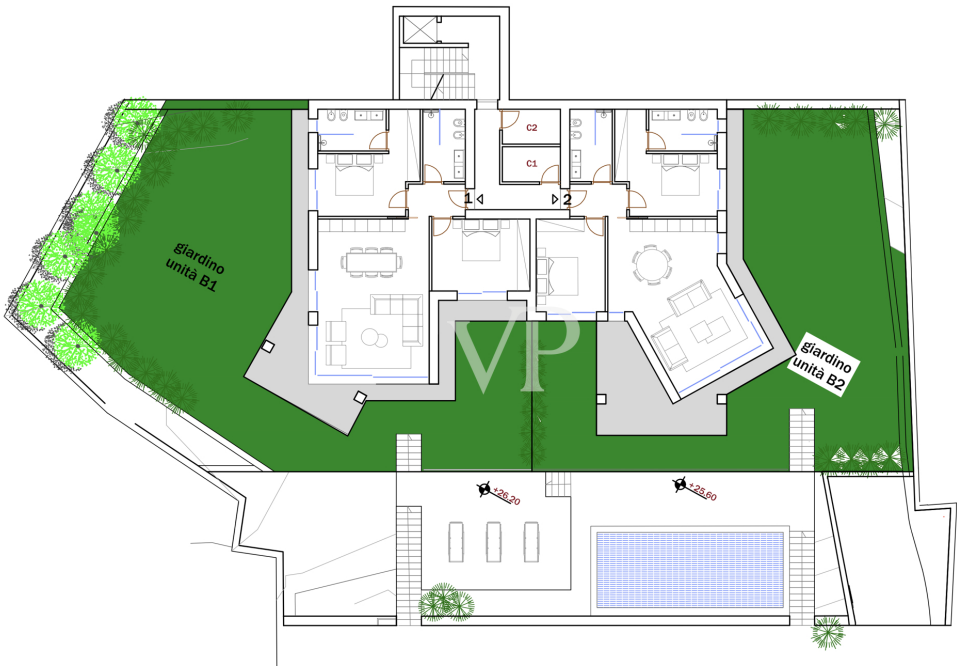
# Die Immobilie

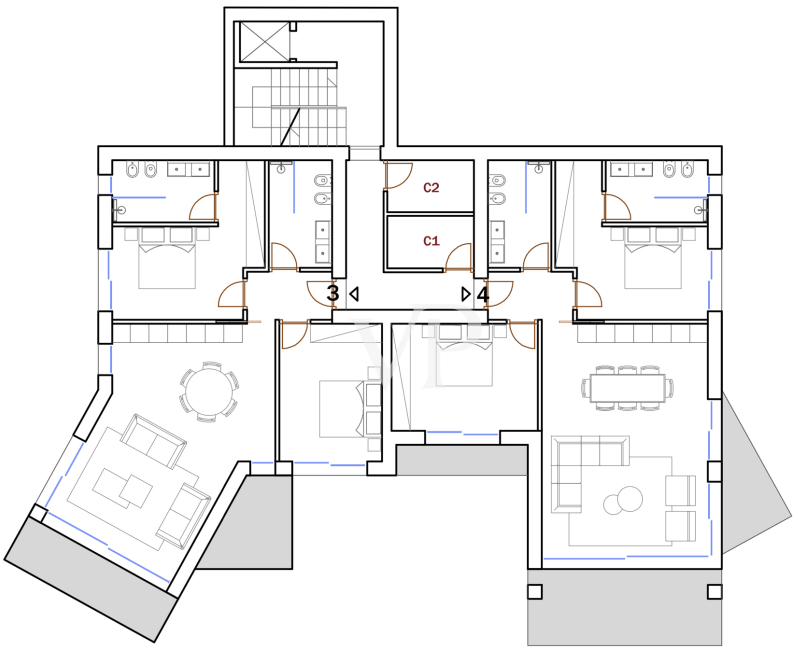


**Objektnummer: IT262942703 - 22013 Vercana**

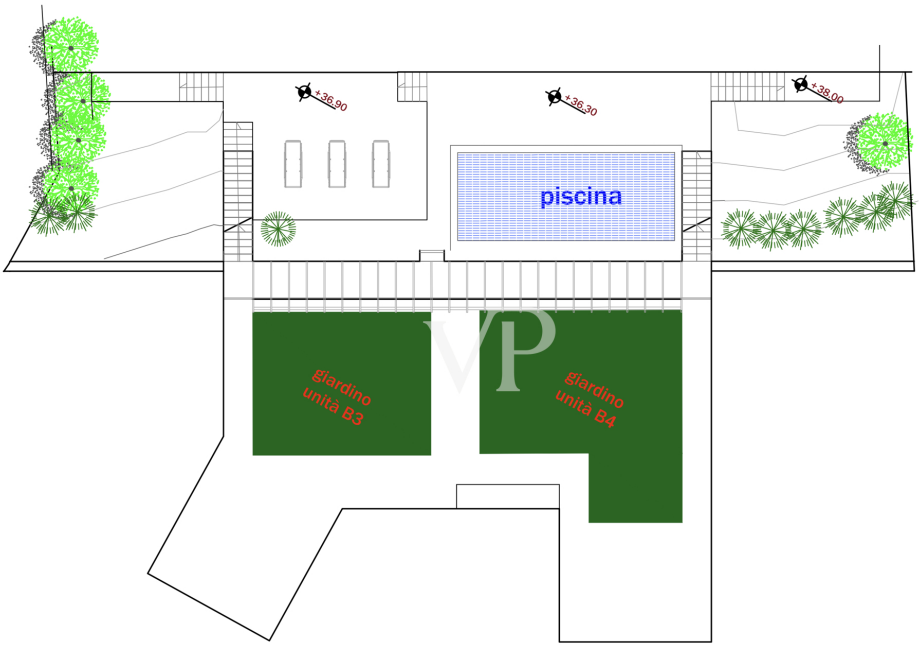
# Die Immobilie

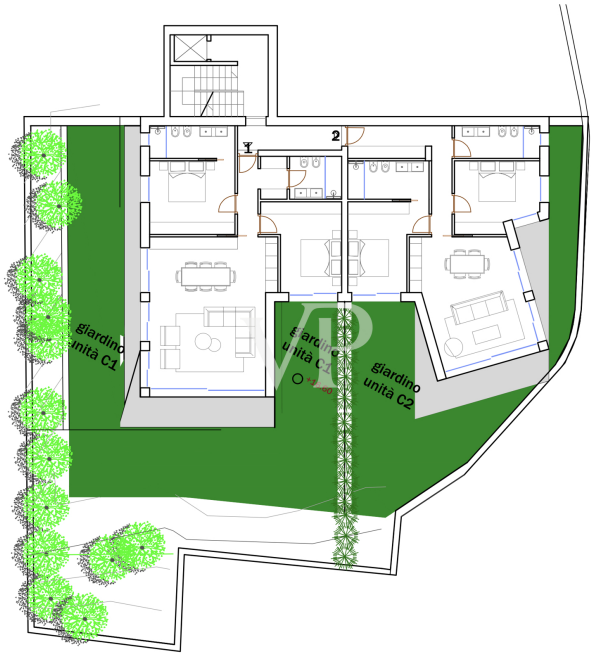


**Objektnummer: IT262942703 - 22013 Vercana**

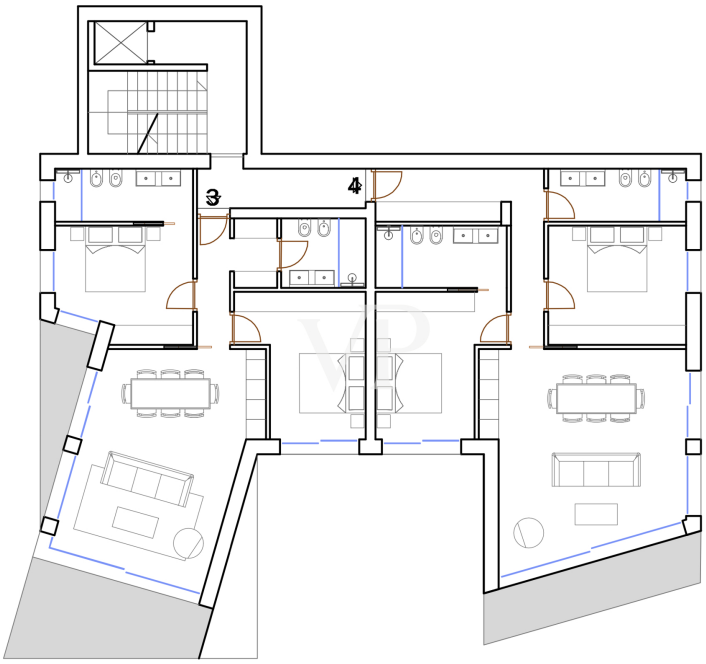
# Die Immobilie

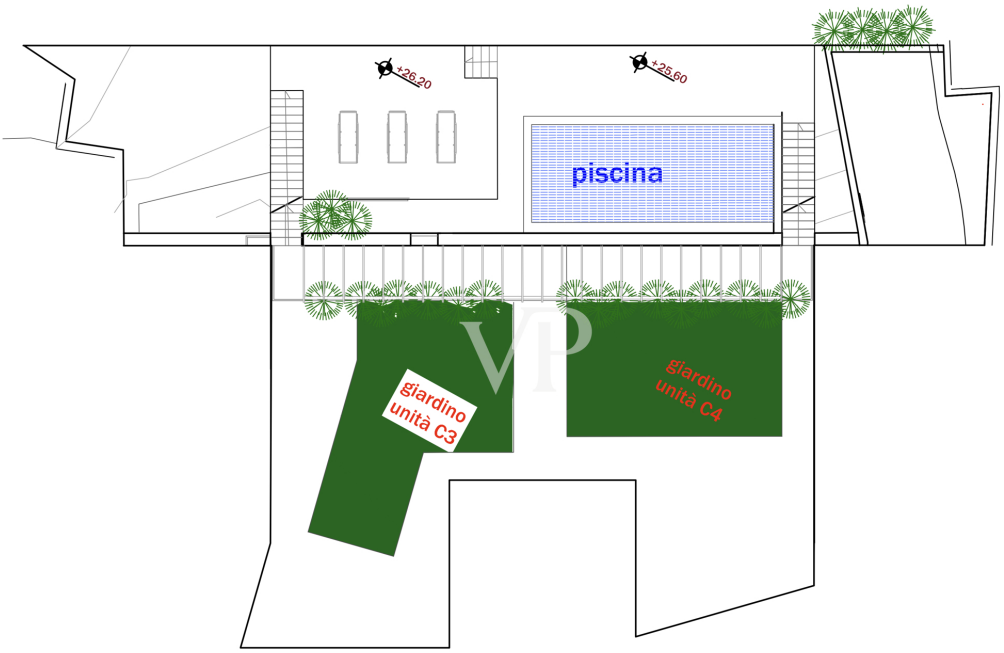


**Objektnummer: IT262942703 - 22013 Vercana**

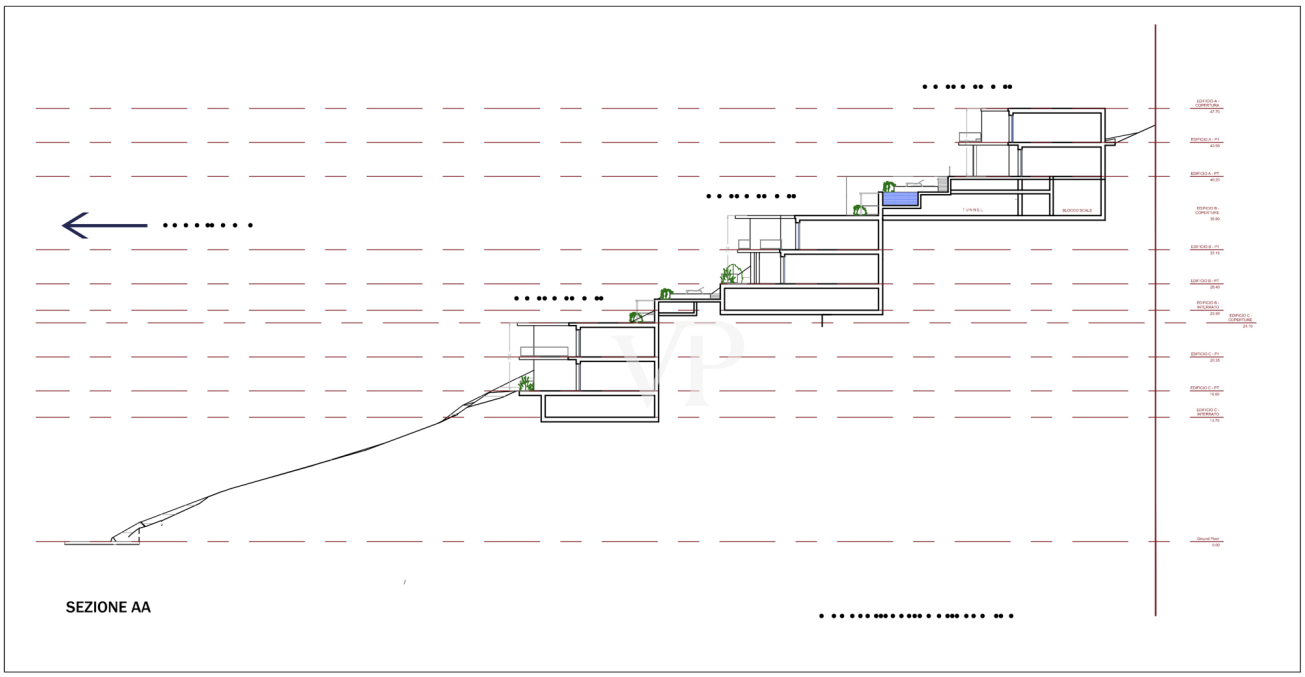
# Die Immobilie



**Objektnummer: IT262942703 - 22013 Vercana**

# Die Immobilie



**Objektnummer: IT262942703 - 22013 Vercana**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT262942703 - 22013 Vercana**

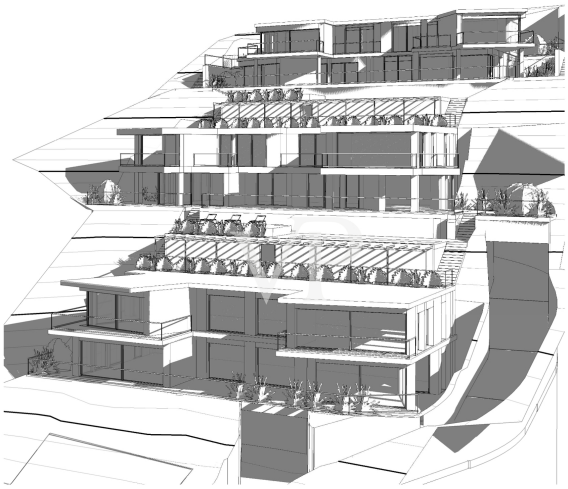
# Die Immobilie

**Objektnummer: IT262942703 - 22013 Vercana**

# Die Immobilie

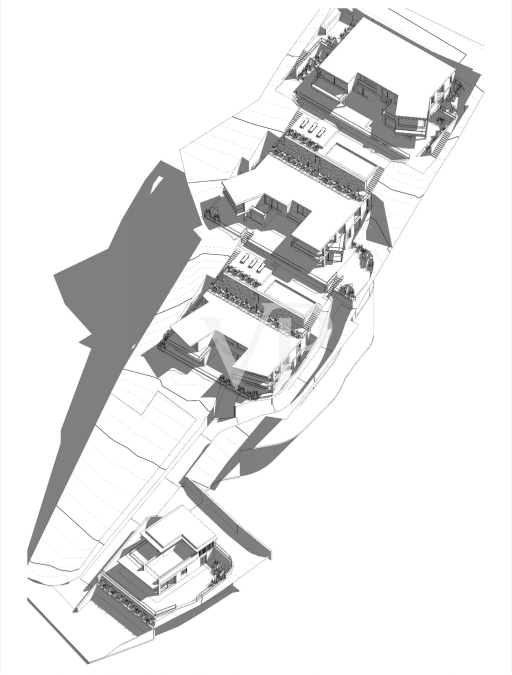
**Objektnummer: IT262942703 - 22013 Vercana**

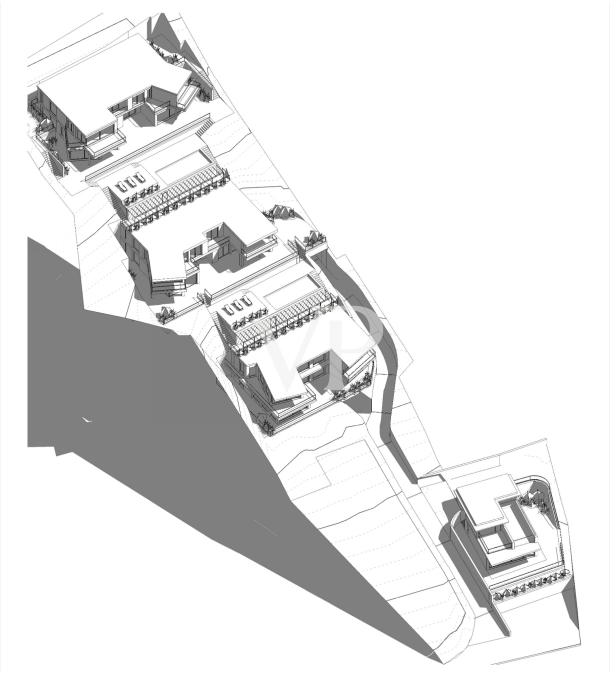
# Die Immobilie



**Objektnummer: IT262942703 - 22013 Vercana**

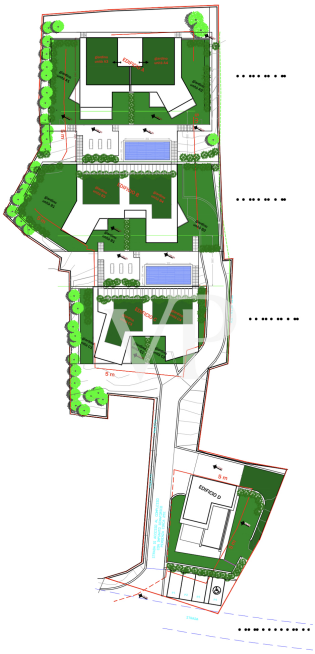
# Die Immobilie

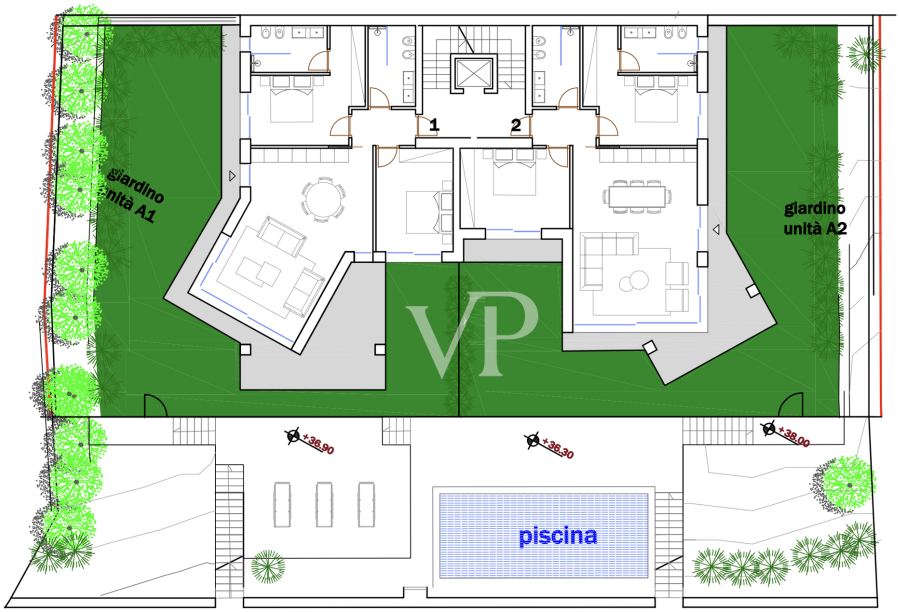




**Objektnummer: IT262942703 - 22013 Vercana**

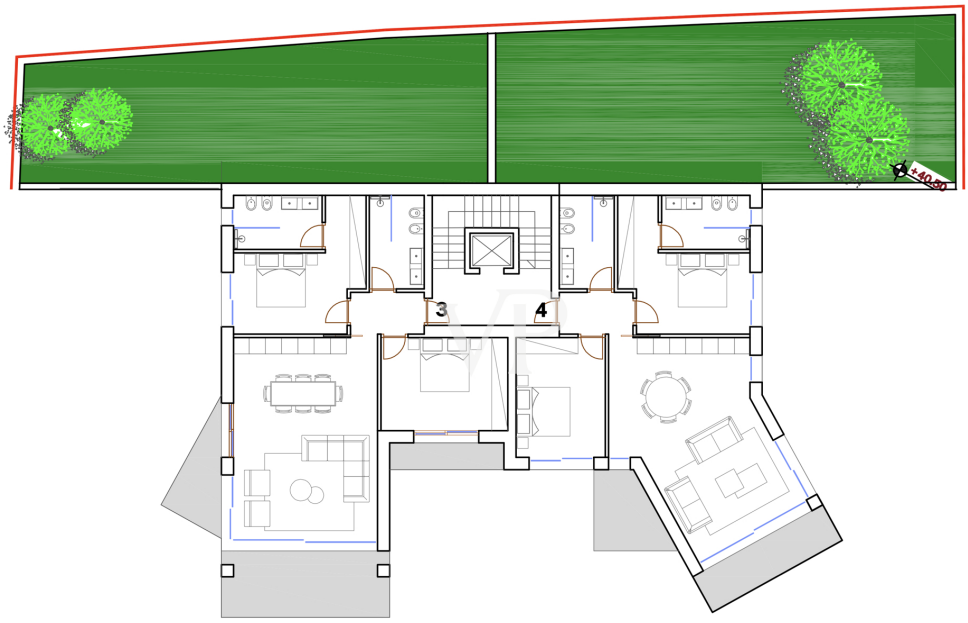
# Die Immobilie

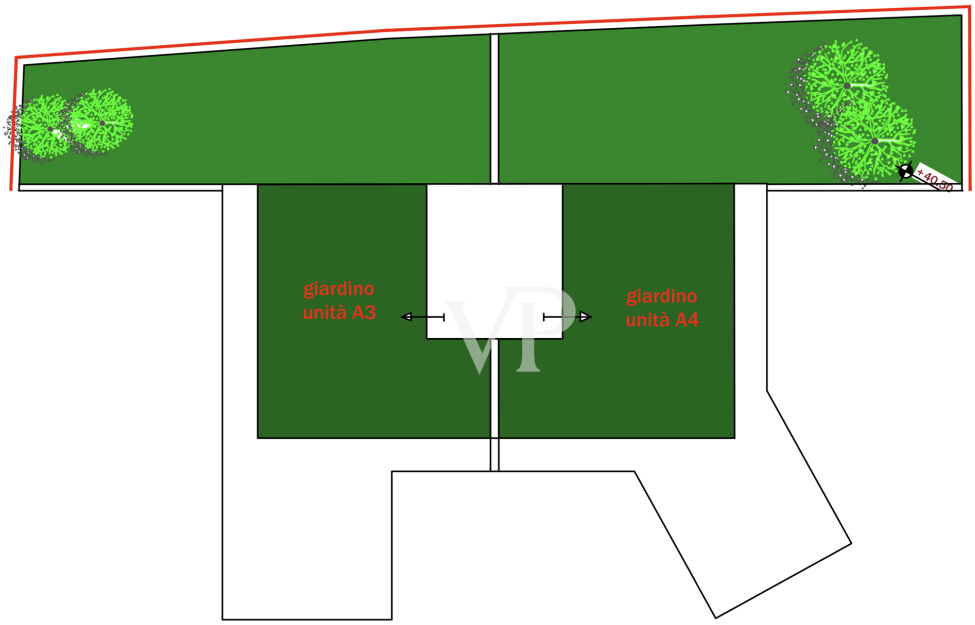




**Objektnummer: IT262942703 - 22013 Vercana**

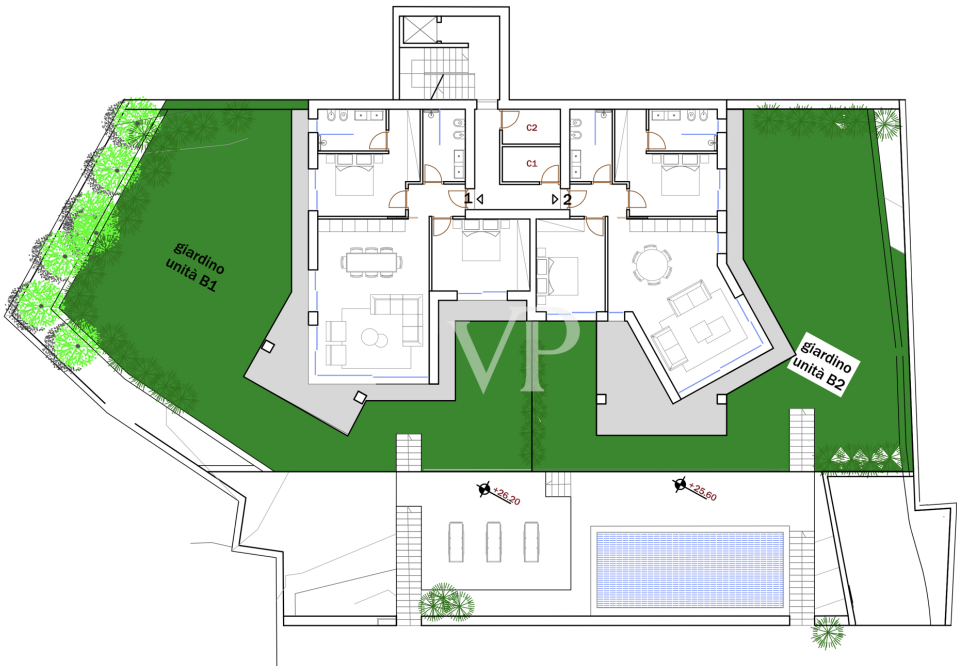
# Die Immobilie

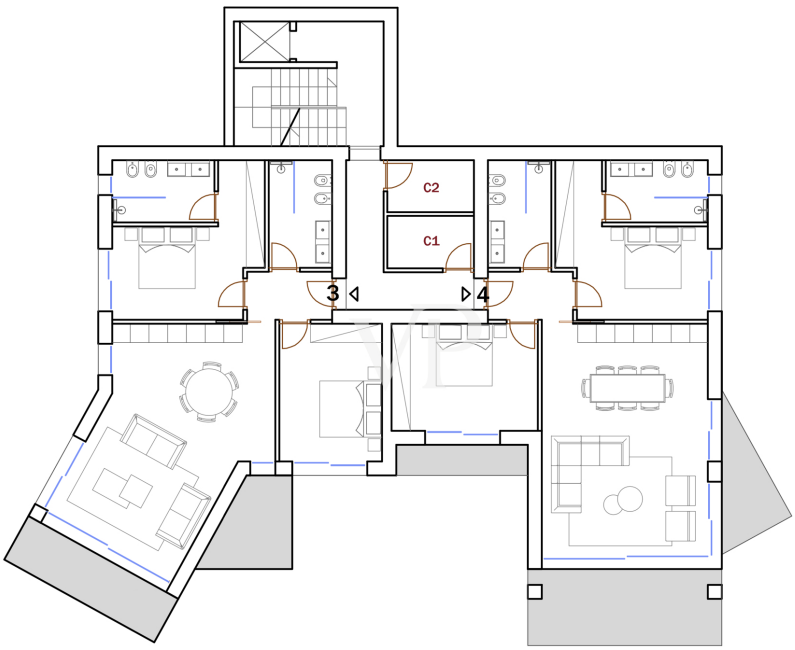


**Objektnummer: IT262942703 - 22013 Vercana**

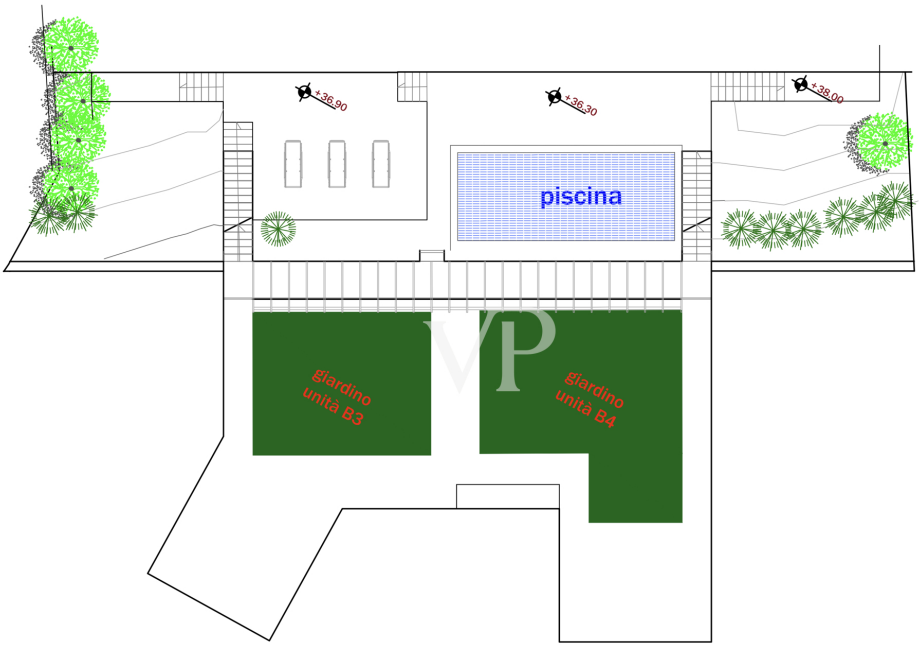
# Die Immobilie

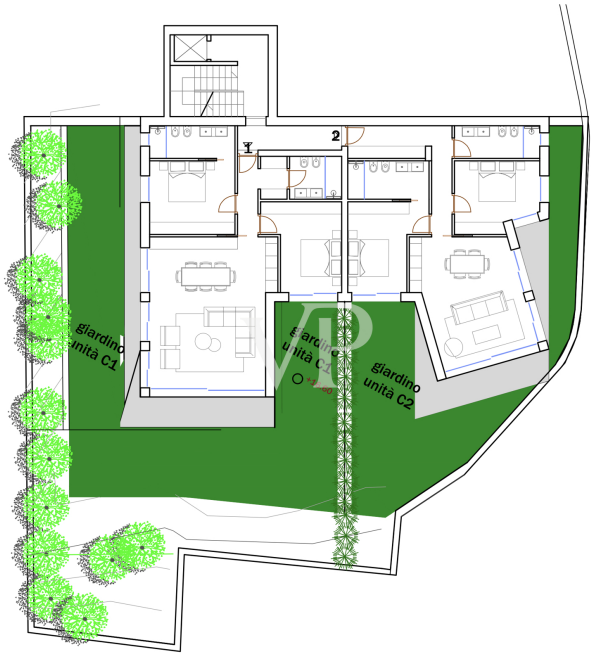


**Objektnummer: IT262942703 - 22013 Vercana**

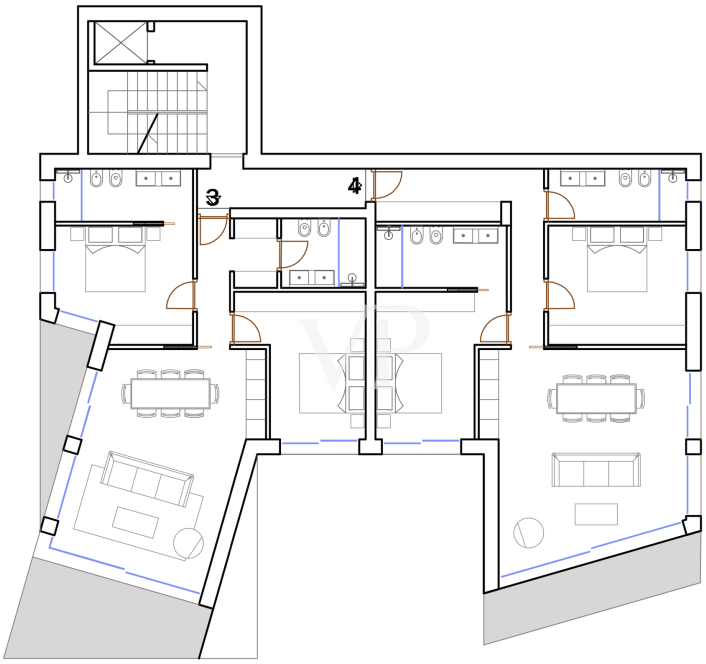
# Die Immobilie

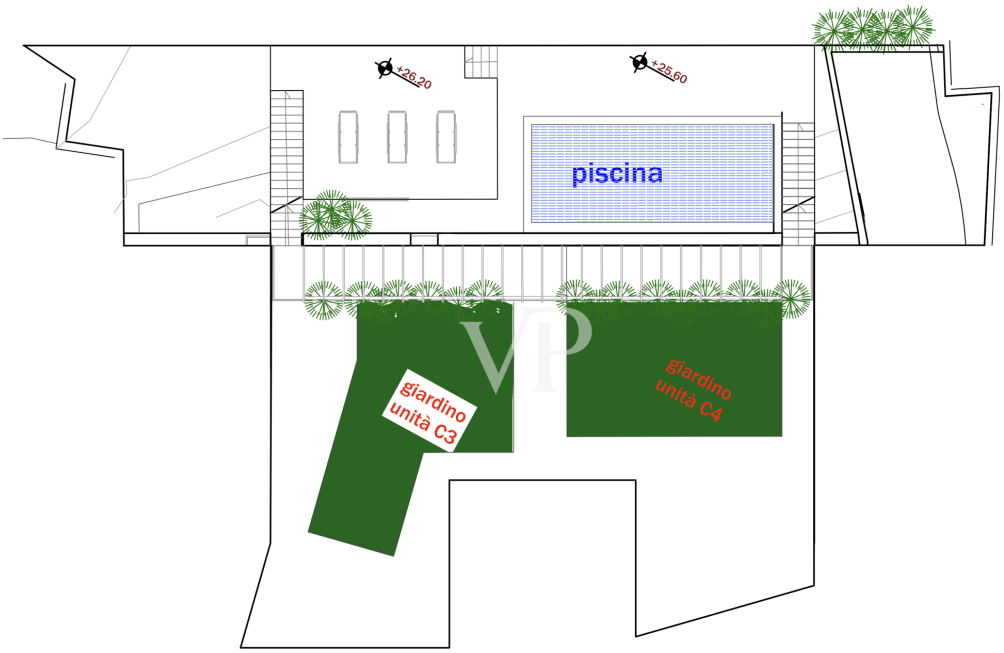


**Objektnummer: IT262942703 - 22013 Vercana**

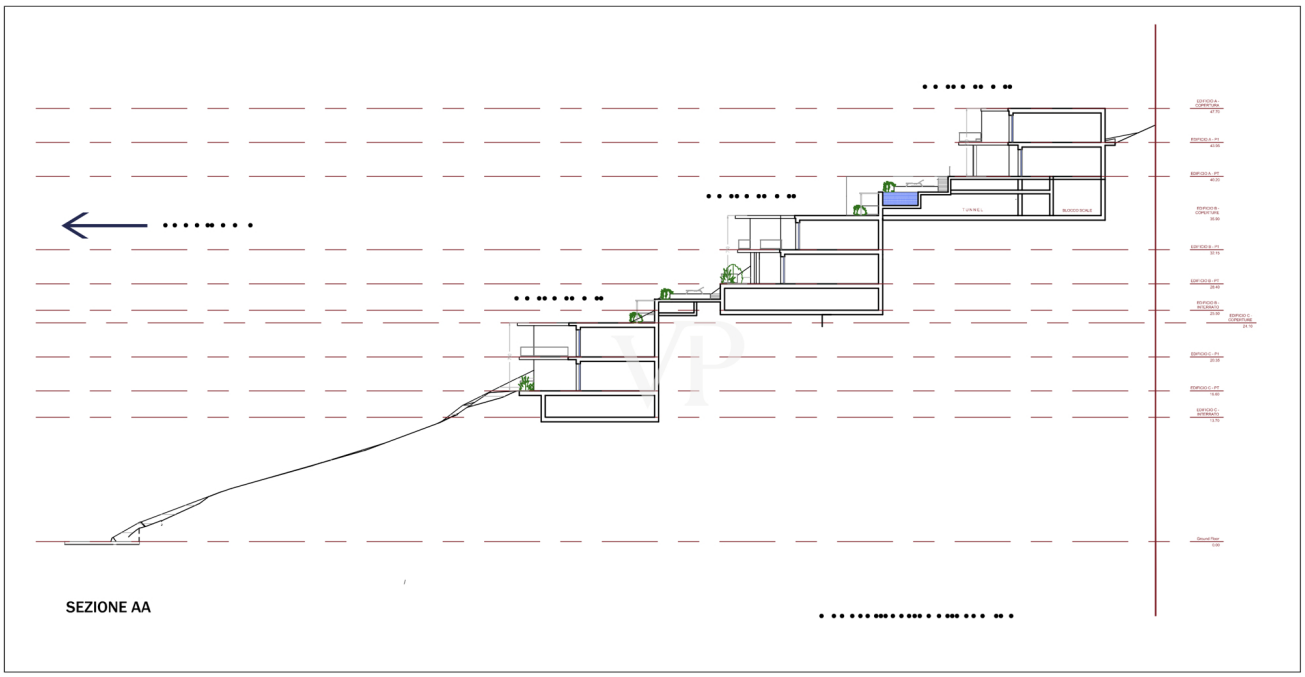
# Die Immobilie



**Objektnummer: IT262942703 - 22013 Vercana**

# Die Immobilie



**Objektnummer: IT262942703 - 22013 Vercana**

# Ein erster Eindruck

VON POLL REAL ESTATE freut sich, Ihnen eine Vorschau auf ein prestigeträchtiges Wohnbauprojekt in der Gemeinde Vercana, auf ca. 350 Metern über dem Meeresspiegel, mit einem spektakulären Blick auf den Comer See anzubieten.
Die Wohnanlage wird aus 3 Gebäuden (A, B und C) bestehen, die jeweils zwei Stockwerke mit 2 Wohnungen pro Stockwerk umfassen.
Ein absolut reizvolles Projekt, das den Bau von 12 Wohnungen und einer noch zu bestätigenden Einfamilienvilla vorsieht.
Abgerundet wird das Ganze durch zwei herrliche Swimmingpools mit großen exklusiven Gartenbereichen.
Es besteht die Möglichkeit, private Garagen mit den einzelnen Wohnungen zu kombinieren.

Die Verwirklichung des Projekts wird im laufenden Jahr beginnen und soll im Jahr 2024 abgeschlossen sein.
Sie können die Einheiten im Voraus buchen und die Wohnung Ihrer Träume auswählen.

**Objektnummer: IT262942703 - 22013 Vercana**

# Ausstattung und Details

Geräumige Drei-Zimmer-Wohnungen;
Ruhige Lage und schöner Seeblick;
Fußbodenheizung;
Holzböden;
Türen aus Holz;
Weiße oder individuell gestaltete Innenwände;
Abgehängte Sanitäreinrichtungen;
Dreifach verglaste Fensterrahmen;
Gepanzerte Eingangstüren;
Stellplatz im Freien;
Schwimmbad;
Solarium;
Terrassen;
Hochmodernes Gebäude der Energieklasse A;

**Objektnummer: IT262942703 - 22013 Vercana**

# Alles zum Standort

Vercana ist eine italienische Gemeinde mit 740 Einwohnern in der Provinz Como in der Lombardei. Sein Name bedeutet "Frühlingslied" Ver (Frühling) cana (vom lateinischen canare oder cantare). Die Gemeinde ist Teil der Berggemeinde Alto Lario Occidentale. Das Gemeindegebiet von Vercana erstreckt sich von den Ufern des Comer Sees in Richtung des Alto Lario und folgt dabei dem Tal des Bares, der eine Reihe von tiefen Becken bildet. Der Name dieses Wasserlaufs soll einen gemeinsamen Ursprung mit dem deutschen Begriff Bär haben, der so viel wie "Bär" bedeutet. Es gibt zwei Möglichkeiten, den Ort mit dem Auto zu erreichen: die erste und empfehlenswerte ist, die SP3 in Domaso zu nehmen, wo es eine Abzweigung nach Vercana gibt, und geradeaus weiterzufahren; die zweite Möglichkeit ist, mit einem Geländewagen von Gera Lario aus in Richtung der SP2 nach Trezzone zu fahren, geradeaus bis zum Dorfplatz zu fahren, eine Straße zu nehmen, die unter dem historischen Zentrum von Trezzone hindurchführt, und dann geradeaus zur Straße nach Caino zu fahren; die Strecke von Trezzone nach Vercana ist eine sehr schöne Wanderung durch die Natur.

**Objektnummer: IT262942703 - 22013 Vercana**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com