Arzachena – Sardinien

Repräsentative Villa im Bau mit atemberaubendem Blick auf den Golf von Cannigione

Objektnummer: IT252942667

KAUFPREIS: 2.490.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 215 m^2 • **ZIMMER:** 6 • **GRUNDSTÜCK:** 2.000 m^2

Objektnummer: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

Auf einen Blick

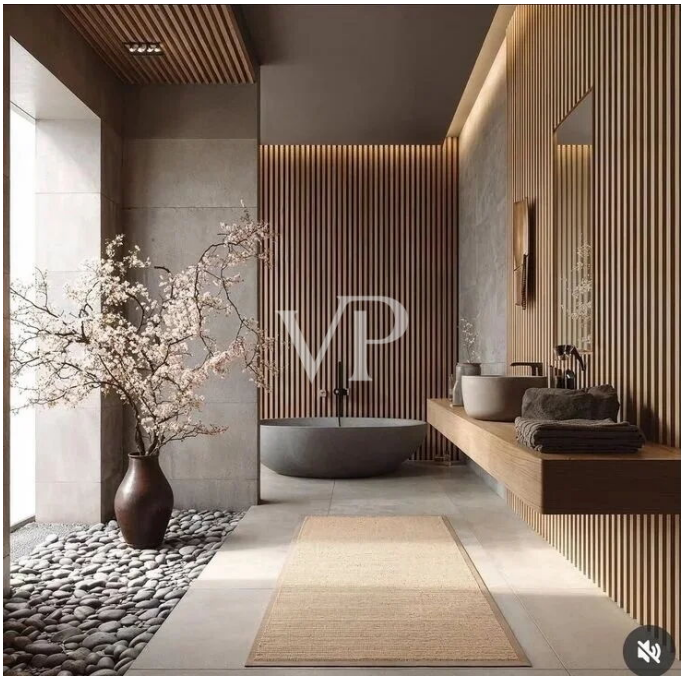
Objektnummer	IT252942667	Kaufpreis	2.490.000 EUR
Wohnfläche	ca. 215 m²	Haustyp	Einfamilienhaus
Zimmer	6	Provision	Onder voorbehoud van commissie
Schlafzimmer	4	Gesamtfläche	ca. 215 m²
Badezimmer	5	Ausstattung	Schwimmbad
Baujahr	2026		

Objektnummer: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

Die Immobilie

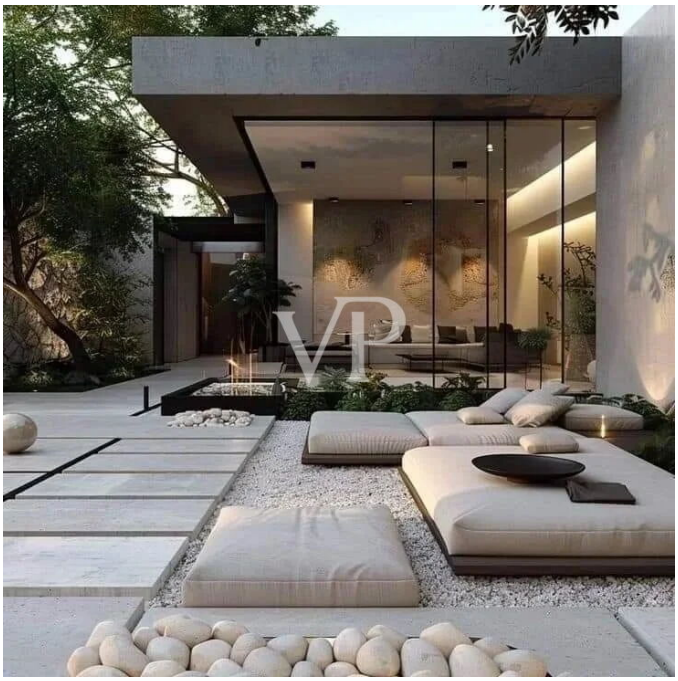


Objektnummer: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

Die Immobilie

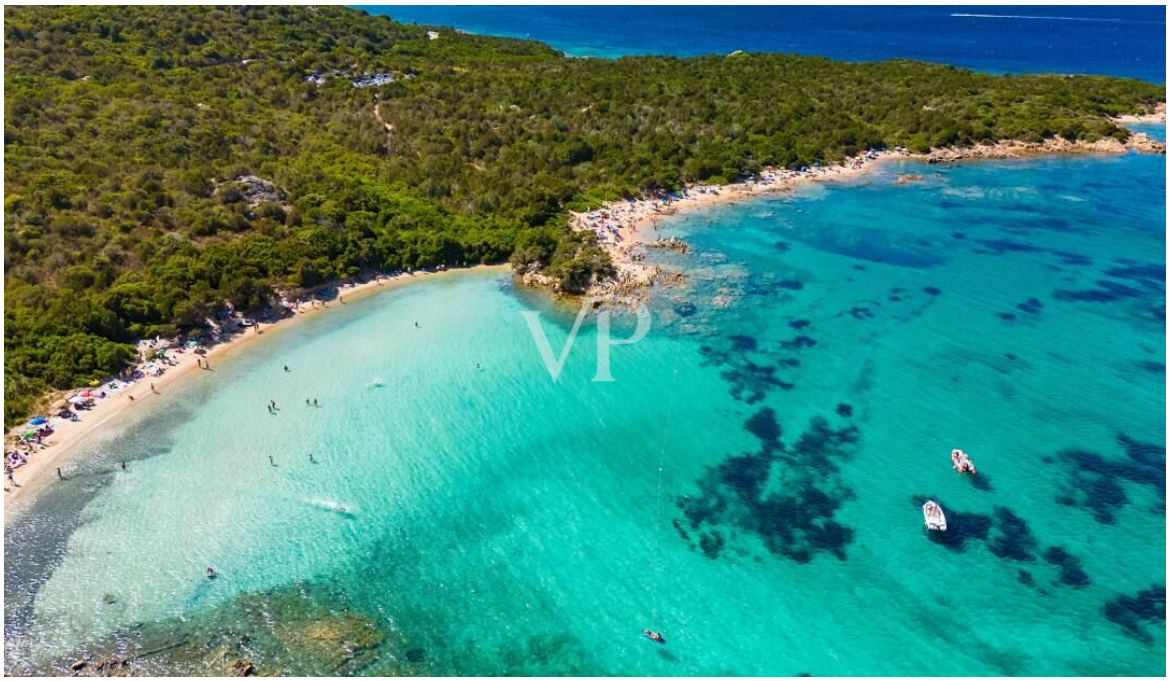


Objektnummer: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

Grundrisse

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

Ein erster Eindruck

Dieses exklusive Villenprojekt vereint moderne Architektur und authentischen sardischen Stil und bietet ein raffiniertes Wohnerlebnis in einer der prestigeträchtigsten Lagen der Costa Smeralda. In der Nähe von Baja Sardinia gelegen, genießt das Anwesen einen herrlichen Blick auf den Golf von Cannigione.
Die Villa hat eine Wohnfläche von 215 m², die durch eine überdachte Veranda und große Pergolen ergänzt wird, die die Wohnräume harmonisch nach außen erweitern.
Der Hauptwohnbereich besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit offener Küche und großen Panoramafenstern, die den Blick auf das Meer und die unberührte Natur der Gallura freigeben.
Der Schlafbereich bietet vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie ein Gäste-WC.
Das ca. 2.000 m² große Grundstück besticht durch seinen bezaubernden Meerblick und seine Nähe zur Baja Sardinia, zu Geschäften, Restaurants und einem kleinen Yachthafen, der in wenigen Minuten zu erreichen ist.
Eine Villa, die zeitgenössische Eleganz und mediterrane Seele vereint - ideal für alle, die die wahre Essenz Sardiniens erleben möchten.

Objektnummer: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

Ausstattung und Details

- Veranda
- Schwimmbad
- Große Panoramafenster
- Garten

Objektnummer: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

Alles zum Standort

Die Villa befindet sich in einer strategischen Lage zwischen Baja Sardinia und Cannigione, in der Gemeinde Arzachena, im Herzen der Costa Smeralda. Es handelt sich um eine ruhige und zurückhaltende Wohngegend inmitten der typischen Natur der Gallura, die von eleganten Villen und prestigeträchtigen Kontexten geprägt ist.
Die Lage garantiert Privatsphäre und Entspannung und ist gleichzeitig nur wenige Minuten von den bekanntesten Stränden, Yachthäfen, wichtigsten Dienstleistungen und renommierten Restaurants der Gegend entfernt. Ideal sowohl als privater Wohnsitz als auch als wertvolle Investition in einer der exklusivsten Lagen Sardiniens.

Objektnummer: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com