

Milano

# Repräsentatives Loft in historischem Palast zur Miete im Zentrum im Venini-Palast

Objektnummer: IT252942649



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

MIETPREIS: 7.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 221 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT252942649 - 20122 Milano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942649 - 20122 Milano

## Auf einen Blick

|               |             |
|---------------|-------------|
| Objektnummer  | IT252942649 |
| Wohnfläche    | ca. 221 m²  |
| Bezugsfrei ab | 05.12.2025  |
| Baujahr       | 1500        |

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Mietpreis             | 7.000 EUR           |
| Zins- und Renditehaus | Wohnanlage          |
| Provision             | provisionspflichtig |
| Gesamtfläche          | ca. 260 m²          |

Objektnummer: IT252942649 - 20122 Milano

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                              |               |                             |                |
|------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------|
| Heizungsart                  | Etagenheizung | Energieausweis              | Bedarfsausweis |
| Energieausweis<br>gültig bis | 05.09.2033    | Energie-<br>Effizienzklasse | E              |

Objektnummer: IT252942649 - 20122 Milano

## Die Immobilie





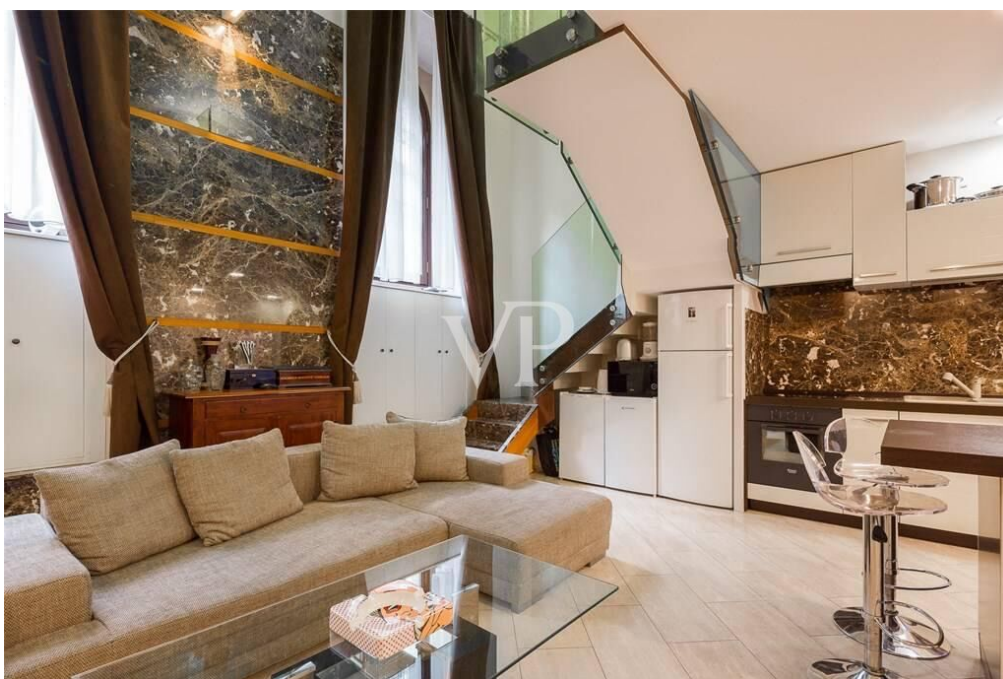
Objektnummer: IT252942649 - 20122 Milano

## Die Immobilie



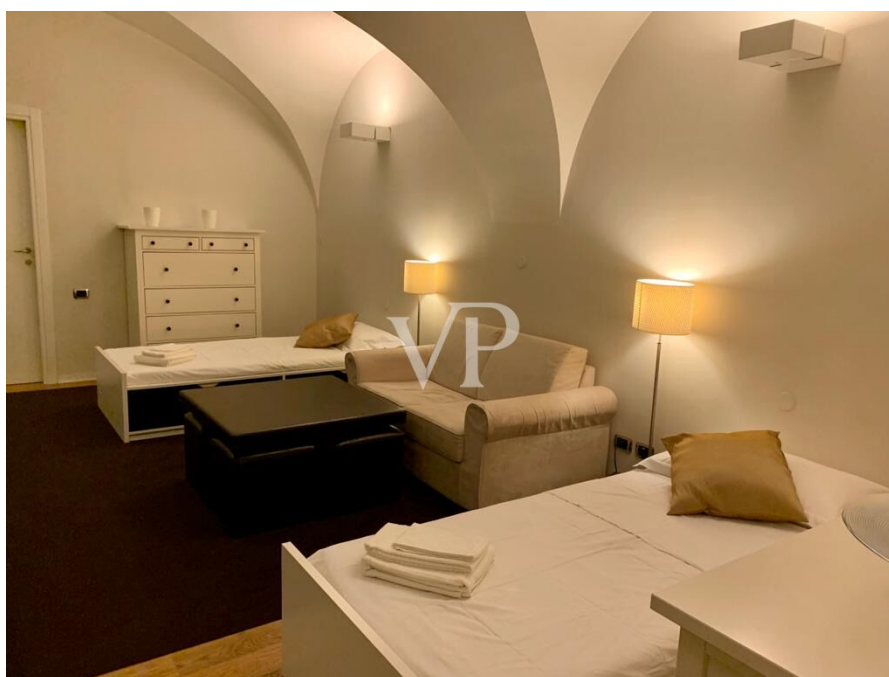
Objektnummer: IT252942649 - 20122 Milano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942649 - 20122 Milano

## Die Immobilie





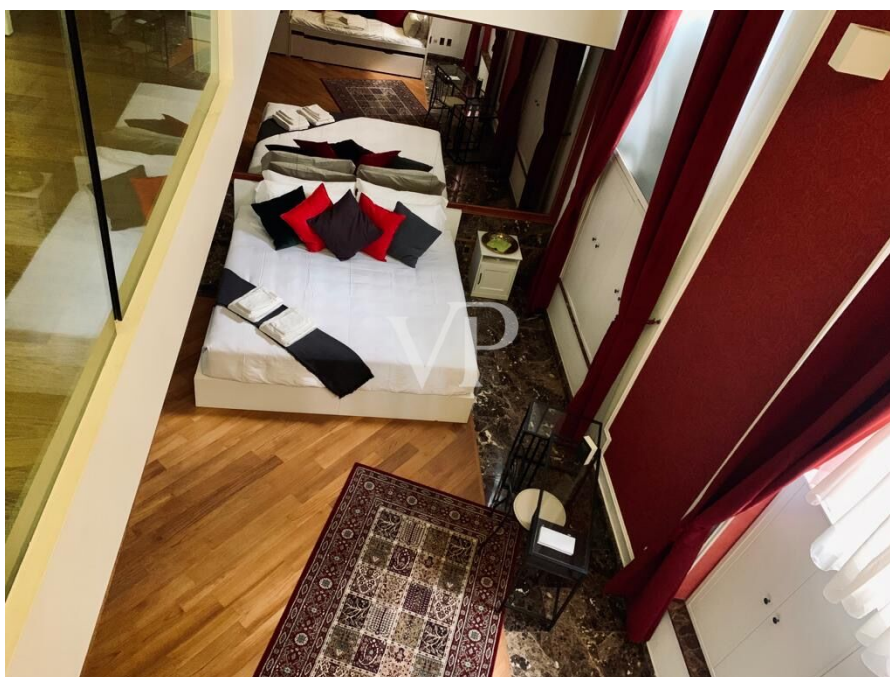
Objektnummer: IT252942649 - 20122 Milano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942649 - 20122 Milano

## Die Immobilie





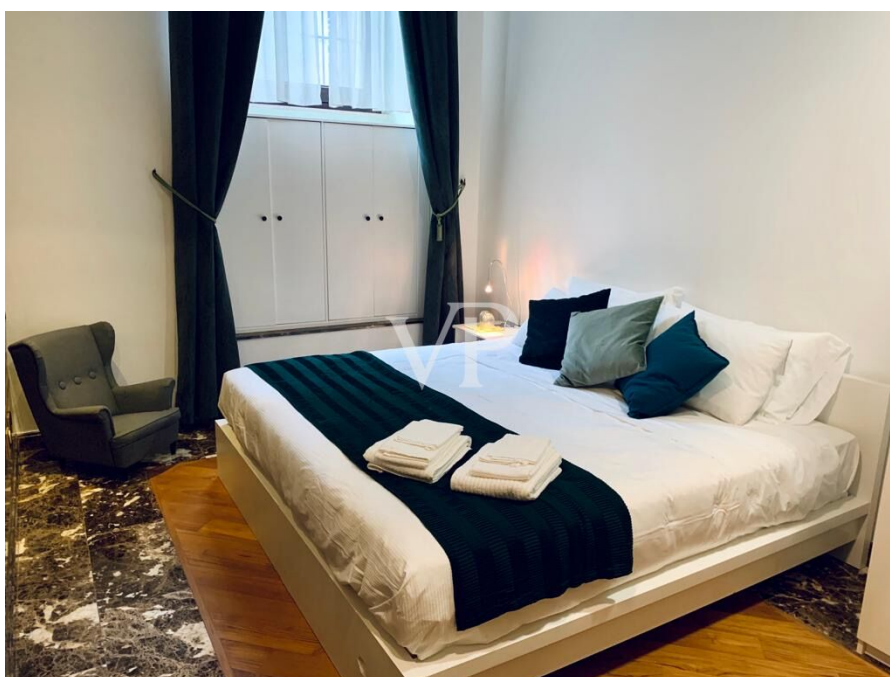
Objektnummer: IT252942649 - 20122 Milano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942649 - 20122 Milano

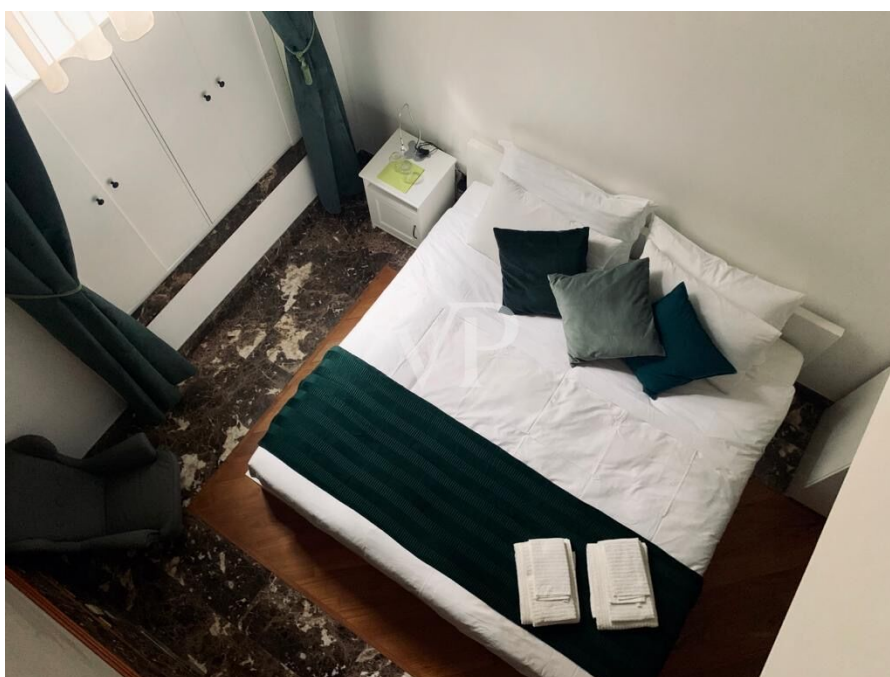
## Die Immobilie





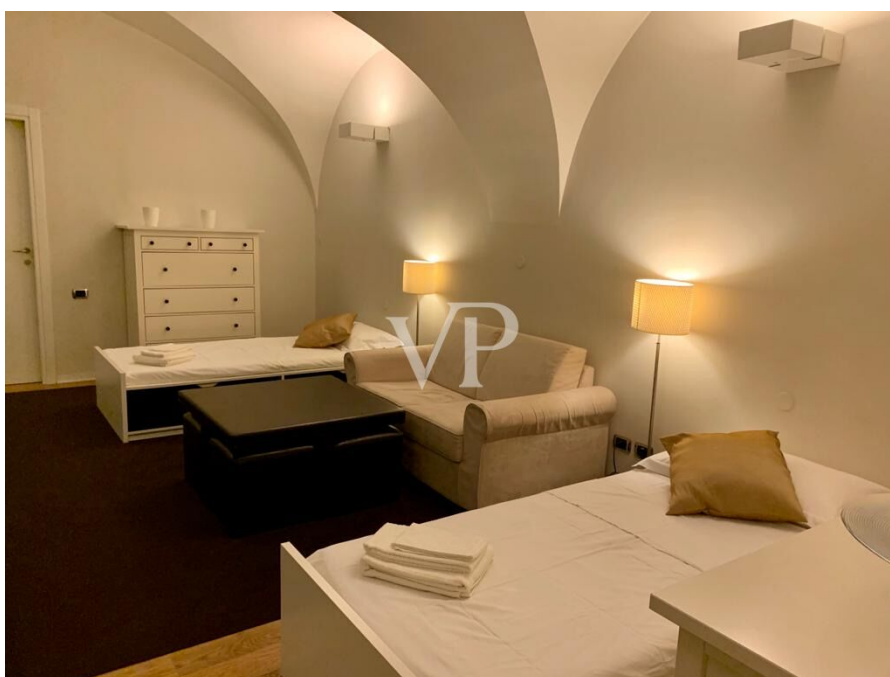
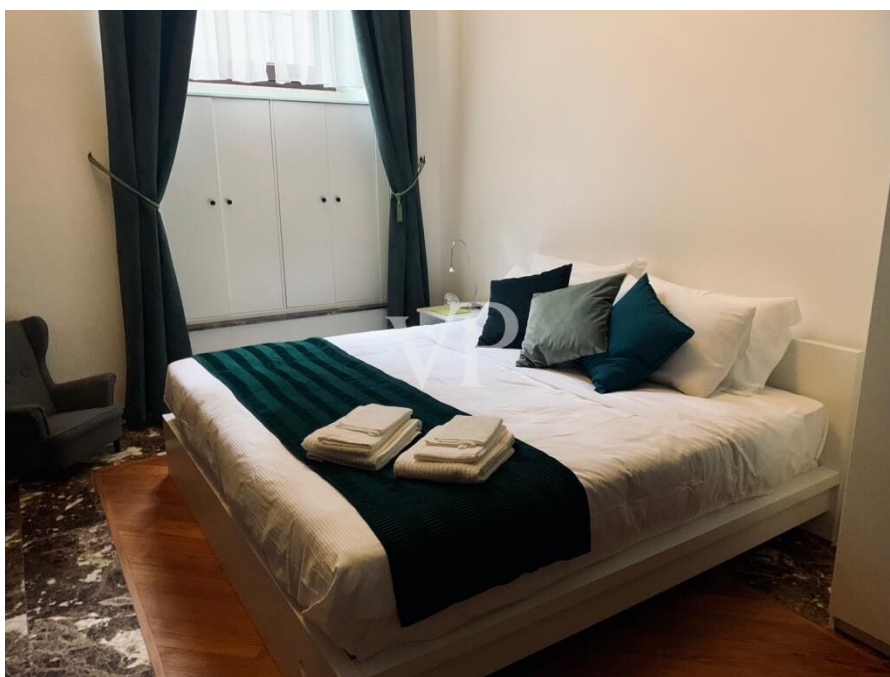
Objektnummer: IT252942649 - 20122 Milano

## Die Immobilie



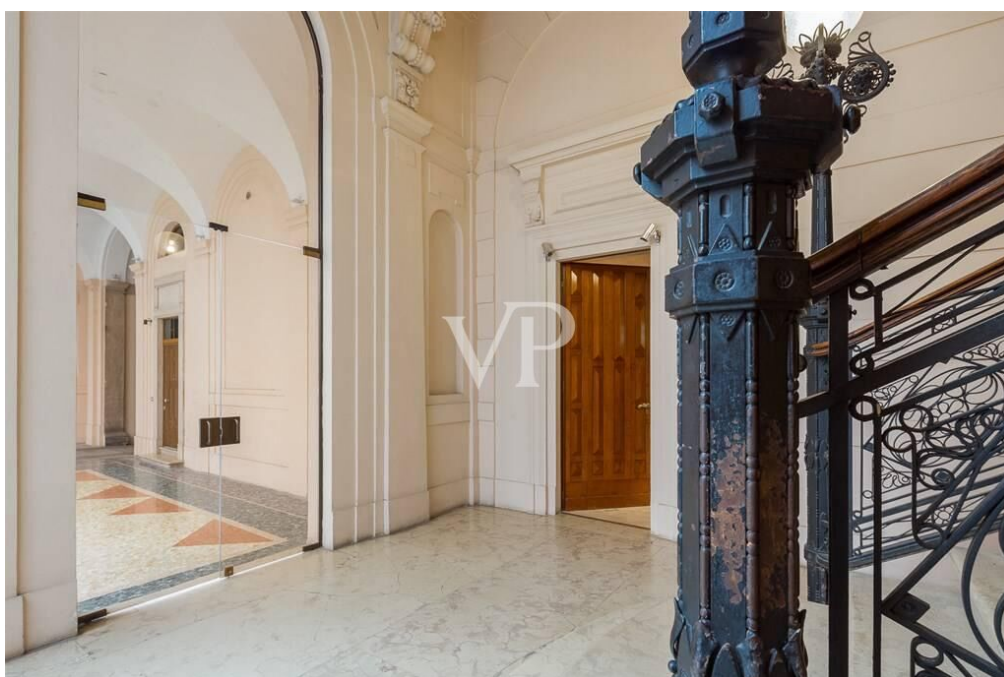
Objektnummer: IT252942649 - 20122 Milano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942649 - 20122 Milano

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942649 - 20122 Milano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942649 - 20122 Milano

## Ein erster Eindruck

Im authentischen Herzen von Mailand, nur wenige Schritte vom Dom und den repräsentativen Straßen entfernt, bieten wir Ihnen eine einzigartige Wohnung an: ein Loft von 260 Quadratmetern, fein renoviert und in einem der faszinierendsten historischen Gebäude der Stadt untergebracht.

Das Loft befindet sich in einem sehr repräsentativen Gebäude aus der Zeit, das durch eine spektakuläre, monumentale Marmortreppe und perfekt erhaltene Originaldetails verziert ist, und zeichnet sich durch seinen szenografischen Charakter und die sorgfältige Verarbeitung aus.

Das zeitgenössische und raffinierte Innendesign steht in einem harmonischen Dialog mit der historischen Mailänder Architektur und schafft eine exklusive Umgebung, in der Design, Prestige und Komfort in perfektem Gleichgewicht koexistieren.

Die Wohnung befindet sich in einem prestigeträchtigen historischen Gebäude mit charmannten Gemeinschaftsbereichen, einem szenografischen Eingang mit Marmortreppe und historischen Details.

Es handelt sich um ein Wohnloft von großer visueller Wirkung und umfasst: ein großes Doppelwohnzimmer mit kostbarem Marmor und großen Höhen, eine offene Designerküche mit geselliger Halbinsel, drei elegante und möblierte Schlafzimmer, darunter eine raffinierte Mastersuite.

Drei elegante Bäder vervollständigen die Immobilie.

Der obere Schlafbereich ist mit historischen weißen Gewölben ausgestattet und verfügt über einen Entspannungsbereich.

Die Beleuchtung ist integriert und die Oberflächen sind mit edlen Materialien maßgefertigt.

Objektnummer: IT252942649 - 20122 Milano

## Ausstattung und Details

### Innere Beschreibung

#### Wohnbereich

Ein großes Doppelwohnzimmer öffnet sich mit dunklem Marmor, modernen Möbeln und hohen Fenstern, die die Helligkeit und die landschaftliche Wirkung des Raumes verstärken. Die Atmosphäre ist anspruchsvoll und doch gemütlich.

#### Offene Küche

Die voll ausgestattete Küche ist mit einer großen Designer-Halbinsel in das Wohnzimmer integriert, ideal für gesellige Momente und den stilvollen Empfang von Gästen.

#### Nachtbereich

Die Residenz beherbergt drei Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite, die mit einem wandfüllenden Spiegel und einem maßgefertigten Kleiderschrank ausgestattet ist. Im Obergeschoss befindet sich der zweite Schlafbereich, der mit historischen Gewölben ausgestattet ist und absolute Privatsphäre und Komfort garantiert.

#### Bäder

Die drei Bäder, die sich durch Marmor und durchgehende Oberflächen auszeichnen, drücken eine nüchterne und zeitgenössische Eleganz aus, die perfekt mit dem gesamten Wohnprojekt übereinstimmt.

#### Der Palast

Ein Kontext von seltener Schönheit, geprägt von einer monumentalen Marmortreppe, historischen Lampen, kunstvollem Schmiedeeisen und originellen Rahmen. Eine ikonische Adresse, die die zeitlose Eleganz des historischen Mailand am besten repräsentiert.



Objektnummer: IT252942649 - 20122 Milano

## Alles zum Standort

### Standort:

Strategische Lage, nur wenige Minuten vom Dom, der Via Larga und den wichtigsten institutionellen und beruflichen Einrichtungen entfernt. Eine perfekte Adresse für diejenigen, die Prestige, Privatsphäre, Design und Geschichte in einer einzigen Immobilie mit absolut unverwechselbarem Charakter vereinen möchten.

In der Nähe des Stadtzentrums, zwischen dem Dom, der Via Larga und den historischen Straßen von Mailand gelegen, ist die Umgebung einer der wichtigsten Vorzüge dieser Immobilie. Das Gebiet im Herzen des historischen Zentrums von Mailand vereint Geschichte, Komfort, Dienstleistungen und Prestige.

Der Mailänder Dom und die Galleria Vittorio Emanuele II mit ihren Luxusgeschäften, historischen Cafés und ihrer eleganten Atmosphäre, in der sich Tradition und Moderne vereinen, sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Gegend bietet eine reiche Mischung aus Museen, Theatern, Denkmälern, Boutiquen, Restaurants und Dienstleistungen: In wenigen Schritten finden Sie alles, was Mailand zu einer effizienten und lebendigen europäischen Hauptstadt macht.

Das historische Zentrum von Mailand gilt als eines der exklusivsten und begehrtesten Viertel, vor allem für diejenigen, die einen repräsentativen, gut vernetzten Wohnsitz inmitten der Geschichte und einer prestigeträchtigen städtischen Umgebung suchen. Mit seinen historischen Gebäuden, Höfen, Treppen und Fassaden bewahrt es eine starke architektonische Identität: In einem historischen Gebäude in diesem Viertel zu wohnen bedeutet, Teil einer städtischen Tradition zu sein, die Eleganz, Erinnerung und ästhetischen Wert miteinander verbindet.

Mit anderen Worten: Das Gebiet ist nicht nur eine "zentrale Adresse", sondern ein Kontext mit Wurzeln, Atmosphäre und Identität; für diejenigen, die eine repräsentative Wohnung im historischen Zentrum suchen und nicht nur auf das Innere, sondern auch auf die "Seele" des Kontextes achten.

High-End-Shopping, Modeboutiquen, Kunst und Design dank der unmittelbaren Nähe zum Zentrum und den wichtigsten Einkaufsstraßen.

Umfangreiches kulturelles Angebot: Museen, Theater, Veranstaltungen, historische Sehenswürdigkeiten und die Möglichkeit, die Stadt zu Fuß zu erleben, mit einem reichhaltigen und abwechslungsreichen Stadterlebnis.

Ein Netz von Dienstleistungen, das auf eine internationale und dynamische Kundschaft zugeschnitten ist: hervorragende Verbindungen, bequeme Erreichbarkeit, aber auch ein elegantes städtisches Umfeld, das perfekt für diejenigen ist, die "Prestige plus Zweckmäßigkeit" suchen.

Objektnummer: IT252942649 - 20122 Milano

## Sonstige Angaben

Sofort verfügbar

Übergangsvertrag: 18 Monate

Ideale Lösung für internationale Kunden, Manager, Botschaften, Fachleute und Unternehmen, die eine sehr repräsentative Unterkunft suchen.

Objektnummer: IT252942649 - 20122 Milano

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)